

NA Service

Document required: NA Sanad

Procedure to apply for NA service:

Technical person can apply for NA service while creating new TP client project. While technical person applying for building permission service at the same time, we have provided the option to apply for NA service.

Note: If the land is class 1 then you will be applicable for NA service, now if you have Sanad document then upload it else NA charges will be calculate on the base of charges for particular ULB.

How to apply for NA service in BPMS portal.

- 1) Technical person login to the BPMS portal with their credentials.

Log In

Email Address

Password

474AJ0

Captcha

Remember Me

Forgot Password?

Log In

Cancel

For New Registration [Click Here](#)

Top

2) Select ULB

The screenshot shows the 'MahaVastu BUILDING PLAN MANAGEMENT SYSTEM' interface. At the top, there are navigation links for HOME, USER GUIDE, NOTIFICATION, and LOGOUT. The header includes the 'आपले सरकार' logo, the 'MahaVastu' logo, and the Government of Maharashtra emblem. Below the header, there is a version number '1.1.32' and a user welcome message 'Welcome | Rohit Mapankar' with a 'Change Password' link. The main content area features a 'Select ULB' form with a dropdown menu for 'ULB Name' currently showing 'Ratnagiri Municipal Council (Ratnagiri)' and a 'Submit' button. A 'Top' button is located at the bottom right of the form area.

Following check - list of documents will show in technical person login for NA Service

Sr. no.	List of documents
1	Application form
2	Form for Supervision
3	Certified Copy of TILR Measurement Plan of Plot/City Survey Sketch /Approved Layout Plan
4	Part Plan of Sanctioned development Plan or regional Plan
5	Attested / Registered sale Deed/ Lease Deed / Power of attorney/enabling ownership document
6	V.F No. 7/12 extract or CTS Card, B Form show of area holding
7	Development Plan Remark
8	Fire Department NOOC for Commencement Certificate on case of special Building having plinth above Square Meter and for high rise building
9	Submission of consultants' appointment drawing design of storm water drain considering authorities storm water outlets in pdf if plot is more than 2000 Square Meter area
10	Ready Reckoner Rate

3) Go to the TP client project in TP client.

MahaVastu BUILDING PLAN MANAGEMENT SYSTEM
By Urban Development Department

Important Notice: TP-Client now integrated with IACAD Latest version.

Technical Person Dashboard

38 In Process, 334 Approved, 0 Issued certificate, 0 Rejected

42 Resubmit Proposal, 0 Rejected Proposal, 9 Document Reassign

Sr.No.	Application No.	Application Date	Proposal No.	Service Name	Status	Pending At
1	CBRAC202200298	2022-10-28 01:38:42	7833	Building permission	Pending	Santosh Jadhav
2	CBRAC202200202	2022-10-13 03:52:53	7799	Low risk building permission	Pending	Prashant Thombre
3	CBRAC202200365	2022-10-12 03:12:49	7791	Building permission	Scrutiny Payment Pending	
4	CBRAC202200171	2022-10-10 07:20:15	7787	Moderate risk building permission	Pending	Prashant Thombre
5	CBRAC202200350	2022-10-10 03:08:23	7783	Building permission	Pending	Prashant Thombre
6	FRAC202200146	2022-10-06 05:24:06	7771	Building permission	Pending	Prashant Thombre

4) Click on new Project to create new project for building permission

The screenshot shows the 'Tp Client List' page of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation web portal. The page header includes navigation links for HOME, USER GUIDE, NOTIFICATION, and LOGOUT, along with a user welcome message and a change password option. The left sidebar contains a 'My Profile' menu with options like 'Update Email Id/Login Id', 'User Details', 'Data Entry', 'Services Data Entry', 'Tp Client', 'Online Services', 'Plinth Intimation', 'Part Occupancy', and 'Full Occupancy'. The main content area displays a table of project entries with columns for Sr.No, Project Code, Project Name, Service Name, Service Sub Type, Project Date, and Status. A 'New Project' button is highlighted with a red circle in the top right corner of the table area. A search bar is also visible above the table.

Sr.No	Project Code	Project Name	Service Name	Service Sub Type	Project Date	Status
1	KDMCC-22-100543	NA WORK FLOW TEST	Building Development		28/10/2022	Online Final Submit: Done Offline Final Submit: Done
2	KDMCC-22-100510	BPMS	Building Development		12/10/2022	Online Final Submit: Done Offline Final Submit: Pending
3	KDMCC-22-100471	TDR9583	Building Development		29/09/2022	Online Final Submit: Done Offline Final Submit: Pending
4	KDMCC-22-100442	thane 2324	Building Development		21/09/2022	Online Final Submit: Done Offline Final Submit: Done
5	KDMCC-22-100441	DRCe	Building Development		21/09/2022	Online Final Submit: Pending Offline Final Submit: Pending
6	KDMCC-22-00576	PARKING Factor CHECK	Building Development		22/04/2022	Online Final Submit: Done Offline Final Submit: Pending

5) Now technical person will fill all the details required for building permission.

The screenshot shows the 'Project Details' form in the Kalyan Dombivli Municipal Corporation web portal. The form is divided into several sections for data entry. The 'Project Details' section includes fields for 'Type of ULB Category' (Municipal Corporation C), 'Name of Service' (Building Development), 'Special Scheme' (Select), 'Service Sub Type' (Select), 'Project Code' (KDMCC-22-100543), 'Project Name' (NA WORK FLOW TEST), and 'Site Address' (MUMBAI). The 'ULB/RP/Special Authority' section includes 'Implementation Agency' (Private) and 'Rev.No' (R0). The 'Ref Rejected No' and 'Ref Rejected Proposal Code' fields are also present. There are two 'Upload' sections: 'Upload DP/RP Part Plans' and 'Upload Google Image', both with 'Choose File' buttons and 'No file chosen' status. The 'Regularization' field is set to 'Authorized' and the 'Type of Development' is 'Independent Plot'. A 'Top' button is visible in the bottom right corner of the form area.

6) On 5TH page we have provided the option to upload the NA Sanad.

The screenshot shows a web application interface for 'Project Detail'. The top navigation bar includes 'HOME', 'USER GUIDE', 'NOTIFICATION', and 'LOGOUT'. A left sidebar contains menu items like 'My Profile', 'Data Entry', 'Tp Client', and 'Online Services'. The main content area is titled 'Project Detail' and has sub-tabs for 'Project Details', 'Plot Detail', 'Other Details', 'Excavation Details', 'NA Permission', 'Building Types', and 'Typical Floor Mapping'. The 'NA Permission' tab is active, showing a form with the question: 'Whether the land is already converted into non agriculture purpose? (Do You Have Sanad?) : *'. A dropdown menu is set to 'Yes'. Below this is a file upload section: 'Upload The Non-Agriculture Permission: *' with a 'Choose File' button and the text 'No file chosen'. At the bottom of the form are 'Previous' and 'Save & Next' buttons. Project Code: CBRRC-22-100431 and Project Name: TDR are displayed in the top right. A 'Top' button is in the bottom right corner.

Typical Floor Mapping

- Click on Final Submit and information is saved successfully.
- Your Project is saved in the database, your Project Code gets generated.

The screenshot shows the 'Typical Floor Mapping' section. It features two building detail tables, one for 'BUILDING NO 01' and one for 'BUILDING NO 02'. Each table has a header row with 'Floor No', 'Floor Name', 'Floor Bot Elev', and 'Floor Top Elev'. Below each header is a table with two rows of data. A 'Final Submit' button is highlighted with a red box at the bottom center, and a 'Cancel' button is next to it. A 'Top' button is in the bottom right corner.

Floor No	Floor Name	Floor Bot Elev	Floor Top Elev
0	0F	0.6	3.6
1	1F	3.6	6.6

Floor No	Floor Name	Floor Bot Elev	Floor Top Elev
0	0F	0.6	3.6
1	1F	3.6	6.6

2) Click on Create New Proposal under Transaction tab. Select Proposal Type: Building Permission. Select the Application Form

7) After submission of Project, technical person needs to Pay scrutiny fees from Project verification tab

By Urban Development Department

Important Notice: TP-Client now integrated with IIACAD Latest version.

Ratnagiri Municipal Council Version : 1.1.32 Welcome | Rohit Mapankar Change Password

My Profile
Update Email Id/Login Id
User Details

Data Entry
Services Data Entry

TP Client
TP Client Project

Online Services
Service Application Form
Plinth Intimation

Project Verification

Select Module: Building Permission

Show 10 entries Search: 7837

Proposal No.	Project Code	Project Name	Proposal Type	Scrutiny Charges	Payment Status	Proposal Details
7837	CBRRC-22-100524	Check for dashboard	New	1200.00	Pay	View

Showing 1 to 1 of 1 entries (filtered from 214 total entries)

Previous 1 Next

Top

आपके संरक्षक

Multi-User BUILDING PLAN MANAGEMENT SYSTEM By Urban Development Department

Government of Maharashtra

My Profile
Update Email Id/Login Id
User Details

Data Entry
Services Data Entry

TP Client
TP Client Project

Online Services
Service Application Form
Plinth Intimation

Transaction
Create New Proposal
View message status
Project Intimation

Final Receipt

Payment Receipt

1 / 1 50%

Ratnagiri Municipal Council Receipt
Receipt No : 489
Financial Year : 2022-2023
Date : 28/10/2022

Building permission (Pre-Payment)

Proposal Number: 7837
Application Number: CBRRC-22-100524
Project Name: Maheshwar Shriwasthi Model
Check for dashboard
Amount of Payment: 1200.00
Bill No: 489

Proposal Code: CBRRC-22-100524
Block No: A

Sl. No.	Charge Name	Amount	Total Amount
1	Scrutiny Fee	1200.00	1200.00
Total		1200.00	1200.00

Now proposal will reflect at revenue authority clerk login

How Sanad and NA charges payment get verified.

1) Revenue authority clerk login to the BPMS portal with their credentials

Log In

clerk@ratnagiri.com

MF301

Captcha

2) Select ULB

Select ULB

ULB Name *

TOWN PLANNING & VALUATION DEPARTMENT,...

Submit

If Sanad is available then verify the Sanad else add charges as per ULB area NA charges, even if uploaded Sanad is wrong then reject the Sanad and go to verify the payment.

NA Rates in the State are in the range of - Rs. 0.05/ Square Meter to Rs. Rs. 34.20 / Square Meter
Maximum: Andheri - Bandra C22/140A - Rs. 34.20 / Square Meter Minimum: Rs. 0.05 / Square Meter
(Nagpur, Beed, etc.) Division wise NA rates are annexed herewith.

विभागीय आयुक्त कार्यालय,
(महसूल शाखा), पुणे विभाग, पुणे

ईमेल- commissioner.revenue@gmail.com

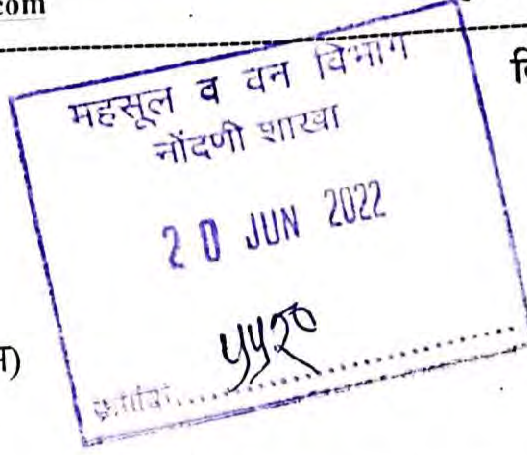
दुरध्वनी क्र. ०२०-२६३६०३२६

क्र. मह/२/जनरल/कावि/१९०/२०२२

दि. ०८/०६/२०२२

प्रति,

सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ)
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२



विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपलेकडील पत्र क्र.संकिर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ,
दि. ०७/०४/२०२२

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपण अकृषिक परवानगी देण्याच्या पद्धतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने माहिती मागणी केली होती.

त्याअनुषंगाने पुणे विभागातील सर्व जिल्हयांची माहिती सोबत सादर करणेत येत आहे.

५५२०
२०/०६/२०२२

(संतोष पाटील)
उपआयुक्त (महसूल),
पुणे विभाग, पुणे



महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)

E-mail ID- mahasulpune2@gmail.com

दुरध्वनी क्र.०२०-२६११४८०४

क्र.पमअ/कावि/३१७/२०२२
पुणे दिनांक:-०६/०६/२०२२

प्रति,

मा.सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ), मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

संदर्भ:-१.आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र.संकीर्ण२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक
७/४/२०२२.

२. मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे (महसूल शाखा) यांचे कार्यालयाकडील
पत्रक्र.मह/२/जनरल/कावि/१४१/२२, दि.४/५/२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण
करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेली माहिती सादर करणेबाबत कळविलेले आहे. त्यानुसार पुणे
जिल्हयाची मुददेनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

मुददा क्र. १:- अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

I) पुणे जिल्हयातील (अनागरी क्षेत्र) ग्रामीण भागातील वर्ग-१ व वर्ग-२ गावांच्या अकृषिक सारा
आकारणी बाबत महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.एनएए-३८०२/प्र.क्र.२१/ल-५, दि.४
सप्टेंबर,२००३ आणि शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दिनांक २३ ऑक्टोबर २००७ व
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११०(२) नुसार अनागरी क्षेत्रामधील महसूली वर्ग १
चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ०.१० पैसे व महसूली वर्ग २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ०.५ पैसे या दराने
अकृषिक आकारणी करणेबाबत या कार्यालयाकडून क्र.पमअ/कावि/१२७/२०१८, दिनांक २९/१/२०१८
अन्वये परिपत्रक काढणेत आले असून, त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येत आहे.

- महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५५(४) नुसार
जिल्हा परिषद उपकर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रूपयांवर सातशे पैशांहून अधिक असणार
नाही. म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या ७ पट रक्कम वसूल केली जाते.
- महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९ कलम १२७ नुसार ग्रामपंचायत कर अकृषिक आकारणीचे
प्रत्येक रूपयावर शंभर पैसे प्रमाणे म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या १ पट रक्कम
वसूल केली जाते.

II) तसेच पुणे जिल्हयातील पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व आणि १२ नगरपरिषदेच्या
हद्दीतील नागरी क्षेत्राकरीता शासन परिपत्रक, दि.०५ फेब्रुवारी, २०१८ मधील दिलेल्या दिशा-निर्देश व
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११४ मधील तरतूदीनुसार १ ऑगस्ट १९९६



ते ३१ जुलै २०२१ या कालावधीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-असाधारण-पुणे विभागीय पुरवणी, २९ जानेवारी २०२१/माघ ९, शके १९४२ अन्वये अकृषिक दर निश्चित करणेत आले होते. सदर महाराष्ट्र शासन राजपत्राची छायाप्रत सोबत जोडली आहे.

परंतू शासनाकडील पत्र क्र. एनएपी-२०२२/प्र.क्र.५०/ज-१अ, दिनांक ७/४/२०२२ अन्वये दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ रोजीच्या शासन परिपत्रकात नमूद केलेल्या दिशा निर्देशाप्रमाणे क्षेत्रीय स्तरावर करण्यात येणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसूलीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्थगिती देण्यात आली आहे.

मुददा क्र. २:- अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरित कराचा दर.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७अ नुसार अकृषिक परवानगी देताना त्या जमीनीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करण्यात आला असेल किंवा अशा रीतीने करण्यास परवानगी दिली असेल त्या प्रयोजनानुसार अशा जमीनीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या अकृषिक आकारणीच्या पाचपटी इतकी रक्कम रूपांतरित कर म्हणून वसूल करणेत येते.

मुददा क्र. ३:- अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.

I) अकृषिक प्रयोजनार्थ रूपांतर करावयाच्या जमीनी अर्जदार यांनी धारणाधिकार भोगवटदार वर्ग-२ वर धारण केली असेल, किंवा त्या जमीनी इनाम वर्गातील असतील, तर अशा जमीनीस नोंदणी व मुद्रांक विभाग यांनी बिनशेती संभाव्यता जमीनीसाठी प्रसिध्द केलेल्या मुल्यांकन दराप्रमाणे एकूण अकृषिक करावयाच्या क्षेत्राच्या मुल्यांकनास शासन निर्णय क्र. जमिन-०१/२०१४/ प्र.क्र.०४/ज-१, दि.२० फेब्रुवारी, २०१६ मधील तरतूदीनुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या ५०% रक्कम नजराणा आकारणी केली जाते.

II) अकृषिक करावयाच्या जमीनीमध्ये पुर्वीचे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास, सदर जमीनीवरील बांधकाम क्षेत्रावर वार्षिक अकृषिक आकारणीच्या ४० पट रक्कम दंड म्हणून आकारणेत येतो.

प्रस्तुत प्रकरणी बर नमूद केल्याप्रमाणे वस्तुस्थिती असून, आपलेकडील दिनांक ७/४/२०२२ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल सादर करणेस विनंती आहे.

आपला विश्वासू,

(हिम्मत खराडे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

मा.जिल्हाधिकारी सो. }
यांच्या मान्यतेने

प्रत:- मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे (महसूल शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.



महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी कार्यालय सातारा

दूरध्वनी क्रमांक :- ०२१६२-२३६१३३

ई-मेल :- rdcSATARA@gmail.com एलआयसी ऑफीस समोर, सदरवजार सातारा ४१५००१.

क्र.मह/३/जमीन/नभू/कावि- ४०६/२०२२

दिनांक:- ०८/०६/२०२२.

प्रति,

मा. सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ),
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

- संदर्भ :- १. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दि.०७/०४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२.
२. या कार्यालयाचे समक्रमांकाचे पत्र दि.२४/०५/२०२२.
३. मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील दूरध्वनी संदेश दि.०८/०६/२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत आपले कार्यालयाकडील संदर्भिय पत्रान्वये, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमुद केलेली माहीती सादर करणेबाबत कळविलेले होते. त्यानुसार या कार्यालयाकडील समक्रमांकाचे पत्र दि.२४/०५/२०२२ अन्वये अहवाल सादर केलेला होता. तथापि मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे कार्यालयाकडील दूरध्वनी संदेश दि.०८/०६/२०२२ अन्वये सुधारित अहवाल सादर करणेबाबत कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार सातारा जिल्हयाची मुदेनिहाय माहीती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	१) सातारा नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७५ रु. प्रती चौ.मी. २) कोरेगांव नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.१८ रु. प्रती चौ.मी. ३) रहिमतपूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.३६ रु. प्रती चौ.मी. ४) मेढा नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.४३ रु. प्रती चौ.मी. ५) कराड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७२ रु. प्रती चौ.मी. ६) मलकापूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.६० रु. प्रती चौ.मी.

		<p>७) पाटण नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.३९ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>८) फलटण नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.९६ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>९) म्हरावड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.४१ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१०) दहिवडी नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- १.४० रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>११) वडूज नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- १.६८ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१२) वाई नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- १.२२ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१३) खंडाळा नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७५ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१४) लोणंद नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७५ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१५) महाबळेश्वर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- ६.५७ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१६) पांचगणी नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर- ३.५९ रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>१७) जिल्हयातील सर्व वर्ग-१ गावातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर १० पैसे प्रति चौ.मी.</p> <p>१८) जिल्हयातील सर्व वर्ग-२ गावातील जमिनीवायत अकृषिक आकारणीचा दर ५ पैसे प्रति चौ.मी.</p>
२	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या ५ पट रुपांतरीत कराची आकारणी केली जाते.
३	अकृषिक आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	ग्रामपंचायत कर- अकृषिक आकारणीच्या १ पट जिल्हा परिषद कर- अकृषिक आकारणीच्या ७ पट

आपला विश्वासू,

(Signature)

(सुनिल थोरवे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी,

सातारा

प्रत माहितीस्तव सादर. :- मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.



त्यांतंत्र्यागात आभूत महोत्ताव



सत्यमेव जयते

जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली (महसूल शाखा)

सांगली - मिरज रोड, विजयनगर सांगली

दूरध्वनी क्र. 0233-2600824

Email id - sanglirb@gmail.com

क्र.मह-2/बिनशेती/आरआर-387/2022

दिनांक 08/6/2022

प्रति,

मा.सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, ज-1अ,
मंत्रालय मुंबई 400032

विषय- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत...

संदर्भ- आपलेकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2020/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक 07/04/2022

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भिय पत्रान्वये अकृषिक आकारणीबाबत नमुद मुद्याबाबतची माहिती ई-मेल वर पाठविणेबाबत कळविले आहेत. त्या अनुषंगाने सदरची माहिती खालीलप्रमाणे सादर केली आहे.

अ.नं.	मुद्दा	माहिती																																	
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>1. निवासी प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदरानुसार</p> <p>2. औद्योगिक प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदराच्या दीड पट</p> <p>3. वाणिज्य प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदराच्या दोन पट</p> <p>सांगली जिल्ह्यातील नागरी भागात अकृषिक प्रमाणदर हे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक 27 डिसेंबर 2002 नुसार अकृषिक आकारणी केली जाते. त्याची छायांकीत प्रत यासोबत सादर केली आहे.</p> <p>सांगली जिल्हयामधील नविन नगरपंचायत (कवठेमहांकाळ, जत, शिराळा, खानापूर, कडेगांव, पलूस, आटपाडी, विटा इ.) तसेच अनागरी भागात अकृषिक प्रमाणदर हे वर्ग 1 गावांसाठी प्रति चौ.मी. 10 पै. तसेच वर्ग -2 गावांसाठी प्रति चौ.मी. 5 पै. ने आकारणी केली जाते.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">अ.नं.</th> <th rowspan="2">क्षेत्र</th> <th colspan="3">प्रमाणदर</th> </tr> <tr> <th>रहिवास रु. पै.</th> <th>औद्योगिक रु. पै.</th> <th>वाणिज्य रु. पै.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>म.न.पा. क्षेत्र (सांगली)</td> <td>0.72.9</td> <td>1.09.35</td> <td>1.45.8</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>म.न.पा. क्षेत्र (मिरज)</td> <td>0.74.1</td> <td>1.11.15</td> <td>1.48.2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>नगरपालिका (इस्लामपूर)</td> <td>0.02.8</td> <td>0.04.2</td> <td>0.05.6</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>नगरपालिका (आष्टा)</td> <td>0.48.8</td> <td>0.73.2</td> <td>0.97.6</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>नगरपालिका (तासगांव)</td> <td>0.72.6</td> <td>1.08.9</td> <td>1.45.2</td> </tr> </tbody> </table>	अ.नं.	क्षेत्र	प्रमाणदर			रहिवास रु. पै.	औद्योगिक रु. पै.	वाणिज्य रु. पै.	1	म.न.पा. क्षेत्र (सांगली)	0.72.9	1.09.35	1.45.8	2	म.न.पा. क्षेत्र (मिरज)	0.74.1	1.11.15	1.48.2	3	नगरपालिका (इस्लामपूर)	0.02.8	0.04.2	0.05.6	4	नगरपालिका (आष्टा)	0.48.8	0.73.2	0.97.6	5	नगरपालिका (तासगांव)	0.72.6	1.08.9	1.45.2
अ.नं.	क्षेत्र	प्रमाणदर																																	
		रहिवास रु. पै.	औद्योगिक रु. पै.	वाणिज्य रु. पै.																															
1	म.न.पा. क्षेत्र (सांगली)	0.72.9	1.09.35	1.45.8																															
2	म.न.पा. क्षेत्र (मिरज)	0.74.1	1.11.15	1.48.2																															
3	नगरपालिका (इस्लामपूर)	0.02.8	0.04.2	0.05.6																															
4	नगरपालिका (आष्टा)	0.48.8	0.73.2	0.97.6																															
5	नगरपालिका (तासगांव)	0.72.6	1.08.9	1.45.2																															

2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कर हे अकृषिक आकारणीच्या पाच पट आकारणी केली जाते.
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	<p>अकृषिक आकारणी करताना जमीन नागरी क्षेत्रात असल्यास अकृषिक आकारणी तसेच त्याबरोबर रूपांतरीत कर वसूल केले जाते त्याशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जात नाहीत.</p> <p>अकृषिक आकारणी करताना जमीन अनागरी क्षेत्रात असल्यास अकृषिक आकारणी बरोबर सात पट जिल्हा परिषद उपकर व एक पट ग्राम पंचायत उपकर वसूल केला जातो.</p>

आपली विश्वासु,

Hosawani
(मोसमी चौगुले-बर्डे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
सांगली

प्रत- मा.विभागीय आयुक्तसो, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सविनय सादर

२२५

क्रमांक मशा-२/जमीन/आल्हा-१९२२/२००२--महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे सुधारित कलम ११३ (२-क) नुसार नागरी क्षेत्रात दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून सुरू होणाऱ्या ५ वर्षांच्या हमी कालावधीसाठी अकृषिक आकारणीचे प्रमाणित दर निश्चित करणेबाबत व महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन नियम क्रमांक एनएए-१०८७/३५७०/प्रक्र-५३/ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ व क्रमांक एनएए-१००२/प्रक्र-१८/ल-५, दिनांक १३ मार्च २००२ व माननीय राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांनी प्रदान केलेला अध्यादेश क्रमांक २९/२००१, दिनांक १४ सप्टेंबर २००१ मधील अधिकाऱ्यांचा वापर करून निश्चित केलेला, या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील, त्यामध्ये अंतर्भूत केलेल्या गटातील समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जमिनीच्या त्या अनुसूच्या स्तंभ ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर हा अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकरिता आकारणी निर्धारित केलेली आहे, अशा प्रकरणासाठी महानगरपालिका क्षेत्राकरिता व जिल्हाच्या उर्वरित क्षेत्राकरिता प्रसिद्ध करणेत येत आहे.

त्याचप्रमाणे अनुसूचीच्या स्तंभ १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणी ज्याची निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणासाठी महानगरपालिका क्षेत्राकरिता व जिल्हाचे उर्वरित क्षेत्राकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा विल्हाधिकारी यांना निश्चित केलेला प्रमाणित दर हा उक्त अधिनियमाचे कलम १४४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ ते ८ व १० ते १३ यामध्ये अनुक्रमे दाखविलेप्रमाणे राहिल.

टीप:-- (१) सदर निगम दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून पूर्वंक्षी प्रभावाने अंमलगत राहिल.
 (२) ग्रामीण भागामध्ये सद्याच्या प्रचलित अकृषिक आकारणीच्या दरात कोणतीही वाढ करणेत आलेली नाही.
 (३) दिनांक ३१ जुलै २००१ पर्यंतची अकृषिक साऱ्याची बाकी सन १९९१ च्या दराने वसूल करण्यात यावी.

अनुसूची

अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच आकारणी निर्धारित केले प्रकरणाकरिता सन १९९१ चे दराचे तिपट महानगरपालिका क्षेत्रासाठी व उर्वरित नागरी क्षेत्रासाठी दुपट क्षेत्रासाठी व चौपट उर्वरित क्षेत्रासाठी

अ. क्र.	गट क्रमांक	गटात समाविष्ट असलेले भूमापन क्रमांक	दर चौरस मीटरचा	निवासी	उद्योग	वाणिज्य	इतर
१	२	३	४	५	६	७	८
			र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे
			प्रमाणदर	प्रमाणदर	प्रमाणदर	प्रमाणदर	प्रमाणदर
			प्रति	प्रति	प्रति	प्रति	प्रति
			चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.
			१०	११	१२	१३	१३
			र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे
			१	१	१	१	१
			प्रति	प्रति	प्रति	प्रति	प्रति
			आकारणीचा	आकारणीचा	आकारणीचा	आकारणीचा	आकारणीचा
			अकृषिक	अकृषिक	अकृषिक	अकृषिक	अकृषिक
			कारणासाठी	कारणासाठी	कारणासाठी	कारणासाठी	कारणासाठी
			वापरसाठी	वापरसाठी	वापरसाठी	वापरसाठी	वापरसाठी
			उद्योग	उद्योग	उद्योग	उद्योग	उद्योग
			निवासी	निवासी	निवासी	निवासी	निवासी
			अकृषिक	अकृषिक	अकृषिक	अकृषिक	अकृषिक
			कारणासाठी	कारणासाठी	कारणासाठी	कारणासाठी	कारणासाठी
			इतर	इतर	इतर	इतर	इतर

क्रमांक मशा-२/जमीन/आआ-१९२२/२००२--महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे सुधारित कलम ११३ (२-क) नुसार नागरी क्षेत्रात दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून सुरू होणाऱ्या ५ वर्षांच्या हमी कालावधीसाठी अकृषिक आकारणीचे प्रमाणित दर निश्चित करणेबाबत व महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनएए-१०८७/३५७०/प्रक्र-५३/ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ व क्रमांक एनएए-१००२/प्रक्र-१८/ल-५, दिनांक १३ मार्च २००२ व माननीय राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांनी प्रदान केलेला अध्यादेश क्रमांक २१/२००१, दिनांक १४ सप्टेंबर २००१ मधील अधिकाराचा वापर करून निश्चित केलेला, या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील, त्यामध्ये अंतर्भूत केलेल्या गटातील समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जमिनीच्या त्या अनुसूच्या स्तंभ ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर हा अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकारिता आकारणी निर्धारित केलेली आहे, अशा प्रकरणासाठी महानगरपालिका क्षेत्राकरिता व जिल्हाच्या उर्वरित क्षेत्राकरिता प्रसिद्ध करणेत येत आहे.

त्याचप्रमाणे अनुसूचीच्या स्तंभ ९ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दर चौरस मीटरचा अकृषिक प्रमाणदर हा अकृषिक आकारणी ज्याची निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणासाठी महानगरपालिका क्षेत्राकरिता व जिल्हाचे उर्वरित क्षेत्राकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीच्या संव्यवार्ताल अकृषिक आकारणीचा चिह्नाधिकारी यांनी निश्चित केलेला प्रमाणित दर हा उक्त अधिनियमाचे कलम १४४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ ते ८ व १० ते १३ याप्रमाणे अनुक्रमे दाखविलेप्रमाणे राहिल.

- टीप. -- (१) सदर निर्णय दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून पूर्वल्क्षा प्रभावाने अंमलात राहिल.
 (२) ग्रामांग भागामध्ये सद्याच्या प्रचलित अकृषिक आकारणीच्या दरात कोणतीही वाढ करणेत आलेली नाही.
 (३) दिनांक ३१ जुलै २००१ पर्यंतची अकृषिक साऱ्याची वाकी सन १९९१ च्या दराने वसूल करण्यात यावी.

अनुसूची

अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच आकारणी निर्धारित केले प्रकरणाकरिता सन १९९१ चे दराचे तिष्ठ महानगरपालिका क्षेत्रासाठी व उर्वरित नागरी क्षेत्रासाठी दुष्पट

अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्याची आकारणी निर्धारित करावयाच्या प्रकरणाकरिता सन १९९१ चे दराचे ६ पट महानगरपालिका क्षेत्रासाठी व चौपट उर्वरित क्षेत्रासाठी

अ. क्र.	गट क्रमांक	गटात समाविष्ट असलेले भूमापन क्रमांक	दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर	निवासी कारणासाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर	उद्योग अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर	वाणिज्य अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर	इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी आकारणीचा प्रमाणदर
१	२	३	४	५	६	७	८
			र. फीसे	र. फीसे	र. फीसे	र. फीसे	र. फीसे
			चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.	चौ. मी.
			प्रति	प्रति	प्रति	प्रति	प्रति
			१०	११	१२	१३	१३
			र. फीसे	र. फीसे	र. फीसे	र. फीसे	र. फीसे

२१७

नागरी क्षेत्र, मिराज

१ संपूर्ण मिराज गावठाण

१.३२.६	१.३२.६	१.३२.६	१.३२.६	२.६५.२	२.६५.२	२.६५.२	पेक्षा कमी नाही व ५.३०.४ पेक्षा जास्त नाही.
१.१८.९	१.१८.९	१.१८.९	१.१८.९	२.६५.२	२.६५.२	२.६५.२	पेक्षा कमी नाही व २.६५.२ पेक्षा जास्त नाही.

२ सर्व्हे नंबर--६९८ ते ७१०, ७४४, ७४७ ते ७५४, ७५३ ते ७५८, ७६० ते ७६८, ७७१ ते ८५२, ८७९ ते ९३४, ९४२ ते ९५७, ९६१ ते ९८०.

०.७४.१	१.४८.२	१.४८.२	१.४८.२	२.२२.३	२.२२.३	२.२२.३	पेक्षा कमी नाही व १.४८.२ पेक्षा जास्त नाही.
१.११.१५	१.४८.२	१.४८.२	१.४८.२	१.४८.२	१.४८.२	१.४८.२	पेक्षा कमी नाही व १.४८.२ पेक्षा जास्त नाही.

३ सर्व्हे नंबर-- १ ते १२, १०८ ते ११५, ११७ ते १४५, १५३, १५४, १५८, १५९, १७५, १७७-ते १९२, ५५८ ते ५८३, ६३६ ते ६५६; ६७८ ते ६९७, ७११, ७१२, ७१६ ते ७३३, ७४०, ७४१, ७४५, ७४६, ७५९, ७६९, ७७०.

०.६१.५	१.२३.०	१.२३.०	१.२३.०	१.८४.५	२.४६.०	१.२३.०	पेक्षा कमी नाही व १.२३.० पेक्षा जास्त नाही.
०.९२.२५	०.६१.५	१.२३.०	१.२३.०	१.८४.५	२.४६.०	१.२३.०	पेक्षा कमी नाही व १.२३.० पेक्षा जास्त नाही.

४ सर्व्हे नंबर--२३ ते १०७, १४६ ते १५२, १५५ ते १५७, १६० ते १७६, १९३ ते ५५७, ५८४ ते ६३५, ६५७-ते ६७७, ७१३ ते ७१५, ७३४ ते ७३९, ७४२, ७४३, ७५२, ८५३ ते ८७८, ९३५ ते ९४१, ९५८ ते ९६०.

०.३१.८	०.६३.६	०.६३.६	०.६३.६	०.९५.४	१.२७.२	०.६३.६	पेक्षा कमी नाही व १.२७.२ पेक्षा जास्त नाही.
०.४७.७	०.३१.८	०.६३.६	०.६३.६	०.९५.४	१.२७.२	०.६३.६	पेक्षा कमी नाही व ०.६३.६ पेक्षा जास्त नाही.

१. संपूर्ण मिरज गावठाण

नागरी क्षेत्र मिळवि

१.३२.६	१.३२.६	१.३२.६	२.६५.२	१.३२.६	२.६५.२	२.६५.२	पेक्षा कमी
१.१८.९	१.१८.९	२.६५.२	२.६५.२	२.६५.२	३.१७.८	५.३०.४	पेक्षा कमी
१.३२.६	१.३२.६	२.६५.२	२.६५.२	२.६५.२	२.६५.२	२.६५.२	पेक्षा कमी
							नाही व
							५.३०.४
							पेक्षा जास्त
							नाही.

२. सर्व्हे नंबर--६९८ ते ७१०, ७४४, ७४७, ७५७, ७५८, ७६० ते ७६८, ७७१ ते ७८२, ७८९ ते ९३४, ९४२ ते ९५७, ९६१ ते ९८०.

०.७४.१	१.४८.२	१.४८.२	२.१६.४	१.४८.२	२.१६.४	२.१६.४	पेक्षा कमी
१.११.१५	१.४८.२	१.४८.२	२.१६.४	२.१६.४	२.१६.४	२.१६.४	पेक्षा कमी
०.७४.१	१.४८.२	१.४८.२	२.१६.४	१.४८.२	२.१६.४	२.१६.४	पेक्षा कमी
							नाही व
							१.४८.२
							पेक्षा जास्त
							नाही.

३. सर्व्हे नंबर-- १ ते १२, १०८ ते ११५, ११७ ते १४५, १५३, १५४, १५८, १५९, १७५, १७७-ते १९२, १५८ ते १८३, ६३६ ते ६५६; ६७८ ते ६९७, ७११, ७१२, ७१६ ते ७३२, ७४०, ७४१, ७४५, ७४६, ७५९, ७६९, ७७०.

०.६१.५	१.२३.०	१.२३.०	१.८४.५	१.२३.०	१.८४.५	२.४६.०	पेक्षा कमी
०.९२.२५	१.२३.०	१.२३.०	१.८४.५	१.२३.०	१.८४.५	२.४६.०	पेक्षा कमी
०.६१.५	१.२३.०	१.२३.०	१.८४.५	१.२३.०	१.८४.५	२.४६.०	पेक्षा कमी
							नाही व
							२.४६.०
							पेक्षा जास्त
							नाही.

४. सर्व्हे नंबर--२३ ते १७७, ४४६ ते ४५२, ४५५ ते ४५७, ४६० ते ४७६, ४९३ ते ५५७, ५८४ ते ६३५, ६५७-ते ६७७, ७१३ ते ७१५, ७३४ ते ७३९, ७४२, ७४३, ७५२, ७५३ ते ७७८, ९३५ ते ९४१, ९५८ ते ९६०.

०.३१.८	०.६३.६	०.६३.६	०.९५.४	०.६३.६	०.९५.४	१.२७.२	पेक्षा कमी
०.४७.७	०.६३.६	०.६३.६	०.९५.४	०.६३.६	०.९५.४	१.२७.२	पेक्षा कमी
०.३१.८	०.६३.६	०.६३.६	०.९५.४	०.६३.६	०.९५.४	१.२७.२	पेक्षा कमी
							नाही व
							१.२७.२
							पेक्षा जास्त
							नाही.

क्र. सं.	स. सं.	क. सं.	क. सं.	क. सं.	क. सं.	क. सं.	क. सं.	क. सं.	क. सं.
३	इस्लामपूर सर्व्हे नंबर--१७ ते ६०, ८९ ते ११७, ११७, ११९, १२०, १२२, १२३ ते १५९.	०.०२.८	०.०२.८	०.०४.२	०.०५.६	०.०२.८	०.०५.६	०.०५.६	०.०५.६
	उरुण सर्व्हे नंबर--१३ ते १९, २१ ते २६, २१ ते ४०९, ४११ ते ४१४, ४१६ ते ११४, ११६, १२४ ते १७४, १६० ते १९५.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.०५.६ पेक्षा जास्त नाही.
१	संपूर्ण आष्टा गावाचे क्षेत्र	०.४८.८	०.४८.८	०.७३.२	०.९७.६	०.४८.८	०.९७.६	०.९७.६	०.९७.६
	नागरी क्षेत्र आष्टा	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.९७.६ पेक्षा जास्त नाही.
१	तासागाव गावठाण क्षेत्र व नगर भूमापन क्षेत्र	०.७२.६	१.०८.९	१.४५.२	०.७२.६	१.४५.२	१.४५.२	१.४५.२	१.४५.२
	नागरी क्षेत्र तासागाव	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व १.४५.२ पेक्षा जास्त नाही.
२	तासागाव नगर भूमापन क्षेत्रावढीयल मुल्की हद्दीपर्यंत.	०.०५.०	०.७.५	०.१०.०	०.१०.०	०.०५.०	०.१०.०	०.१०.०	०.१०.०
	नागरी क्षेत्र तासागाव	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.	पेक्षा कमी नाही व ०.१०.० पेक्षा जास्त नाही.



जिल्हाधिकारी कार्यालय सोलापूर

महसूल शाखा कार्यासन क्र.३

राधेश्वर पेट पिनकोड क्र४१३००१

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

दुरध्वनी क्रमांक-०२१७-२७३१०२०

फॅक्स क्र.-०२१७-२६२११२०

ई-मेल rdesolapur@gmail.com

क्र. २०२२/महसूल शाखा/कार्या-३/३-क/आरआर/ 6 | 0

दिनांक :- ०४ जून २०२२

प्रति,

मा.सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ)
मंत्रालय मुंबई - ४०० ०३२

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत

संदर्भ:- १ आपलेकडील क्र.संकिर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१-अ दि.०७/०४/२०२२
२ मा.विभागीय आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.मह/२/जनरल/कावि/२०२२
दि.०४/०५/२०२२

उपरोक्त संदर्भिय विषयास अनुसरून सादर करणेत येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेली माहिती सादर करणेबाबत कळविले आहे. त्यानुसार सोलापूर जिल्ह्याची मुद्देनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

१. अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

- नागरी क्षेत्र:- शासन परिपत्रक क्रमांक. एनएपी - २०१५/प्र.क्र.४७/टी-१ दिनांक.०५/०२/२०१८ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११४ नुसार ०१ ऑगस्ट २०११ ते दिनांक. ३१ जुलै २०२१ या कालावधीमध्ये सोलापूर जिल्ह्यामध्ये नागरी क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग- एक-पुणे विभागीय पुरवणी १८ फेब्रुवारी २०२१ रोजी प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. सदर अधिसूचनेची प्रत सोबत सादर करणेत येत आहे.
- अनागरी क्षेत्र :- शासन परिपत्रक क्रमांक एनएए- १००५/प्र.क्र.०७/ल-५ दिनांक. २३/१०/२००७ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० (२) नुसार अनागरी क्षेत्रामधील महसूली वर्ग १ चे गावासाठी प्रति चौ.मी १० पैसे व महसूली वर्ग २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी ५ पैसे अशी तरतुद आहे. त्यानुसार अकृषिक आकारणी करणेत येते.

२. अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७ अ नुसार अकृषिक आकारणीच्या पाचपट इतकी रक्कम रुपांतरित कर म्हणून वसूल करणेत येते.

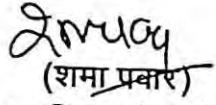
३. अकृषिक-ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरित कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ?

त्याची माहिती त्यांच्या दरासह.

I. महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५५ (४) नुसार जिल्हा परिषद उपकर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रुपयांवर सातशे पैशांहून अधिक असणार नाही. म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या ७ पट रक्कम वसूल केली जाते.

II. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९ कलम १२७ नुसार ग्रामपंचायत कर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रुपयांवर शंभर पैसे प्रमाणे म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या १ पट रक्कम वसूल केली जाते.

सोबत- वरीलप्रमाणे अधिसूचना प्रत सादर केली असे.


(शमा प्रसाद)
निवासी उपजिल्हाधिकारी सोलापूर

प्रत :- मा.विभागीय आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

718

क्र.कार्यासन -३ड/आरआर- /२०२२
जिल्हाधिकारी कार्यालय, स्वराज्य भवन,
नागाळा पार्क, कोल्हापूर ४१६००३
दिनांक: ८/०६/२०२२

प्रति,

मा. सह सचिव.

महसूल व वनविभाग,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुख्य इमारत, 1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32

विषय :- अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

संदर्भ :- आपले पत्र क्र.संकीर्ण-2022/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक:7/4/2022


महोदय,

उपरोक्त विषयावरील संदर्भाकित पत्रास अनुसरून अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराबाबतची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करीत आहे.

अ.क्र.	मुददा	माहिती
01	अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>1. कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 3.04 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>2. इचलकरंजी नगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 2.68 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>3. गडहिंग्लज नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 0.80 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>4. कागल नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 0.64 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>5. मूरगूड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 0.22 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>5. जयसिंगपूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 1.36 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>6. वडगांव नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 0.42 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>7. कुरुंदवाड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर 1.36 रु प्रती चौ.मी.</p> <p>याव्यतिरिक्त पन्हाळा, हातकणंगले, शिरोळ, हुपरी, मलकापूर, चंदगड, आजरा या नगर परिषद/नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर- 10 पैसे प्रती चौ.मी.</p> <p>8. जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-1 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर -10 पैसे प्रती चौ.मी.</p>

		9. जिल्हयातील सर्व वर्ग-2 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर -5 पैसे प्रती चौ.मी.
02	अकृषक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर	अकृषक परवानगी देतांना किंवा सनद देतांना अकृषक आकारणीच्या 5पट रुपांतरीत कराची आकारणी केली जाते.
03	अकृषक ची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	जिल्हा परिषद कर -अकृषक आकारणीच्या 7 पट ग्राम पंचायत कर- अकृषक आकारणीच्या 1 पट तसेच परवानगीविना वापर केल्यास अकृषक आकारणीचे 40 पट दंड आकारला जातो.

आपला विश्वासू,


(शंकरराव जाधव)

निवासी उपजिल्हाधिकारी, कोल्हापूर

प्रतिलिपी:

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीकरिता सविनय सादर

महसूल व वन विभाग
नोंदणी शाखा
06 JUL 2022
६०९१



महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)

E-mail ID- mahasulpune2@gmail.com

दुरध्वनी क्र.०२०-२६११४८०४

क्र.पमअ/कावि/३१७/२०२२
पुणे दिनांक:-०६/०६/२०२२

प्रति,

मा.सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ), मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

संदर्भ:-१. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र.संकीर्ण२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक
७/४/२०२२.

२. मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे (महसूल शाखा) यांचे कार्यालयाकडील
पत्रक्र.मह/२/जनरल/कावि/१४१/२२, दि.४/५/२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेली माहिती सादर करणेबाबत कळविलेले आहे. त्यानुसार पुणे जिल्हयाची मुददेनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

मुददा क्र. १:- अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

I) पुणे जिल्हयातील (अनागरी क्षेत्र) ग्रामीण भागातील वर्ग-१ व वर्ग-२ गावांच्या अकृषिक सारा आकारणी बाबत महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.एनए-३८०२/प्र.क्र.२१/ल-५, दि.४ सप्टेंबर, २००३ आणि शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दिनांक २३ ऑक्टोबर २००७ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११०(२) नुसार अनागरी क्षेत्रामधील महसूली वर्ग १ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ०.१० पैसे व महसूली वर्ग २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ०.५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी करणेबाबत या कार्यालयाकडून क्र.पमअ/कावि/१२७/२०१८, दिनांक २९/१/२०१८ अन्वये परिपत्रक काढणेत आले असून, त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येत आहे.

- महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५५(४) नुसार जिल्हा परिषद उपकर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रूपयांवर सातशे पैशांहून अधिक असणार नाही. म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या ७ पट रक्कम वसूल केली जाते.
- महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९ कलम १२७ नुसार ग्रामपंचायत कर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रूपयावर शंभर पैसे प्रमाणे म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या १ पट रक्कम वसूल केली जाते.

II) तसेच पुणे जिल्हयातील पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व आणि १२ नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्राकरीता शासन परिपत्रक, दि.०५ फेब्रुवारी, २०१८ मधील दिलेल्या दिशा-निर्देश व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११४ मधील तरतूदीनुसार १ ऑगस्ट १९९६

४.४.५२/२०२२
शिबिप
११/११/२०२२

ते ३१ जुलै २०२१ या कालावधीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-असाधारण-पुणे विभागीय पुरवणी, २९ जानेवारी २०२१/माघ ९, शके १९४२ अन्वये अकृषिक दर निश्चित करणेत आले होते. सदर महाराष्ट्र शासन राजपत्राची छायाप्रत सोबत जोडली आहे.

परंतू शासनाकडील पत्र क्र. एनएपी-२०२२/प्र.क्र.५०/ज-१अ, दिनांक ७/४/२०२२ अन्वये दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ रोजीच्या शासन परिपत्रकात नमूद केलेल्या दिशा निर्देशाप्रमाणे क्षेत्रीय स्तरावर करण्यात येणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसूलीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्थगिती देण्यात आली आहे.

मुददा क्र. २:- अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७अ नुसार अकृषिक परवानगी देताना त्या जमीनीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करण्यात आला असेल किंवा अशा रीतीने करण्यास परवानगी दिली असेल, त्या प्रयोजनानुसार अशा जमीनीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या अकृषिक आकारणीच्या पाचपटी इतकी रक्कम रूपांतरीत कर म्हणून वसूल करणेत येते.

मुददा क्र. ३:- अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.

I) अकृषिक प्रयोजनार्थ रूपांतर करावयाच्या जमीनी अर्जदार यांनी धारणाधिकार भोगवटदार वर्ग-२ वर धारण केली असेल, किंवा त्या जमीनी इनाम वर्गातील असतील, तर अशा जमीनीस नोंदणी व मुद्रांक विभाग यांनी बिनशेती संभाव्यता जमीनीसाठी प्रसिध्द केलेल्या मुल्यांकन दराप्रमाणे एकूण अकृषिक करावयाच्या क्षेत्राच्या मुल्यांकनास शासन निर्णय क्र. जमिन-०१/२०१४/ प्र.क्र.०४/ज-१, दि.२० फेब्रुवारी, २०१६ मधील तरतूदीनुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या ५०% रक्कम नजराणा आकारणी केली जाते.

II) अकृषिक करावयाच्या जमीनीमध्ये पुर्वीचे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास, सदर जमीनीवरील बांधकाम क्षेत्रावर वार्षिक अकृषिक आकारणीच्या ४० पट रक्कम दंड म्हणून आकारणेत येतो.

प्रस्तुत प्रकरणी वर नमूद केल्याप्रमाणे वस्तुस्थिती असून, आपलेकडील दिनांक ७/४/२०२२ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल सादर करणेस विनंती आहे.

मा.जिल्हाधिकारी सो. }
यांच्या मान्यतेने

आपला विश्वासू,

(हिम्मत खराडे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:- मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे (महसूल शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.



महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसूल शाखा)

E-mail ID- mahasulpune2@gmail.com

दुरध्वनी क्र. ०२०-२६११४८०४

क्र.पमअ/कावि/३१७/२०२२
पुणे दिनांक:-०४/०६/२०२२

प्रति,

मा.सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ), मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

संदर्भ:-१. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र.संकीर्ण२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक
७/४/२०२२.

२. मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे (महसूल शाखा) यांचे कार्यालयाकडील
पत्रक्र.मह/२/जनरल/कावि/१४१/२२, दि.४/५/२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेली माहिती सादर करणेबाबत कळविलेले आहे. त्यानुसार पुणे जिल्हयाची मुददेनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

मुददा क्र. १:- अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

I) पुणे जिल्हयातील (अनागरी क्षेत्र) ग्रामीण भागातील वर्ग-१ व वर्ग-२ गावांच्या अकृषिक सारा आकारणी बाबत महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.एनएए-३८०२/प्र.क्र.२१/ल-५, दि.४ सप्टेंबर, २००३ आणि शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दिनांक २३ ऑक्टोबर २००७ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११०(२) नुसार अनागरी क्षेत्रामधील महसूली वर्ग १ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ०.१० पैसे व महसूली वर्ग २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ०.५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी करणेबाबत या कार्यालयाकडून क्र.पमअ/कावि/१२७/२०१८, दिनांक २९/१/२०१८ अन्वये परिपत्रक काढणेत आले असून, त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येत आहे.

- महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५५(४) नुसार जिल्हा परिषद उपकर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रूपयांवर सातशे पैशांहून अधिक असणार नाही. म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या ७ पट रक्कम वसूल केली जाते.
- महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९ कलम १२७ नुसार ग्रामपंचायत कर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रूपयावर शंभर पैसे प्रमाणे म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या १ पट रक्कम वसूल केली जाते.

II) तसेच पुणे जिल्हयातील पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका व आणि १२ नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्राकरीता शासन परिपत्रक, दि.०५ फेब्रुवारी, २०१८ मधील दिलेल्या दिशा-निर्देश व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११४ मधील तरतूदीनुसार १ ऑगस्ट १९९६

ते ३१ जुलै २०२१ या कालावधीसाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-असाधारण-पुणे विभागीय पुरवणी, २९ जानेवारी २०२१/माघ ९, शके १९४२ अन्वये अकृषिक दर निश्चित करणेत आले होते. सदर महाराष्ट्र शासन राजपत्राची छायाप्रत सोबत जोडली आहे.

परंतु शासनाकडील पत्र क्र. एनएपी-२०२२/प्र.क्र.५०/ज-१अ, दिनांक ७/४/२०२२ अन्वये दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ रोजीच्या शासन परिपत्रकात नमूद केलेल्या दिशा निर्देशाप्रमाणे क्षेत्रीय स्तरावर करण्यात येणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसूलीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्थगिती देण्यात आली आहे.

मुददा क्र. २:- अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७अ नुसार अकृषिक परवानगी देताना त्या जमीनीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करण्यात आला असेल किंवा अशा रीतीने करण्यास परवानगी दिली असेल. त्या प्रयोजनानुसार अशा जमीनीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या अकृषिक आकारणीच्या पाचपटी इतकी रक्कम रूपांतरीत कर म्हणून वसूल करणेत येते.

मुददा क्र. ३:- अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.

I) अकृषिक प्रयोजनार्थ रूपांतर करावयाच्या जमीनी अर्जदार यांनी धारणाधिकार भोगवटदार वर्ग-२ वर धारण केली असेल, किंवा त्या जमीनी इनाम वर्गातील असतील, तर अशा जमीनीस नोंदणी व मुद्रांक विभाग यांनी बिनशेती संभाव्यता जमीनीसाठी प्रसिध्द केलेल्या मुल्यांकन दराप्रमाणे एकूण अकृषिक करावयाच्या क्षेत्राच्या मुल्यांकनास शासन निर्णय क्र. जमिन-०१/२०१४/ प्र.क्र.०४/ज-१, दि.२० फेब्रुवारी, २०१६ मधील तरतूदीनुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या ५०% रक्कम नजराणा आकारणी केली जाते.

II) अकृषिक करावयाच्या जमीनीमध्ये पुर्वीचे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास, सदर जमीनीवरील बांधकाम क्षेत्रावर वार्षिक अकृषिक आकारणीच्या ४० पट रक्कम दंड म्हणून आकारणेत येतो.

प्रस्तुत प्रकरणी वर नमूद केल्याप्रमाणे वस्तुस्थिती असून, आपलेकडील दिनांक ७/४/२०२२ रोजीच्या पत्राच्या अनुषंगाने वरील प्रमाणे वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल सादर करणेस विनंती आहे.

मा.जिल्हाधिकारी सो. }
यांच्या मान्यतेने }

आपला विश्वासू,

(हिम्मत खराडे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:- मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे (महसूल शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.



महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी कार्यालय सातारा

दूरध्वनी क्रमांक :- ०२१६२-२३६१३३

ई-मेल :- rdcSATARA@gmail.com एलआयसी ऑफीस समोर, सदरबझार सातारा ४१५००१.

क्र.मह/३/जमीन/नभू/कावि-४०६/२०२२

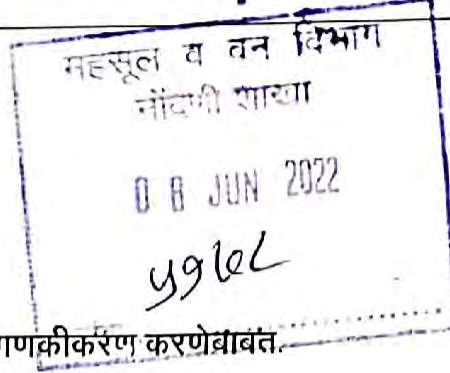
दिनांक:- २४/०५/२०२२.

प्रति,

मा. सह सचिव,

महसूल व वन विभाग (ज-१अ),

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.



विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक ०७/०४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२.

महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत आपले कार्यालयाकडील संदर्भिय पत्रान्वये, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमुद केलेली माहीती सादर करणेबाबत कळविलेले आहे. त्यानुसार सातारा जिल्हयाची मुद्देनिहाय माहीती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

१) अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहीती.

नागरी क्षेत्र - शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११४ नुसार १ ऑगस्ट २०११ ते दिनांक ३१ जुलै २०२१ या कालावधीमध्ये सातारा जिल्हामध्ये नागरी क्षेत्रामध्ये खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत आलेले होते.

अ.क्र.	नगरपालिका/नगरपंचायत क्षेत्र	अकृषिक आकारणी दर प्रति चौ.मी.		
		रहिवास	औदयोगिक	वाणिज्य
१	सातारा	१.७५	२.६२	३.५०
२	कोरेगांव	१.१८	१.७७	२.३६
३	रहिमतपूर	०.३६	०.५४	०.७२
४	मेढा	०.४३	०.६५	०.८६
५	कराड	१.७२	२.५८	३.४४
६	मलकापूर	१.६०	२.४०	३.२०

प्र.क्र. ५४/२०२२
विविध
१३/६/२०२२

७	पाटण	०.३९	०.५९	०.७८
८	फलटण	०.९६	१.४४	१.९२
९	म्हसवड	०.४१	०.६१	०.८२
१०	दहिवडी	१.४०	२.१०	२.८०
११	वडूज	१.६८	२.५२	३.३६
१२	वाई	१.२२	१.८३	२.४४
१३	खंडाळा	०.२०	०.३०	०.४०
१४	लोणंद	०.४२	०.६३	०.८४
१५	महाबळेश्वर	६.५७	९.८५	१३.१४
१६	पाचगणी	३.५९	५.३८	७.१८

तथापि आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक एनएपी-२०२२/प्र.क्र.५०/ज-१अ, दिनांक ०७/०४/२०२२ नुसार दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ च्या शासन परिपत्रकात नमूद केलेल्या दिशानिर्देशाप्रमाणे क्षेत्रीय स्तरावर करण्यात येणा-या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसुलीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्थगिती देण्यात आलेली आहे.

अनागरी क्षेत्र - शासन परिपत्रक क्रमांक - एनएए-१००५/प्र.क्र.७/ल-५, दिनांक २३ ऑक्टोबर २००७ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० (२) नुसार अनागरी क्षेत्रामधील महसूली वर्ग १ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. १० पैसे व महसूली वर्ग २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. ५ पैसे अशी तरतुद आहे त्यानुसार अकृषिक आकारणी केली जाते.

- I. महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५५ (४) नुसार जिल्हा परिषद उपकर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रुपयांवर सातशे पैशांहून अधिक असणार नाही. म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या ७ पट रक्कम वसूल केली जाते.
- II. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९ कलम १२७ नुसार ग्रामपंचायत कर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रुपयावर शंभर पैसे प्रमाणे म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या १ पट रक्कम वसूल केली जाते.

२) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७ अ नुसार अ वर्ग - सातारा, ब वर्ग - कराड, फलटण या नगरपालिका क्षेत्रामध्ये व सदर नगरपालिका क्षेत्राच्या परिघापासून एक किलोमीटरमधील जमिनीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी करण्यात आला असेल किंवा अशा रीतीने करण्यास परवानगी दिली असेल त्या प्रयोजनानुसार अशा जमिनीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या अकृषिक आकारणीच्या पाचपटी इतकी रक्कम रुपांतरित कर म्हणून वसूल करणेत येते.

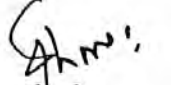
३) अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरित कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह.

अ) जमीन विकास शुल्क व बांधकाम विकास शुल्क – सहायक संचालक नगर रचना विभागाकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ नुसार, मिळकतीचे वार्षिक मूल्यदर तक्त्यातील विकसित करावयाच्या जमीनीचे मुल्यांकनाच्या ०.५ टक्के जमिन विकास शुल्क व २ टक्के बांधकाम विकास शुल्क कळविले जाते. त्यानुसार सदरचे कळविणेत येणारी विकास शुल्क रक्कम वसूल करणेत येते.

आ) बांधकाम कामगार कल्याण उपकर – इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम १९६६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ च्या कलम ३(१) नुसार बांधकामाच्या एकूण मुल्याच्या (जमिनीचे मूल्य वगळून) १ टक्के दराने उपकर वसूल करणेत येतो. उदा. मिळकतीचे वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार सन २०२२-२३ करिता मुद्रांक शुल्क आकारणीकामी मूल्यांकन करण्यासाठी सर्वसाधारण मार्गदर्शक सुचनामध्ये सातारा जिल्हातील नवीन बांधकामाचे प्रती चौ.मी. दर नमुद केलेले आहे. त्यानुसार एकूण बांधकाम क्षेत्र x सदरचे बांधकाम दर = बांधकामासाठी लागणारे एकूण खर्च काढणेत येऊन सदर खर्चाच्या एक टक्का रक्कम काढणेत येऊन सदरची रक्कम बांधकाम उपकराची रक्कम म्हणून भरून घेणेत येते.

वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार सन २०२२-२३ नुसार सातारा जिल्हयासाठीचे प्रती चौ.मी. नवीन बांधकाम दर खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	बांधकामाचे क्षेत्र	आरसीसी बांधकाम	इतर पक्के	अर्ध पक्के	कच्चे
१	अ वर्ग नगरपरिषद	२०,५७०	१६,६९०	११,७८१	७,५५९
२	ब व क वर्ग नगरपरिषद/ नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकारण	१९,५४२	१५,८५६	११,१९२	७,१८२
३	सर्व प्रभाग व ग्रामीण	१६,४५६	१३,३५२	९,४२५	६,०४८


 (सुनिल थोरवे)
 निवासी उपजिल्हाधिकारी,
 सातारा

प्रत माहितीस्तव सादर. :- मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.



महाराष्ट्र शासन

दूरध्वनी क्रमांक :- ०२१६२-२३६१३३

जिल्हाधिकारी कार्यालय सातारा

ई-मेल :- rdcSATARA@gmail.com एलआयसी ऑफीस सगोर, सादरवझार सातारा ४१५००१.

क्र.मह/३/जमीन/नभू/काचि- ४०६/२०२२

दिनांक:- ०८/०६/२०२२.

प्रति,

मा. सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ),
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

- संदर्भ :- १. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दि.०७/०४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२.
२. या कार्यालयाचे समक्रमांकाचे पत्र दि.२४/०५/२०२२.
३. मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील दूरध्वनी संदेश दि.०८/०६/२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत आपले कार्यालयाकडील संदर्भिय पत्रान्वये, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमुद केलेली माहिती सादर करणेबाबत कळविलेले होते. त्यानुसार या कार्यालयाकडील समक्रमांकाचे पत्र दि.२४/०५/२०२२ अन्वये अहवाल सादर केलेला होता. तथापि मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचे कार्यालयाकडील दूरध्वनी संदेश दि.०८/०६/२०२२ अन्वये सुधारित अहवाल सादर करणेबाबत कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार सातारा जिल्हयाची मुदेनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	१) सातारा नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७५ रु. प्रती चौ.मी. २) कोरेगांव नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.१८ रु. प्रती चौ.मी. ३) रहमतपूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.३६ रु. प्रती चौ.मी. ४) मेढा नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.४३ रु. प्रती चौ.मी. ५) कराड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७२ रु. प्रती चौ.मी. ६) मलकापूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७२ रु. प्रती चौ.मी.

- ७) पाटण नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.३९ रु. प्रती चौ.मी.
- ८) फलटण नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.९६ रु. प्रती चौ.मी.
- ९) म्हसवड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ०.४९ रु. प्रती चौ.मी.
- १०) दहिवडी नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.४० रु. प्रती चौ.मी.
- ११) वडूज नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.६८ रु. प्रती चौ.मी.
- १२) वाई नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.२२ रु. प्रती चौ.मी.
- १३) खंडाळा नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७५ रु. प्रती चौ.मी.
- १४) लोणंद नगरपंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- १.७५ रु. प्रती चौ.मी.
- १५) महाबळेश्वर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ६.५७ रु. प्रती चौ.मी.
- १६) पांचगणी नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- ३.५९ रु. प्रती चौ.मी.
- १७) जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-१ गावातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर १० पैसे प्रति चौ.मी.
- १८) जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-२ गावातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ५ पैसे प्रति चौ.मी.

२	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या ५ पट रुपांतरीत कराची आकारणी केली जाते.
३	अकृषिक आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	ग्रामपंचायत कर- अकृषिक आकारणीच्या १ पट जिल्हा परिषद कर- अकृषिक आकारणीच्या ७ पट

आपला विश्वासू,

S. M.

(सुनिल थोरवे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी,

सातारा



जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली (महसूल शाखा)

सांगली - मिरज रोड, विजयनगर सांगली

स्वातंत्र्याचा अपूर्ण महोत्सव

दूरध्वनी क्र. 0233-2600824

Email Id - sanglirb@gmail.com

क्र.मह-2/बिनशेती/आरआर-387/2022

दिनांक 08/6/2022

प्रति,

मा.सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, ज-1अ,
मंत्रालय मुंबई 400032

विषय- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत...

संदर्भ- आपलेकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2020/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक 07/04/2022

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भिय पत्रान्वये अकृषिक आकारणीबाबत नमुद मुद्याबाबतची माहिती ई-मेल वर पाठविणेबाबत कळविले आहेत. त्या अनुषंगाने सदरची माहिती खालीलप्रमाणे सादर केली आहे.

अ.नं.	मुद्दा	माहिती																												
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>1. निवासी प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदरानुसार 2. औद्योगिक प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदराच्या दीड पट 3. वाणिज्य.प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदराच्या दोन पट</p> <p>सांगली जिल्ह्यातील नागरी भागात अकृषिक प्रमाणदर हे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक 27 डिसेंबर 2002 नुसार अकृषिक आकारणी केली जाते. त्याची छायांकीत प्रत यासोबत सादर केली आहे.</p> <p>सांगली जिल्ह्यामधील नविन नगरपंचायत (कवठेमहांकाळ, जत, शिराळा, खानापूर, कडेगांव, पलूस, आटपाडी, विटा इ.) तसेच अनागरी भागात अकृषिक प्रमाणदर हे वर्ग 1 गावांसाठी प्रति चौ.मी. 10 पै. तसेच वर्ग -2 गावांसाठी प्रति चौ.मी. 5 पै. ने आकारणी केली जाते.</p>																												
		<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">अ.नं.</th><th rowspan="2">क्षेत्र</th><th colspan="3">प्रमाणदर</th></tr><tr><th>रहिवास रु. पै.</th><th>औद्योगिक रु. पै.</th><th>वाणिज्य रु. पै.</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>म.न.पा. क्षेत्र (सांगली)</td><td>0.72.9</td><td>1.09.35</td><td>1.45.8</td></tr><tr><td>2</td><td>म.न.पा. क्षेत्र (मिरज)</td><td>0.74.1</td><td>1.11.15</td><td>1.48.2</td></tr><tr><td>3</td><td>नगरपालिका (इस्लामपूर)</td><td>0.02.8</td><td>0.04.2</td><td>0.05.6</td></tr><tr><td>4</td><td>नगरपालिका (आष्टा)</td><td>0.48.8</td><td>0.73.2</td><td>0.97.6</td></tr></tbody></table>	अ.नं.	क्षेत्र	प्रमाणदर			रहिवास रु. पै.	औद्योगिक रु. पै.	वाणिज्य रु. पै.	1	म.न.पा. क्षेत्र (सांगली)	0.72.9	1.09.35	1.45.8	2	म.न.पा. क्षेत्र (मिरज)	0.74.1	1.11.15	1.48.2	3	नगरपालिका (इस्लामपूर)	0.02.8	0.04.2	0.05.6	4	नगरपालिका (आष्टा)	0.48.8	0.73.2	0.97.6
अ.नं.	क्षेत्र	प्रमाणदर																												
		रहिवास रु. पै.	औद्योगिक रु. पै.	वाणिज्य रु. पै.																										
1	म.न.पा. क्षेत्र (सांगली)	0.72.9	1.09.35	1.45.8																										
2	म.न.पा. क्षेत्र (मिरज)	0.74.1	1.11.15	1.48.2																										
3	नगरपालिका (इस्लामपूर)	0.02.8	0.04.2	0.05.6																										
4	नगरपालिका (आष्टा)	0.48.8	0.73.2	0.97.6																										

2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कर हे अकृषिक आकारणीच्या पाच पट आकारणी केली जाते.
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	<p>अकृषिक आकारणी करताना जमीन नागरी क्षेत्रात असल्यास अकृषिक आकारणी तसेच त्याबरोबर रूपांतरीत कर वसूल केले जाते त्याशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जात नाहीत.</p> <p>अकृषिक आकारणी करताना जमीन अनागरी क्षेत्रात असल्यास अकृषिक आकारणी बरोबर सात पट जिल्हा परिषद उपकर व एक पट ग्राम पंचायत उपकर वसूल केला जातो.</p>

आपली विश्वासु,

Hosowani
(मोसमी चौगुले-बर्ड)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
सांगली

प्रत- ना.विभागीय आयुक्तसो, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीसाठी सविनय सादर.



जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली (महसूल शाखा)

सांगली - मिरज रोड विजयनगर सांगली

दूरध्वनी क्र. 0233-2600824

Email id - sanglirb@gmail.com

क.मह-2/बिनशेती/आरआर-387/2022

दिनांक 26/4/2022

प्रति,

मा.सह सचिव,

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, ज-1अ,

मंत्रालय मुंबई 400032

ज-१ अ

विषय- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत...

संदर्भ- आपलेकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2020/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक 07/04/2022

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भिय पत्रान्वये अकृषिक आकारणीबाबत नमुद मुदयाबाबतची माहिती ई-मेल वर पाठविणेबाबत कळविले आहेत. त्या अनुषंगाने सदरची माहिती खालीलप्रमाणे सादर केली आहे.

अ.नं.	मुद्दा	माहिती
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	1. निवासी प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदरानुसार 2. औद्योगिक प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदराच्या दीड पट 3. वाणिज्य प्रयोजनाखालील क्षेत्र प्रमाणदराच्या तीन पट सांगली जिल्ह्यातील नागरी भागात अकृषिक प्रमाणदर हे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक 27 डिसेंबर 2002 नुसार अकृषिक आकारणी केली जाते. त्याची छायांकीत प्रत यासोबत सादर केली आहे. तसेच अनागरी भागात अकृषिक प्रमाणदर हे वर्ग 1 गावांसाठी प्रति चौ.मी. 10 पै. तसेच वर्ग -2 गावांसाठी प्रति चौ.मी. 5 पै. ने आकारणी केली जाते.
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कर हे अकृषिक आकारणीच्या पाच पट आकारणी केली जाते.
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	अकृषिक आकारणी करताना जमीन नागरी क्षेत्रात असल्यास अकृषिक आकारणी तसेच त्याबरोबर रुपांतरीत कर वसूल केले जाते त्याशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जात नाहीत. अकृषिक आकारणी करताना जमीन अनागरी क्षेत्रात असल्यास अकृषिक आकारणी बरोबर सात पट जिल्हा परिषद उपकर व एक पट ग्राम पंचायत उपकर वसूल केला जातो.

29/4/2022
मि.मि.प
21/6/2022

Mosammi
(मोसमी चौगुले-बर्ड)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
सांगली

जिल्हाधिकारी यांचकडून

३८

क्रमांक मशा-२/जमीन/आआर-१९२२/२००२--महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे सुधारित कलम ११३ (२-क) नुसार नागरी क्षेत्रात दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून सुरू होणाऱ्या ५ वर्षांच्या हमी कालावधीसाठी अकृषिक आकारणीचे प्रमाणित दर निश्चित करणेबाबत व महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक एनए-१०८७/३५७०/प्रक्र-५३/ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ व क्रमांक एनए-१००२/प्रक्र-१८/ल-५, दिनांक १३ मार्च २००२ व गाननीय राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांनी प्रदान केलेला अध्यादेश क्रमांक ३१/२००१, दिनांक १४ सप्टेंबर २००१ मधील अधिकाराचा वापर करून निश्चित केलेला, या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील, त्यामध्ये अंतर्भूत केलेल्या गाटातील समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जमिनीचा त्या अनुसूच्या स्तंभ ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर हा अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच ज्याकारिता आकारणी निर्धारित केलेली आहे; अशा प्रकरणासाठी महानगरपालिका क्षेत्राकरिता व जिल्हाच्या उर्वरित क्षेत्राकरिता प्रसिद्ध करणेत येत आहे.

त्याचप्रमाणे अनुसूचीच्या स्तंभ १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला दर चौरस मीटरचा अकृषिक प्रमाणदर हा अकृषिक आकारणी ज्याची निर्धारित करावयाची आहे, अशा प्रकरणासाठी महानगरपालिका क्षेत्राकरिता व जिल्हाचे उर्वरित क्षेत्राकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

वरीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरणेत येत असलेल्या जमिनीच्या संवधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी यांना निश्चित केलेला प्रमाणित दर हा उक्त अधिनियमाचे कलम १४४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ५ ते ८ व १० ते १३ यापमध्ये अनुक्रमे दाखविलेप्रमाणे राहिल.

टीपः-- (१) सदर निर्णय दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून पूर्वल्क्षा प्रभावाने अंमलात राहिल.

(२) ग्रामीण भागामध्ये सद्याच्या प्रचलित अकृषिक आकारणीच्या दरात कोणतीही वाढ करणेत आलेली नाही.

(३) दिनांक ३१ जुलै २००१ पर्यंतची अकृषिक साऱ्यांची वाकी सन १९९१ च्या दराने वसूल करण्यात यावी.

अनुसूची

अकृषिक प्रयोजनासाठी यापूर्वीच आकारणी निर्धारित केले प्रकरणाकरिता

सन १९९६ चे दराचे लिपट महानगरपालिका क्षेत्रासाठी व उर्वरित नागरी क्षेत्रासाठी दुपट

अकृषिक प्रयोजनासाठी ज्याची आकारणी निर्धारित करावयाच्या प्रकरणाकरिता सन १९९१ चे दराचे ६ पट महानगरपालिका क्षेत्रासाठी व चौपट उर्वरित क्षेत्रासाठी

अ. क्र.	गट क्रमांक	गटात समाविष्ट असलेले भूभाषण क्रमांक	दर चौरस मीटरचा	निवासी कारणासाठी	उद्योग वाणिज्य	इतर कोणत्याही अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर	प्रति चौरस मी.	प्रति चौरस मी.	प्रति चौरस मी.	प्रति चौरस मी.	प्रति चौरस मी.
१	२	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे	र. पैसे

२७

नागरी क्षेत्र, मिर्जा

संपूर्ण मिरज गावठाण

क्र. सं.	ह. पत्रे	ख. पत्रे	ग. पत्रे	घ. पत्रे	च. पत्रे	ज. पत्रे	झ. पत्रे	झ. पत्रे	झ. पत्रे	झ. पत्रे	झ. पत्रे	झ. पत्रे
१	१.३२.६	१.३२.६	१.९८.९	२.६५.२	१.३२.६	२.६५.२	२.६५.२	३.९७.८	५.३०.४	२.६५.२	पेक्षा कमी नाही व ५.३०.४ पेक्षा जास्त नाही.	
२	०.७४.१	०.७४.१	१.११.१५	१.४८.२	०.७४.१	१.४८.२	२.२२.३	२.९६.४	१.४८.२	१.४८.२	पेक्षा कमी नाही व २.९६.४ पेक्षा जास्त नाही.	
३	०.६१.५	०.६१.५	०.९२.२५	१.२३.०	०.६१.५	१.२३.०	१.८४.५	२.४६.०	१.२३.०	१.२३.०	पेक्षा कमी नाही व २.४६.० पेक्षा जास्त नाही.	
४	०.३१.८	०.३१.८	०.४७.७	०.६३.६	०.३१.८	०.६३.६	०.९५.४	१.२७.२	०.६३.६	०.६३.६	पेक्षा कमी नाही व १.२७.२ पेक्षा जास्त नाही.	

२. सव्हे नंबर--६९८ ते ७१०, ७४४, ७४७, ७५६ ते ७५९, ७५३ ते ७५८, ७६० ते ७६८, ७७१ ते ७८२, ७७९ ते ९३४, ९४२ ते ९५७, ९६१ ते ९८०.

३. सव्हे नंबर-- १ ते १२, १०८ ते ११५, ११७ ते १४५, १५३, १५४, १५८, १५९, १७५, १७७-ते १९२, ५५८ ते ५८३, ६३६ ते ६५६, ६७८ ते ६९७, ७११, ७१२, ७१६, ७२२, ७४०, ७४१, ७४५, ७४६, ७५९, ७६१, ७७०.

४. सव्हे नंबर--२३ ते १०७, १४६ ते १५२, १५५ ते १५७, १६० ते १७६, १९३ ते ५५७, ५८४ ते ६३५, ६५७-ते ६७७, ७१३, ७१५, ७३४ ते ७३९, ७४२, ७४३, ७५३, ७५३ ते ७७८, ९३५ ते ९४१, ९५८ ते ९६०.

क्र.कार्यासन -३ड/आरआर- /२०२२
जिल्हाधिकारी कार्यालय, स्वराज्य भवन,
नागाळा पार्क, कोल्हापूर ४१६००३
दिनांक: ८/०६/२०२२

प्रति,
मा. सह सचिव.
महसूल व वनविभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजुगरु चौक, मुख्य इमारत, 1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

संदर्भ :- आपले पत्र क्र.संकीर्ण-2022/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक:7/4/2022

महोदय,

उपरोक्त विषयावरील संदर्भांकित पत्रास अनुसरून अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या

नुषंगाने अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराबाबतची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करित आहे.

अ.क्र.	मुददा	माहिती
01	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<ol style="list-style-type: none"> कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 3.04 रु प्रती चौ.मी. इंचलकरंजी नगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 2.68रु प्रती चौ.मी. गडहिंगलज नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 0.80 रु प्रती चौ.मी. कागल नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 0.64 रु प्रती चौ.मी. मूरगूड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 0.22 रु प्रती चौ.मी. जयसिंगपूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 1.36 रु प्रती चौ.मी. वडगांव नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 0.42 रु प्रती चौ.मी. कुरुंदवाड नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर 1.36 रु प्रती चौ.मी. <p>याव्यतिरिक्त पन्हाळा, हातकणंगले, शिरोळ, हुपरी, मलकापूर, चंदगड, आजरा या नगर परिषद/नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 10 पैसे प्रती चौ.मी.</p>
		8.जिल्हयातील सर्व नगर

		9. जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-2 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर -5 पैसे प्रती चौ.मी.
02	अकृषक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरित कराचा दर	अकृषक परवानगी देतांना किंवा सनद देतांना अकृषक आकारणीच्या 5पट रुपांतरित कराची आकारणी केली जाते.
03	अकृषक ची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरित कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	जिल्हा परिषद कर -अकृषक आकारणीच्या 7 पट ग्राम पंचायत कर- अकृषक आकारणीच्या 1 पट तसेच परवानगीविना वापर केल्यास अकृषक आकारणीचे 40 पट दंड आकारला जातो.

आपला विश्वासू,


(शंकरराव जाधव)

निवासी उपजिल्हाधिकारी, कोल्हापूर

प्रतिलिपी:

मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांना माहितीकरिता सविनय सादर



सत्यमेव जयते

जिल्हाधिकारी कार्यालय सोलापूर

महसूल शाखा कार्यासन क्र.३

सिध्दपूर पेट पिनकोड क्र४१३००१

फॅक्स क्र.-०२१७-२६२११२०

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

दुरध्वनी क्रमांक-०२१७-२७३१०२०

ई-मेल rdesolapur@gmail.com

दिनांक :- ०४ जून २०२२

क्र. २०२२/महसूल शाखा/कार्या-३/३-क/आरआर/ 610

प्रति,

मा.सह सचिव,
महसूल व वन विभाग (ज-१अ)
मंत्रालय मुंबई - ४०० ०३२

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत

संदर्भ:- १ आपलेकडील क्र.संकिर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१-अ दि.०७/०४/२०२२
२ मा.विभागीय आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.मह/२/जनरल/कावि/२०२२
दि.०४/०५/२०२२

उपरोक्त संदर्भिय विषयास अनुसरून सादर करणेत येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमूद केलेली माहिती सादर करणेबाबत कळविले आहे. त्यानुसार सोलापूर जिल्ह्याची तुट्टेनिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

१. अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

- नागरी क्षेत्र:- शासन परिपत्रक क्रमांक. एनएपी - २०१५/प्र.क्र.४७/टी-१ दिनांक.०५/०२/२०१८ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११४ नुसार ०१ ऑगस्ट २०११ ते दिनांक. ३१ जुलै २०२१ या कालावधीमध्ये सोलापूर जिल्ह्यामध्ये नागरी क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग- एक-पुणे विभागीय पुरवणी १८ फेब्रुवारी २०२१ रोजी प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. सदर अधिसूचनेची प्रत सोबत सादर करणेत येत आहे.
- अनागरी क्षेत्र :- शासन परिपत्रक क्रमांक एनएए- १००५/प्र.क्र.०७/ल-५ दिनांक. २३/१०/२००७ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० (२) नुसार अनागरी क्षेत्रामधील महसूली वर्ग १ चे गावासाठी प्रति चौ.मी १० पैसे व महसूली वर्ग २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी ५ पैसे अशी तरतूद

२. अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४७ अ नुसार अकृषिक आकारणीच्या पाचपट इतकी रक्कम रुपांतरीत कर म्हणून वसूल करणेत येते.

३. अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह.

I. महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ मधील कलम १५५ (४) नुसार जिल्हा परिषद उपकर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रुपयांवर सातशे पैशांहून अधिक असणार नाही. म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या ७ पट रक्कम वसूल केली जाते.

II. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५९ कलम १२७ नुसार ग्रामपंचायत कर अकृषिक आकारणीचे प्रत्येक रुपयांवर शंभर पैसे प्रमाणे म्हणजेच अकृषिक आकारणीच्या १ पट रक्कम वसूल केली जाते.

सोबत- वरीलप्रमाणे अधिसूचना प्रत सादर केली असे.

Shivraj
(शमा प्रकार)
निवासी उपजिल्हाधिकारी सोलापूर

प्रत :- मा.विभागीय आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांना माहितीस्तव संविनय सादर.



महसूल व वन विभाग

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे कार्यालय

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, नाशिकरोड ४२२१०१

दुरध्वनी क्र.०२५३-२४६२४०१ ते ४०५ / फॅक्स क्र.०२५३-२४५२१९४. (ई-मेल- divcom.nashik@maharashtra.gov.in)

क्र.मशा.२/कार्या./जमीन-१/९६२५/२०२२, जा. क्र.-४०८२.

दि.-२४/०६/२०२२.

प्रति,

म. कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग, ज-१ अ,
मंत्रालय, मुंबई-३२

विषय :- राज्यात विविध भागात विशेषतः मुंबई उपनगर, पुणे इत्यादी नागरी क्षेत्रात
सन १९९६ पासून सुधारीत वाढीव दराने अकृषिक कराची आकारणी करून,
कराच्या वसूलीकरीता देण्यात आलेल्या नोटीशींना स्थगिती देण्याबाबत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्र.जमीन-२०२२/प्र.क्र.४१/ज-१ अ, दिनांक :- १० मार्च, २०२२

उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भीय पत्रात दिलेल्या विहित तक्त्यात नाशिक विभागातील नाशिक, नंदूरबार,
जळगाव व अहमदनगर या जिल्ह्यांची जिल्हानिहाय माहिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे. सदरची
माहिती स्वीकृत होणेस विनंती आहे.

तसेच, जिल्हाधिकारी, धुळे यांचे कार्यालयाकडील माहिती अद्याप अप्राप्त असलेने सादर करण्यात
आलेली नाही. सदरची माहिती तातडीने प्राप्त करून घेऊन सादर करण्याची दक्षता घेत आहोत.

बिनशेती आकारणीची माहिती

जिल्हा :- नाशिक

वार्षिक बिनशेती आकारणी प्रकारनिहाय रक्कम रुपये			वार्षिक बिनशेती आकारणी प्रकारनिहाय रक्कम रुपये			एकुण
			रहिवास	वाणिज्य	औद्योगिक	
१			२	३	४	५
१.महानगरपालिका क्षेत्र	अ.क्र.	गावाचे नाव				
	१	नाशिक	२.०७	६.२१	३.१	-
			१.३२	३.९६	१.१८	-
			०.६६	१.९८	०.९९	-
			०.४८	१.४४	०.७२	-
	२	वडाळा	०.४८	१.४४	०.७२	-
	३	सातपुर	०.४५	१.३५	१.६७	-

D:\ABM RB Land 2020\DHANGAR\ABM Land Misc\MP letters August 2020.docx

-799-

	४	दसक	०.५४	१.६२	०.८१	-
	५	-	१.४१	४.२३	२.११	आगार टाकळी
	६	आगार टाकळी	०.४८	१.४४	०.७२	-
	७	देवलाली	०.६३	१.८९	०.९४	-
	८	मखमलावाद	०.२१	०.६३	०.३२	-
	९	गंगापुर	१.०२	३.०६	१.५२	-
	१०	आनंदवली	०.३२	०.९०	०.४५	-
	११	चेहडी	०.४८	१.४४	०.७२	-
	१२	बेलतगव्हाण	०.२६	०.४२	०.३९	-
	१३	संसरी	०.६२	१.२४	०.९३	-
	१४	शिगवेबहुला	०.४२	०.८४	०.६३	-
	१५	पिपळगाव बहुला	१.४०	४.४१	२.२०	-
	१६	कामटवाडे	१.६२	४.८६	२.४३	-
	१७	नांदुर दसक	१.०८	३.२४	१.३२	-
	१८	चुंचाळे	१.३२	३.९६	१.९८	-
	१९	पिपळगाव खांब	०.७५	२.२५	१.१२	-
	२०	दाडेगाव	०.७५	२.२५	१.१२	-
	२१	विहीतगाव	०.६०	१.८०	०.९०	-
	२२	भगुर	०.३६	०.७२	०.५४	-
	२३	वाडेगाव	०.३०	०.९०	०.४५	-
	२४	पळसे	०.३२	०.६४	०.४८	-
	२५	पंचक	०.३०	०.९०	१.४५	-
	२६	आडगाव	०.४८	१.४४	०.८२	-
	२७	मानुर	०.१५	०.४५	०.२२	-
	२८	वडनेरदुमाला	०.६२	१.८१	०.१५	-
	२९	पाथडी	०.०६	०.९८	०.०१	-
	३०	म्हसरुळ	०.३३	०.९९	०.४९	-
	३१	मालेगाव	०.८६	२.५८	१.२९	-
			०.६६	१.९८	०.९९	-
			०.२४	०.७२	०.३६	-
			०.७८	२.३४	१.१७	-
	३२	संगमेश्वर	०.७६	२.२८	१.१४	-
	३३	सोयगाव	०.३०	०.९०	०.४५	-
	३४	द्याने	०.६६	१.९८	०.९९	-
	३५	दरेगाव	०.६६	१.९८	०.९९	-
२. नगरपालिका, क्षेत्र	१	मनमाड	१.६८	३.३६	२.५२	-
	२		१.६६	३.३२	२.४९	-
	३		०.७५	१.५०	१.१३	-
	४		०.६३	१.२६	०.९५	-
	५		०.५८	१.१६	०.८७	-
	६		०.५३	१.०६	०.८०	-
	७		०.४५	०.९०	०.६८	-

D:\ABM RB Land 2020\DHANGAR\ABM Land Mi\IMP letters August 2020.docx

509

८		०.४०	०.८०	०.६०	-
९		०.३०	०.६०	०.४५	-
१०		०.३५	०.७०	०.५३	-
१	येवला	०.७५	१.५०	१.१३	-
२		०.५८	१.१५	०.८७	-
३		०.४५	०.९०	०.६७	-
१	नांदगाव	०.६०	१.२०	०.९०	-
२		०.५३	१.०५	०.७९	-
३		०.४०	०.८०	०.६०	-
४		०.३५	०.७०	०.५३	-
५		०.३०	०.६०	०.४५	-
१	बागलाण	२.००	४.००	३.००	-
२		१.७२	३.४४	२.५८	-
३		१.४०	२.८०	२.१०	-
४		१.३०	२.६०	१.९५	-
५		१.१५	२.३०	१.७२	-
६		०.८६	१.७२	१.२९	-
१	इगतपुरी	०.७०	१.४०	१.०५	-
२		०.५२	१.०४	०.७८	-
३		०.४७	०.९४	०.७१	-
४		०.३०	०.६०	०.४५	-
५		०.४४	०.८८	०.६६	-
६		०.३६	०.७२	०.५४	-
७		०.२४	०.४८	०.३६	-
१	भगुर	२.५०	५.००	३.७५	-
२		०.३३	०.६६	०.५०	-
३		०.२८	०.५६	०.४२	-
४		०.२४	०.४८	०.३६	-
५		०.२१	०.४२	०.३१	-
१	त्र्यंबकेश्वर	०.७५	१.५०	१.१३	-
२		०.५५	१.१०	०.८३	-
३		०.५०	१.००	०.७५	-
१	चांदवड	०.१०	०.१०	०.१०	-
१	सिन्नर	१.०६	२.१२	१.५९	-
२		०.६६	१.३२	०.९९	-
३		०.५१	१.०२	०.७७	-
४		०.४८	०.९६	०.७२	-
५		०.४६	०.९२	०.६९	-
६		०.३६	०.७२	०.५४	-
७		०.३२	०.६४	०.४८	-
८		०.३१	०.६२	०.४७	-
९		०.२०	०.४०	०.३०	-
१०		०.१९	०.३८	०.२९	-
११		०.१८	०.३६	०.२७	-

	१२		०.१५	०.३०	०.२३	-
	१३		०.१४	०.२८	०.२१	-
नगरपंचायती क्षेत्र	१	दिंडोरी	०.१०	०.१०	०.१०	-
	२	कळवण	०.१०	०.१०	०.१०	-
	३	निफाड	०.१०	०.१०	०.१०	-
	४	देवळा	०.१०	०.१०	०.१०	-
	५	पेठ	०.१०	०.१०	०.१०	-
	६	सुरगाणा	०.१०	०.१०	०.१०	-
इतर नागरी क्षेत्र	१	लासलगाव	०.४०	०.८०	०.६०	-
	२	पिपळगाव बसवंत	०.१८	०.३६	०.२७	-
	३	पळसे	०.३२	०.६४	०.४८	-
	४	ओझर	०.१०	०.२०	०.१५	-
३.इतर उर्वरीत विभाग		-	०.१०	०.१०	०.१०	-

जिल्हा :- नंदुरबार

बिनशेती आकारणीची माहिती						
			वार्षिक बिनशेती आकारणी प्रकार निहाय र.रू.			एकुण
नगर पालीका क्षेत्र	अ. क्र.	गावाचे नाव	रहिवास	वाणिज्य	औद्योगिक	
नगर पालीका क्षेत्र	१	नंदुरबार	०.७८	१.५६	१.१७	--
			०.६६	१.३१	०.९९	--
			०.३९	०.७८	०.५९	--
	२	शहादा	०.६१	१.२२	०.९१	--
			०.५८	१.१६	०.८७	--
			०.७८	१.५५	१.१६	--
	३	नवापूर	१.५१	३	२.२६	--
			१.०३	२.०६	१.५५	--
			०.४७	०.९३	०.४६	--
	४	तळोदा	०.४९	०.९९	०.७४	--
			१.६५	३.३	२.४७	--
			०.५४	१.०८	०.८१	--
नगर पंचायती क्षेत्र	१	धडगांव-वडफळ्या-रोषमाळ	०.१	०.२	०.१५	--
इतर उर्वरीत विभाग	१	सर्व वर्ग - १ गावे	०.१	०.२	०.१५	--
	२	सर्व वर्ग - २ गावे	०.५	०.१	०.७५	--

जिल्हा :- जळगाव

क्षेत्र	अ क्र	जिल्हा / तालुका	वार्षिक बिनशेतीची प्रती चौ.मी. आकारणी प्रकारनिहाय र.रू.	एकुण
---------	-------	-----------------	---	------

१	२	३	४	५	६	७
महानगर पालिका	१	जळगाव	७.५६०	१५.१२	११.३४	-
			२.६८८	५.३७६	४.०३२	-
			२.९७	५.९४	४.४५५	-
			१.७५८	३.५१६	२.६३७	-
			१.४३४	२.८६८	२.१५१	-
	२	मेहरुण	२.०९४	४.१८८	३.१४१	-
			१.०७४	२.१४८	१.६११	-
			०.८९४	१.७८८	१.३४१	-
	३	पिंप्राळा	१.३९२	२.७८४	२.०८८	-
	नगर परिषद	४	जामनेर	०.४०	०.८०	०.६००
२.८८				५.७६	४.३२०	-
५		भुसावळ	१.४३	२.८६४	२.१४८	-
			१.२२	२.४४	१.८३०	-
			०.९८	१.९६	१.४७०	-
		कंडारी	१.०५	२.१०४	१.५७८	-
६		यावल	१.९०	३.८०८	२.८५६	-
७		रावेर	१.०६	२.१२	१.५९०	-
			१.०६	२.१२८	१.५९६	-
८		चोपडा	१.०५	२.०९६	१.५७२	-
			०.६९	१.३७६	१.०३२	-
			०.६६	१.३२	०.९९०	-
			०.५६	१.११२	०.८३४	-
९		अमळनेर	१.६८	३.३५२	२.५१४	-
		पैलाड	१.५२	३.०३२	२.२७४	-
		मालखेडा व ताडेपुरा	०.४८	०.९६	०.७२०	-
१०		एरंडोल	०.५९	१.१८४	०.८८८	-
			०.६१	१.२२४	०.९१८	-
			३.१६	६.३२	४.७४०	-
			१.९६	३.९२	२.९४०	-
११	धरणगाव	०.६३	१.२५६	०.९४२	-	
		०.६५	१.३०४	०.९७८	-	
		०.६०	१.२०८	०.९०६	-	
१२	पारोळा	०.६९	१.३७६	१.०३२	-	
		०.४४	०.८७२	०.६५४	-	
१३	पाचोरा	१.७०	३.४०८	२.५५६	-	

		कृष्णापुरी	०.९१	१.८२४	१.३६८	-
	१४	भडगाव	०.४०	०.८०	०.६००	-
	१५	चाळीसगाव	१.२७	२.५४४	१.९०८	-
			१.०८	२.१६	१.६२०	-
			३.९२	७.८४	५.८८०	-
नगर पंचायती	१६	नशिरावाद	०.४०	०.८०	०.६००	-
	१७	मुवताईनगर	०.४०	०.८०	०.६००	-
	१८	वोदवड	०.४०	०.८०	०.६००	-
	१९	शेदुर्गी	०.४०	०.८०	०.६००	-
	२०	फेजपुर	१.५०	३	२.२५०	-
	२१	उर्वरित भाग	०.४०	०.८०	०.६००	

जिल्हा :- अहमदनगर

विनशेती आकारणीची माहिती

महानगरपालिका क्षेत्र	नाव	स.नं./सि.स.नं.	वार्षिक विनशेती आकारणी प्रकारनिहाय (रकम रुपये)		
			रहवास	वाणिज्य	औद्योगिक
महानगरपालिका क्षेत्र	भिस्तबाग	27, 29, 33, 37 ते 39	0.72	2.16	1.08
		6, 18, 31	0.74	2.22	1.11
		1 ते 5, 7, 9, 10, 42 ते 47	0.82	2.46	1.23
		8, 11, 13 ते 17, 19, 20, 28, 30, 35, 34 ते 36, 40, 41	1.01	3.03	1.52
		12, 21 ते 23	1.42	4.26	2.13
		24 ते 26	1.90	5.70	2.85
	वोल्हेगाव	1 ते 22, 26 ते 97	0.72	2.16	1.08
		23 ते 25	0.75	2.25	1.13
	चाहुराणा खुर्द	1 ते 15, 44 ते 46	1.75	5.25	2.63
		17 ते 23	2.23	6.69	3.35
		16, 24 ते 43, 47 ते 71	1.45	4.35	2.18
		72	1.75	5.25	2.63
	चाहुराणा बु.,	1 ते 105, 121, 129 ते 135, 144 ते 152	1.75	5.25	2.63
	चाहुराणा बु.गावठाण	106 ते 120, 122 ते 127, 136 ते 143, 145, 156, 157	1.45	4.35	2.18
	मोरचुदनगर	4, 5, 31 ते 39, 43	1.75	5.25	2.63
मोरचुदनगर गावठाण	1 ते 3, 6 ते 8, 10 ते 26, 28 ते 30, 40 ते 42, 44 ते 47, 50 ते 53, 96, 97	1.75	5.25	2.63	
नागापुर	3 ते 21	0.72	2.16	1.08	
	1, 2, 22, 23, 128 ते 149	0.84	2.52	1.26	
भिगार	288, 296, 308, 309, 311, 315, 321 ते 323, 324अ, 324ब, 325 ते 346, 348, 350, 351	1.75	5.25	2.63	
	318 ते 320, 347, 349	3.50	10.50	5.25	
केडगाव	1 ते 57, 61, 62, 78 ते 96, 183 ते 207, 209 ते 214, 216 ते 290, 292 ते 416, 423 ते 507, 509 ते 511, 515 ते 519, 522, 523	1.75	5.25	2.63	
केडगाव-1	58 ते 60, 63 ते 77, 93, 97 ते 116, 119 ते 122, 133 ते 139, 155 ते 178, 181, 513, 514, 520, 521, 524 ते 526	1.75	5.25	2.63	

		117, 118, 123 ते 125, 129 ते 132	1.83	5.49	2.75
		126 ते 128	2.08	6.24	3.12
	केळगाव-2	140 ते 154, 179, 180, 182, 208, 215, 417 ते 422, 508, 512, 524	1.75	5.25	2.63
		132	1.83	5.49	2.75
		291	3.88	11.64	5.82
	भाळीवाडा	53, 54, 6 ते 12, 15 ते 60, 603, 604, 605, 61 ते 114, 116 ते 124, 1253, 1254, 126 ते 140, 144, 145	1.75	5.25	2.63
	नातेगाव	1 ते 5, 31 ते 40, 54 ते 95, 99 ते 174, 1753, 176 ते 241	1.45	4.35	2.18
		252 ते 255	1.60	4.80	2.40
	नातेगाव-1	6 ते 28, 42 ते 50, 52, 53, 96 ते 98, 242 ते 244	1.45	4.35	2.18
		245 ते 250, 257	1.60	4.80	2.40
	नातेगाव-2(बागरोजा)	259 ते 294, 296, 298	1.45	4.35	2.18
	सावेडी	208 ते 212, 229 ते 232, 271 ते 277, 284, 285, 297	1.45	4.35	2.18
		207, 213 ते 218, 2183, 2184, 219, 2203, 2204, 221 ते 228	1.75	5.25	2.63
		246 ते 270	2.70	8.10	4.05
		2333, 2334, 234 ते 245	3.35	10.05	5.03
	सावेडी-1	63, 64, 278 ते 283, 288, 289, 292, 295, 296, 299 ते 302, 304,	1.45	4.35	2.18
		104, 106 ते 108, 112, 114 ते 120	1.60	4.80	2.40
		201 ते 205	1.75	5.25	2.63
		9, 12, 14 ते 17	1.95	5.85	2.93
		24 ते 31	2.25	6.75	3.38
		10, 11, 32 ते 38	2.45	7.35	3.68
		176 ते 197, 200, 206	2.75	8.25	4.13
		39	2.90	8.70	4.35
		13, 18 ते 23, 121 ते 175	2.95	8.85	4.43
		40	3.15	9.45	4.73
		1 ते 8, 105, 109 ते 111	3.35	10.05	5.03
		113, 67, 72 ते 103	3.55	10.65	5.33
	सावेडी-2	53, 54, 284, 320	1.33	3.99	2.00
		66	1.40	4.20	2.10
		41, 48 ते 52, 55 ते 62, 65, 317	1.60	4.80	2.40
		42 ते 45	2.70	8.10	4.05
		46, 47	3.15	9.45	4.73
		242	3.35	10.05	5.03
		68 ते 71	3.55	10.65	5.33
अहमदनगर शहर	अहमदनगर शहर		6.863	10.287	20.574
नगरपालिका, नगरपंचायती क्षेत्र					
श्रीगोंदा			0.80	1.60	1.20
राहुरी		216 ते 232	0.05	0.10	0.08
		233 ते 243, 246 ते 256, 258 ते 269, 333, 335, 337, 340 ते 349, 473 ते 482, 497 ते 531, 532 ते 541, 543 ते 550, 556 ते 560, 617, 618, 625, 626, 628 ते 637, 638 ते 652, 654 ते 671, 672 ते 675, 678, 714, 715, 737, 744 ते 767	0.06	0.12	0.09
		84 ते 92, 453 ते 456, 483 ते 495, 551 ते 555, 561 ते 564	0.07	0.14	0.11
		1 ते 22, 24, 25, 30 ते 32, 34 ते 38, 49 ते 66, 67 ते 71, 72 ते 76, 77, 78 ते 83, 93 ते 119, 120 ते 168, 169 ते 192, 193 ते 215, 244, 245, 257, 270, 271, 272, 273 ते 277, 278 ते 301, 302 ते 325, 327 ते 332, 334, 336, 338, 339, 350 ते 391, 393 ते 398, 400, 403, 407,	0.08	0.16	0.12

	408, 430, 431, 433 ते 438, 441 ते 452, 457 ते 472, 496, 565 ते 575, 577, 578, 581, 587 ते 590, 592 ते 597, 609 ते 612, 614 ते 616, 619 ते 624, 684, 685, 687, 688, 690 ते 710, 716 ते 723, 726, 729 ते 732, 734 ते 736, 738 ते 743, 768 ते 776			
	434 ते 436, 442 ते 453, 455, 456, 470, 474 ते 476, 478 ते 480, 503 ते 510, 642, 647, 648	0.16	0.32	0.24
	746, 1094	0.18	0.36	0.27
	531 ते 534, 541,	0.24	0.48	0.36
	535, 542, 546, 547, 551 ते 557, 732 ते 734, 741 ते 745, 643	0.32	0.64	0.48
संगमनेर	7, 29 ते 58, 72 ते 75, 164, 166, 167, 170 ते 174, 176, 180, 181, 189 ते 201	0.41	0.82	0.62
	154	0.45	0.90	0.68
	155	0.50	1.00	0.75
	168, 169	0.58	1.16	0.87
	153	0.64	1.28	0.96
	60, 61	0.82	1.64	1.23
	160, 163, 21 ते 28, 109 ते 113, 128 ते 135, 156 ते 159, 161, 162, 165, 175, 177 ते 179, 182, 183	0.83	1.66	1.25
	3 ते 6, 8 ते 10, 13	0.89	1.78	1.34
	14 ते 20	0.95	1.90	1.43
	62, 63, 70, 78, 95, 96, 99, 143, 144, 146, 147, 184 ते 188, 202 ते 207	1.15	2.30	1.73
	59	1.23	2.46	1.85
	66	1.23	2.46	1.85
	64, 65, 67 ते 69, 71, 81, 85	1.23	2.46	1.85
	76, 77, 79, 80, 208	1.28	2.56	1.92
	142, 145, 148, 209, 212 ते 214	1.45	2.90	2.18
	1, 2, 11, 12	1.65	3.30	2.48
	82 ते 84, 86, 88 ते 94, 98, 100, 104, 107, 122, 136, 137, 210, 211	1.65	3.30	2.48
	105, 114 ते 121, 123 ते 128, 138, 151, 152	2.10	4.20	3.15
	101 ते 103, 139, 149, 150	2.23	4.46	3.35
	87, 97, 106, 108, 140, 141	2.30	4.60	3.45
पायडी	14 ते 77, 82 ते 89, 92, 96, 97, 101, 102, 118, 119/1, 119/2, 123, 142, 144/1 ते 144/3, 158 ते 161, 202, 203, 212 ते 219, 221 ते 223, 233, 234, 237 ते 239, 241, 243, 249 ते 255, 261 ते 266, 269, 270, 273, 277 ते 279, 281 ते 288, 296 ते 300, 306 ते 346, 354 ते 379, 391, 392, 396, 398 ते 400, 413, 414, 443, 445, 447 ते 459, 460/1 ते 460/11, 461 ते 514, 524 ते 527, 535 ते 540, 613 ते 636, 640 ते 651, 654 ते 677, 691 ते 695, 700 ते 839, 840/1, 841 ते 884, 886 ते 900, 901/1, 902 ते 915, 916/1, 917 ते 1075, 1076/1, 1077 ते 1079, 1081, 1082/1, 1083 ते 1085, 1086/1, 1087 ते 1142, 1143/1, 1144/1, 1145 ते 1249, 1251 ते 1270, 1270/1, 1271 ते 1302, 1306 ते 1312,	0.58	1.16	0.87
	1321, 1322, 1326 ते 1334, 1336 ते 1347, 1350 ते 1354, 1356 ते 1359, 1363 ते 1378, 1384 ते 1387, 1389 ते 1433, 1435 ते 1513, 1516 ते 1532, 1532/1, 1534 ते 1628, 1630 ते 1706, 1708 ते 1838, 1840 ते 1845, 1847 ते 2103, 2105 ते 2180, 2182, 2183, 2187, 2188, 2191 ते 2198, 2206 ते 2213, 2217 ते 2423, 2429, 2447 ते 2451, 2489 ते 2492, 2526 ते 2540, 2547 ते 2551, 2553 ते 2556, 2562 ते 2572, 2576 ते 2581, 2587, 2588, 2590 ते 2594, 2602, 2603/1, 2604, 2606, 2607, 2609, 2625 ते 2724, 2731, 2732, 2736, 2743, 2745 ते 2749, 2756 ते 2779, 2781 ते 2786, 2794 ते 2834, 2838 ते 2867, 2875 ते 2878, 2884 ते 2892, 2901 ते 2963, 2970 ते 3100, 3106 ते 3112, 3115, 3119 ते 3121, 3135 ते 3142, 3144, 3146 ते 3150, 3152 ते 3154, 3157 ते 3160, 3163 ते 3165, 3169 ते 3174, 3186, 3187, 3197, 3199, 3201 ते 3207, 3212 ते	0.58	1.16	0.87

	408, 430, 431, 433 ते 438, 441 ते 452, 457 ते 472, 496, 565 ते 575, 577, 578, 581, 587 ते 590, 592 ते 597, 600 ते 612, 614 ते 616, 619 ते 624, 684, 685, 687, 688, 690 ते 710, 716 ते 723, 726, 729 ते 732, 734 ते 736, 738 ते 743, 768 ते 776			
	434 ते 436, 442 ते 453, 455, 456, 470, 474 ते 476, 478 ते 480, 503 ते 510, 642, 647, 648	0.16	0.32	0.24
	746, 1094	0.18	0.36	0.27
	531 ते 534, 541,	0.24	0.48	0.36
	535, 542, 546, 547, 551 ते 557, 732 ते 734, 741 ते 745, 643	0.32	0.64	0.48
संगमनेर	7, 29 ते 58, 72 ते 75, 164, 166, 167, 170 ते 174, 176, 180, 181, 189 ते 201	0.41	0.82	0.62
	154	0.45	0.90	0.68
	155	0.50	1.00	0.75
	168, 169	0.58	1.16	0.87
	153	0.64	1.28	0.96
	60, 61	0.82	1.64	1.23
	160, 163, 21 ते 28, 109 ते 113, 128 ते 135, 156 ते 159, 161, 162, 165, 175, 177 ते 179, 182, 183	0.83	1.66	1.25
	3 ते 6, 8 ते 10, 13	0.89	1.78	1.34
	14 ते 20	0.95	1.90	1.43
	62, 63, 70, 78, 95, 96, 99, 143, 144, 146, 147, 184 ते 188, 202 ते 207	1.15	2.30	1.73
	59	1.23	2.46	1.85
	66	1.23	2.46	1.85
	64, 65, 67 ते 69, 71, 81, 85	1.23	2.46	1.85
	76, 77, 79, 80, 208	1.28	2.56	1.92
	142, 145, 148, 209, 212 ते 214	1.45	2.90	2.18
	1, 2, 11, 12	1.65	3.30	2.48
	82 ते 84, 86, 88 ते 94, 98, 100, 104, 107, 122, 136, 137, 210, 211	1.65	3.30	2.48
	105, 114 ते 121, 123 ते 128, 138, 151, 152	2.10	4.20	3.15
	101 ते 103, 139, 149, 150	2.23	4.46	3.35
	87, 97, 106, 108, 140, 141	2.30	4.60	3.45
पाथर्डी	14 ते 77, 82 ते 89, 92, 96, 97, 101, 102, 118, 119/1, 119/2, 123, 142, 144/1 ते 144/3, 158 ते 161, 202, 203, 212 ते 219, 221 ते 223, 233, 234, 237 ते 239, 241, 243, 249 ते 255, 261 ते 266, 269, 270, 273, 277 ते 279, 281 ते 288, 296 ते 300, 306 ते 346, 354 ते 379, 391, 392, 396, 398 ते 400, 413, 414, 443, 445, 447 ते 459, 460/1 ते 460/11, 461 ते 514, 524 ते 527, 535 ते 540, 613 ते 636, 640 ते 651, 654 ते 677, 691 ते 695, 700 ते 839, 840/1, 841 ते 884, 886 ते 900, 901/1, 902 ते 915, 916/1, 917 ते 1075, 1076/1, 1077 ते 1079, 1081, 1082/1, 1083 ते 1085, 1086/1, 1087 ते 1142, 1143/1, 1144/1, 1145 ते 1249, 1251 ते 1270, 1270/1, 1271 ते 1302, 1306 ते 1312,	0.58	1.16	0.87
	1321, 1322, 1326 ते 1334, 1336 ते 1347, 1350 ते 1354, 1356 ते 1359, 1363 ते 1378, 1384 ते 1387, 1389 ते 1433, 1435 ते 1513, 1516 ते 1532, 1532/1, 1534 ते 1628, 1630 ते 1706, 1708 ते 1838, 1840 ते 1845, 1847 ते 2103, 2105 ते 2180, 2182, 2183, 2187, 2188, 2191 ते 2198, 2206 ते 2213, 2217 ते 2423, 2429, 2447 ते 2451, 2489 ते 2492, 2526 ते 2540, 2547 ते 2551, 2553 ते 2556, 2562 ते 2572, 2576 ते 2581, 2587, 2588, 2590 ते 2594, 2602, 2603/1, 2604, 2606, 2607, 2609, 2625 ते 2724, 2731, 2732, 2736, 2743, 2745 ते 2749, 2756 ते 2779, 2781 ते 2786, 2794 ते 2834, 2838 ते 2867, 2875 ते 2878, 2884 ते 2892, 2901 ते 2963, 2970 ते 3100, 3106 ते 3112, 3115, 3119 ते 3121, 3135 ते 3142, 3144, 3146 ते 3150, 3152 ते 3154, 3157 ते 3160, 3163 ते 3165, 3169 ते 3174, 3186, 3187, 3197, 3199, 3201 ते 3207, 3212 ते	0.58	1.16	0.87

	3218, 3224 ते 3234, 3238 ते 3243, 3245 ते 3247, 3257 ते 3260, 3263 ते 3265, 3282 ते 3298, 3300 ते 3341, 3343 ते 3351, 3361 ते 3430			
	78 ते 81, 90, 91, 93 ते 95, 98 ते 100, 105, 108, 1383, 1388, 3200, 3208 ते 3211, 3219 ते 3223, 3235 ते 3237, 3244, 3248 ते 3251, 3254 ते 3256, 3269, 3270, 3299	0.68	1.36	1.02
	162 ते 201, 204 ते 206, 235, 236, 240, 242, 244 ते 248, 1303 ते 1305, 1313 ते 1320, 1323 ते 1325, 1335, 1348, 1349, 1360 ते 1362, 1839, 2104, 2473 ते 2476, 2479, 2485 ते 2488, 2498, 2499, 2511 ते 2525, 2725 ते 2730, 2733 ते 2735, 2737 ते 2742, 2744, 2750 ते 2755, 2835 ते 2837, 2964 ते 2966, 2967/1, 2968, 2969, 3101 ते 3105, 3113 ते 3118, 3123 ते 3130, 3145, 3151, 3155, 3156, 3161, 3162, 3166 ते 3168, 3175 ते 3180, 3198, 3252, 3253, 3261, 3262, 3266 ते 3268, 3275 ते 3281	0.69	1.38	1.04
	120 ते 122, 124 ते 134, 136 ते 141, 143, 145 ते 157, 637 ते 639, 652, 653, 678 ते 686, 1250, 1355, 1379 ते 1382, 2552, 2557 ते 2561, 2573 ते 2575, 2582 ते 2586, 2589, 2595 ते 2597, 2598/1, 2599, 2600/1, 2601, 2605/1, 2608, 2610, 3143, 3181 ते 3185, 3188 ते 3193	0.71	1.42	1.07
	1 ते 13, 103, 104, 106, 107, 109, 515 ते 523, 528 ते 534, 541 ते 588, 589/1, 589/2, 590 ते 601, 687 ते 690, 696 ते 699, 885, 2181, 2184 ते 2186, 2189, 2190, 2199 ते 2205, 2214 ते 2216, 3271 ते 3274, 3342, 3352 ते 3360	0.74	1.48	1.11
	110 ते 117, 207 ते 211, 220, 224 ते 232, 256 ते 260, 267, 268, 271, 272, 274 ते 276, 280, 289 ते 295, 301 ते 305, 347 ते 353, 380 ते 390, 393 ते 395, 397, 401 ते 412, 415 ते 442, 444, 446, 602 ते 612, 2424 ते 2428, 2430 ते 2446, 2452 ते 2466, 2467/1, 2468 ते 2472, 2477, 2478, 2480 ते 2484, 2493 ते 2497, 2500 ते 2510, 2541 ते 2546, 2611 ते 2624, 2780, 2787 ते 2793, 2868 ते 2874, 2879 ते 2883, 2893 ते 2900, 3085, 3122, 3131 ते 3134, 3194 ते 3196	0.91	1.82	1.37
	1 ते 8, 10 ते 22, 24 ते 342, 341 ते 349	0.58	1.16	0.87
	23, 343, 344	0.74	1.48	1.11
राहाता	1 ते 4, 8 ते 14, 21, 23 ते 25, 29 ते 31, 33, 34, 39 ते 44, 51 ते 60, 63 ते 77, 82 ते 94, 99 ते 101, 106 ते 176, 181 ते 265, 270 ते 312, 313, 316, 321 ते 324, 326 ते 339, 342 ते 366	0.33	0.66	0.50
	5 ते 7, 15 ते 20, 22, 26 ते 28, 32, 35 ते 38, 45 ते 50, 61, 62, 78 ते 81, 95 ते 98, 102 ते 105, 177, 341	0.35	0.70	0.53
	340	0.45	0.90	0.68
	178 ते 180, 266 ते 269, 317 ते 320	0.49	0.98	0.74
	314, 315, 325	0.66	1.32	0.99
	632, 633, 635 ते 668, 693 ते 695	0.33	0.66	0.50
	1228 ते 1243, 1245 ते 1334	0.35	0.70	0.53
	1 ते 17, 23, 43, 50, 51, 55 ते 58, 60, 62 ते 68, 74, 78, 79, 82 ते 115, 117 ते 175, 177 ते 245, 246अ, 246ब, 247 ते 631, 669 ते 692, 696 ते 857, 858, 858अ, 859, 859अ, 860 ते 894, 896 ते 1017, 1019 ते 1039, 1039अ, 1039ब, 1039क, 1040 ते 1055, 1056अ, 1056ब, 1057 ते 1138, 1140 ते 1144, 1335 ते 1360, 1424 ते 1447, 1468 ते 1474, 1476 ते 1478, 1670 ते 1682, 1686 ते 1699, 1711 ते 1713, 1738 ते 1743, 1745, 1747 ते 1750, 1752, 1820, 1874 ते 1899	0.45	0.90	0.68
	1146 ते 1227	0.55	1.10	0.83
	18 ते 22, 24 ते 42, 44 ते 49, 52 ते 54, 59, 61, 69 ते 73, 75, 77, 80, 81, 634, 1361 ते 1363, 1365 ते 1410, 1411अ, 1411ब, 1412 ते 1423, 1448 ते 1464, 1475, 1479 ते 1526, 1568 ते 1669, 1683, 1700 ते 1710, 1714 ते 1736, 1821 ते 1873, 1900 ते 1908, 1911, 1916 ते 1919	0.66	1.32	0.99

शिर्डी नगरपंचायत	72 ते 79, 88, 172, 173, 175, 183, 184	0.42	0.84	0.63	
	31 ते 35, 38, 39, 65, 66, 69 ते 71, 80 ते 87, 136 ते 144, 153, 154, 157, 159, 163, 176, 177, 193	0.48	0.96	0.72	
	36, 37, 41, 44, 45, 60 ते 64, 67, 68, 92, 93, 128, 133 ते 135, 145, 147, 151, 152, 155, 156, 158, 160 ते 162, 178, 181, 182, 191, 192	0.60	1.20	0.90	
	89 ते 91, 94 ते 97, 194 ते 227	0.65	1.30	0.98	
	1 ते 30, 40, 42, 43, 46 ते 59, 98 ते 127, 129 ते 132, 146, 148 ते 150, 164 ते 171, 174, 179, 180, 185 ते 190	0.85	1.70	1.28	
	1 ते 78, 79/1, 79/2, 80 ते 200, 202, 203, 207, 212 ते 215, 217, 218, 219/1, 219/2, 220 ते 305, 306/1, 307, 308, 310 ते 358, 362 ते 416, 417/1, 417/2, 418 ते 433, 434/1, 434/2, 435 ते 687, 688/1 ते 688/6, 689 ते 723, 724/1, 724/2, 725 ते 727, 728/1 ते 728/3, 729 ते 833, 834/1, 834/2, 835 ते 947, 953 ते 1107, 1109 ते 1143	0.85	1.70	1.28	
श्रीरामपुर	1 ते 11, 14 ते 18, 89 ते 91, 98, 100 ते 104	0.29	0.58	0.44	
	105 ते 107	0.29	0.58	0.44	
	45, 82, 92 ते 95, 99	0.33	0.66	0.50	
	56 ते 60, 73, 86 ते 88	0.35	0.70	0.53	
	12, 13, 96, 97, 108	0.39	0.78	0.59	
	40, 46	0.50	1.00	0.75	
	19 ते 25	0.53	1.06	0.80	
	52	0.53	1.06	0.80	
	39, 41, 47, 48, 50, 54, 55, 61 ते 63, 70 ते 72, 74, 75, 111	0.54	1.08	0.81	
	64, 65	0.58	1.16	0.87	
	109	0.58	1.16	0.87	
	112	0.58	1.16	0.87	
	29 ते 31	0.63	1.26	0.95	
	33, 36, 37, 53, 43, 81	0.66	1.32	0.99	
	44, 49, 51	0.70	1.40	1.05	
	77 ते 79	0.77	1.54	1.16	
	110	0.83	1.66	1.25	
	38	0.88	1.76	1.32	
	66, 69, 83	0.89	1.78	1.34	
	76, 80, 85	0.90	1.80	1.35	
	32	1.20	2.40	1.80	
	84	1.23	2.46	1.85	
	26 ते 28, 34, 35, 42, 67, 68	1.32	2.64	1.98	
	87 ते 94, 97 ते 106, 109 ते 127, 127 ते 132	0.28	0.56	0.42	
	107, 108, 133 ते 136, 138	0.48	0.96	0.72	
	कोपरगांव नगरपालिका	28 ते 30, 58 ते 61, 63, 66, 67अ, 67ब, 68 ते 71, 75 ते 78, 91 ते 95, 99 ते 101, 144, 168, 169, 171, 223	0.07	0.14	0.11
		98, 14, 16 ते 18, 102, 177, 178, 189, 190, 221, 222, 233, 234	0.12	0.24	0.18
		49, 226	0.33	0.66	0.50
		214	0.35	0.70	0.53
		31 ते 33, 35 ते 38, 40 ते 48, 54, 55, 56अ, 56ब, 56क, 57, 62, 72 ते 74, 79 ते 84, 85अ, 85ब, 86अ, 86ब, 87अ, 87ब, 88अ, 88ब, 89, 90, 96, 97, 143, 200, 224, 227अ, 230 ते 232	0.35	0.70	0.53
103, 111		0.44	0.88	0.66	
204, 205		0.47	0.94	0.71	
206, 207		0.47	0.94	0.71	
34, 39, 227ब, 228, 229		0.58	1.16	0.87	
4, 7, 10, 211, 212अ, 212ब, 213ब, 237		0.66	1.32	0.99	
11 ते 13, 15, 109अ/1, 109अ/2, 109ब, 110, 112 ते 117, 208 ते 210, 238		0.70	1.40	1.05	
50, 51अ/1अ, 51अ/1ब, 51अ/2, 51ब/1अ, 51ब/1ब, 51ब/2, 51क/1अ, 51क/1ब, 51क/2, 51क/3, 52, 53अ/1, 53अ/2, 53ब, 54अ, 105अ/1,		1.04	2.08	1.56	

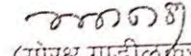
1053/2, 105ब, 1063/1 ते 1063, 215, 217, 218, 220, 235, 236 2,3			
104	1.75	3.50	2.63
1	2.08	4.16	3.12
1935अ /प्लॉट नं. 1 व 2, 1935अ /प्लॉट नं. 3/1, 1935अ /प्लॉट नं. 4 ते प्लॉट नं. 16, 1935अ, 1935ब	1.75	3.50	2.63
109, 109 अ, 109 ब, 109 ड, 110, 111, 112 अ, 112 ब, 113 अ, 113 ब, 114, 115 अ, 115 ब, 116 ते 127, 136, 150, 157, 176, 189, 202, 208 ब, 216, 223, 232, 241 ते 274, 276, 277, 278 अ+279, 278ब+280+281, 282, 282 अ, 282ब/1, 282 ब/2, 282 ब/3, 283 ते 296, 297, 297 अ, 297 ब, 298 अ, 298 ब, 299 ते 333, 334 अ, 334 ब, 335 ते 350, 453, 453 अ, 453 ब, 453 ड, 454 ते 458, 461, 461 अ, ब, ड, इ, 462 ते 465, 466 अ, 466 ब, 467 ते 472, 477, 477 ब, 478 ते 481, 482 अ, 482 ब, 482, 482 ड, 490 ते 492, 493 अ, 493 ब, 494 ते 508, 509 अ, 509 ब, 511 अ, 511 ब, 513, 516 ते 522, 583 ते 620, 621 अ, 621 ब, 622 ते 666, 667अ/1 ते 667अ/5, 667 अ/2 ते 667 अ/4, 667 ब, 668 अ, 668 ब	1.04	2.08	1.56
669 ते 676, 677/1 ते 677/3, 678, 679, 679/1, 679/2अ, 669/2ब, 679/2, 680 ते 689, 690 अ, 690 ब, 691 ते 696, 697 अ, 697 ब, 699 अ, 699 ब, 700, 701, 702 अ, 702 ब, 703 ते 718, 719 अ, 719 ब, 723 ते 730, 735 ते 739, 740 अ, 740 ब, 745, 746 अ, 746 ब, 747 ते 750, 754 ते 798, 799 अ, 799 ब, 800 ते 806, 807 अ, 807 ब, 808 ते 811, 811 अ, 811 ब, 812 ते 821, 822 अ, 822 ब, 823 ते 860, 860 अ, 861 ते 876, 877, 877 अ, 877 ब, 879 ते 899, 900 अ, 900 ब, 901 ते 931, 942 ते 956, 967, 969 ते 974, 976 ते 987, 988/1 ते 988/5, 989, 990, 992 ते 995, 996 अ, 996 ब, 997 ते 999, 1000, 1006 ते 1013, 1014 अ, 1014 ब, 1015, 1016, 1017 अ, 1017 ब, 1018, 1019, 1028 ते 1035, 1036 अ, 1036 ब, 1037 ते 1042, 1044 ते 1047, 1048/1, 1048/2, 1049 ते 1067,	1.04	2.08	1.56
1068 अ, 1068 ब, 1091 ते 1093, 1094 अ, 1094 ब, 1095 ते 1101, 1102 अ, 1102 ब, 1103 अ, 1103 ब, 1104 ते 1121, 1122 अ, 1122 ब+1125 अ, 1123 अ, 1123 ब+ 1124, 1124 ब, 1125 ब, 1126, 1127, 1128 अ, 1128 ब, 1128 ते 1137, 1144 ते 1150, 1158 ते 1187, 1188 अ, 1188 ब, 1189 ते 1200, 1201 अ, 1201 ब, 1202 अ, 1202 ब, 1203, 1204, 1205 अ/1, 1205 अ/2, 1205 ब/1, 1205 ब/2, 1255, 1256, 1256 अ/1 ते अ/3, 1257 ते 1260, 1261/अ, 1261 ब, 1262 ते 1275, 1276/अ, 1277 अ, 1276 ब+ 1277 ब, 1278 ते 1281, 1282 अ, 1282 ब, 1283 ते 1285, 1286+1287 अ, 1287+1286 ब, 1288 ते 1293, 1294 अ, 1294 ब, 1295 अ, 1295 ब, 1296 ते 1298, 1304 ते 1327, 1388 ते 1392, 1413 ते 1424, 1425 अ, 1425 ब, 1426 ते 1433, 1434 अ, 1434 ब, 1434 ते 1436, 1436 अ/2, 1436 ब, 1437, 1437 अ, 1437 ब, 1438 ते 1443, 1444 अ, 1444 ब, 1446 अ, 1446 ब, 1447, 1448 अ, 1448 ब, 1449 ते 1454, 1455 अ, 1456 अ+1455 ब, 1456 ब, 1457, 1458, 1459, 1459अ/1, 1459अ/2, 1459ब	1.04	2.08	1.56
1461 ते 1469, 1470, 1470अ/1 ते अ/4, 1470 ब ते 1470 फ, 1529 ते 1542, 1543 अ, 1543 ब, 1544 अ, 1544 ब, 1545 ते 1548, 1550 ते 1560, 1561 अ, 1561 ब, 1562 अ/1अ1, 1562/1अ2, 1562अ/2, 1562/1अ3, 1562 अ/1ब, 1562 ब, 1563 ते 1589, 1621अ, 1621 अ/1 ते अ/5, 1621ब, 1623 ते 1633, 1633/1 ते 1633/11, 1634, 1635, 1635 अ, 1635ब, 1636 ते 1639, 1642 ते 1653, 1654/1 ते 1654/3, 1655 ते 1706, 1707/अ, 1707/ब, 1707 ते 1725, 1726, 1726अ, 1726ब, 1729 ते 1735, 1736/अ, 1736/ब, 1737 ते 1750, 1751अ ते 1753अ, 1755, 1756, 1757अ 1758 ते 1767, 1768अ/1 ते अ/4, 1768अ/2, 1768अ/3, 1768, 1768ब, 1768ड, 1769 ते 1787, 1788/अ, 1788/ब, 1789, 1925, 1927/अ, 1927/ब, 1936, 1938 ते 1941, 1944, 1946 ते 1956, 1956/3, 1957 ते 1964	1.04	2.08	1.56
1965अ, 1965ब/1, 1666 ते 1969, 1970, 1970/अ ते 1970/इ, 1971,	1.04	2.08	1.56

1971/अ ते 1971/ई, 1972, 1972/अ ते 1972/ई, 1973 ते 1976, 1977/अ, 1977/ब, 1978 ते 1980, 1981/अ, 1981/ब, 1982 ते 1993, 1995, 1998 ते 2018, 2019/अ, 2019/ब, 2055/6, 2055/7, 2062/अ, 2062/ब, 2064, 2066, 2070, 2072, 2074, 2086 ते 2096, 2100, 2101/1, 2101/2, 2126 ते 2621, 2621 प्लॉट नं.3, 2622, 2622 प्लॉट नं.4, 2623अ, 2623ब, 2624, 2624 प्लॉट नं.6, 2625 प्लॉट नं.7, 2625, 2626 प्लॉट नं.8, 2627 प्लॉट नं.9, 2628 प्लॉट नं.10, 2629 प्लॉट नं.11, 2630 प्लॉट नं.12, 2631 प्लॉट नं.13, 2632 प्लॉट नं.14, 2633 प्लॉट नं.15, 2634 प्लॉट नं.16, 2635 प्लॉट नं.17, 2636 प्लॉट नं.18, 2637 प्लॉट नं.19, 2638 प्लॉट नं.20, 2639 प्लॉट नं.21, 2640 प्लॉट नं.22				
2641 प्लॉट नं.23, 2642 प्लॉट नं.24, 2643 प्लॉट नं.25, 2644 प्लॉट नं.26, 2645 प्लॉट नं.27, 2646 प्लॉट नं.28, 2647 प्लॉट नं.29, 2648 प्लॉट नं.30, 2649 प्लॉट नं.31, 2650 प्लॉट नं.32, 2651 प्लॉट नं.33, 2652 प्लॉट नं.34, 2653 प्लॉट नं.35, 2654 प्लॉट नं.36, 2655 प्लॉट नं.37, 2656 प्लॉट नं.38, 2657 प्लॉट नं.39, 2658 प्लॉट नं.40, 2659 प्लॉट नं.41, 2660 प्लॉट नं.42, 2661 प्लॉट नं.43, 2662 प्लॉट नं.44, 2663 प्लॉट नं.45, 2664 प्लॉट नं.46, 2665 प्लॉट नं.47, 2666 प्लॉट नं.48, 2667 प्लॉट नं.49, 2668 प्लॉट नं.50, 2669 प्लॉट नं.51, 2670 प्लॉट नं.52, 2671 प्लॉट नं.53, 2672 प्लॉट नं.54, 2673 प्लॉट नं.55, 2674 प्लॉट नं.56, 2675 प्लॉट नं.57, 2676 प्लॉट नं.58, 2677 प्लॉट नं.59, 2678 प्लॉट नं.60, 2679 प्लॉट नं.61,	1.04	2.08	1.56	
2680 प्लॉट नं.62, 2681 प्लॉट नं.63, 2682 प्लॉट नं.64, 2683 प्लॉट नं.65, 2684 प्लॉट नं.66, 2685 प्लॉट नं.67, 2686 प्लॉट नं.68, 2687 प्लॉट नं.69, 2688 प्लॉट नं.70, 2689 प्लॉट नं.71, 2690 प्लॉट नं.72, 2691 प्लॉट नं.73, 2692 प्लॉट नं.74, 2693, प्लॉट नं.75 2694 प्लॉट नं.76, 2695 प्लॉट नं.77, 2696 प्लॉट नं.78, 2697 प्लॉट नं.79, 2698 प्लॉट नं.80, 2699 प्लॉट नं.81, 2708 प्लॉट नं.90, 2709 प्लॉट नं.91, 2710 प्लॉट नं.92, 2711 प्लॉट नं.93, 2712 प्लॉट नं.94, 2713 प्लॉट नं.95, 2714 प्लॉट नं.96,, 2715 प्लॉट नं.97, 2716 प्लॉट नं.98, 2717 प्लॉट नं.99, 2718 प्लॉट नं.100, 2719 प्लॉट नं.101, 2720 प्लॉट नं.102, 2721 प्लॉट नं.103, 2722 प्लॉट नं.104, 2723 प्लॉट नं.105, 2724 प्लॉट नं.106, 2725 प्लॉट नं.107, 2726 प्लॉट नं.108, 2727 प्लॉट नं.109	1.04	2.08	1.56	
2728 प्लॉट नं.110, 2729 प्लॉट नं.111, 2730 प्लॉट नं.112, 2731 प्लॉट नं.113, 2732 प्लॉट नं.114, 2733 प्लॉट नं.115, 2734 प्लॉट नं.116, 2735 प्लॉट नं.117, 2736 प्लॉट नं.118, 2737 प्लॉट नं.119, 2738 प्लॉट नं.120, 2739 प्लॉट नं.121, 2740 प्लॉट नं.122, 2741 प्लॉट नं.123, 2742 प्लॉट नं.124, 2743 प्लॉट नं.125, 2744 प्लॉट नं.126, 2745 प्लॉट नं.127, 2746 प्लॉट नं.128, 2747 प्लॉट नं.129, 2748 प्लॉट नं.130, 2749 प्लॉट नं.131, 2750 प्लॉट नं.132, 2751 प्लॉट नं.133, 2752 प्लॉट नं.134, 2753 प्लॉट नं.135, 2754 प्लॉट नं.136, 2755 प्लॉट नं.137, 2756 प्लॉट नं.138, 2757 प्लॉट नं.139, 2758 प्लॉट नं.140, 2759 प्लॉट नं.141, 2760 प्लॉट नं.142, 2761 प्लॉट नं.143, 2762 प्लॉट नं.144, 2763 प्लॉट नं.145, 2764 प्लॉट नं.146, 2765 प्लॉट नं.147, 2766 प्लॉट नं.148, 2767 प्लॉट नं.149, 2768 प्लॉट नं.150, 2769 प्लॉट नं.151, 2770 प्लॉट नं.152, 2771 प्लॉट नं.153, 2772 प्लॉट नं.154, 2773 प्लॉट नं.155, 2774 प्लॉट नं.156, 2775 प्लॉट नं.157, 2776 प्लॉट नं.158, 2777 प्लॉट नं.159, 2778 प्लॉट नं.160, 2779 प्लॉट नं.161, 2780 प्लॉट नं.162	1.04	2.08	1.56	
2781 ते 2805, 2806 प्लॉट नं.7, 2807 प्लॉट नं.6, 2808 प्लॉट नं.5, 2809 प्लॉट नं.4, 2810 प्लॉट नं.3, 2811 प्लॉट नं.2, 2812 प्लॉट नं.1, 2813 प्लॉट नं.39, 2814 प्लॉट नं.38, 2815 प्लॉट नं.37, 2817 प्लॉट नं.20, 2818 प्लॉट नं.21, 2819 प्लॉट नं.22, 2820 प्लॉट नं.23, 2821 प्लॉट नं.24, 2822 प्लॉट नं.25, 2823 प्लॉट नं.26, 2824 प्लॉट नं.27, 2825 प्लॉट नं.28, 2826 प्लॉट नं.29, 2827 प्लॉट नं.30, 2828 प्लॉट नं.61, 2829 प्लॉट नं.62, 2830 प्लॉट नं.63, 2831 प्लॉट नं.64, 2832	1.04	2.08	1.56	

प्लॉट नं.65, 2833 प्लॉट नं.66, 2834 प्लॉट नं.67, 2835, 2836 प्लॉट नं.68, 2837 प्लॉट नं.69, 2839 प्लॉट नं.70, 2840 प्लॉट नं.71, 2841 प्लॉट नं.72, 2842 प्लॉट नं.73, 2843 प्लॉट नं.74, 2844 प्लॉट नं.75, 2845 प्लॉट नं.76, 2846 प्लॉट नं.77			
2847 प्लॉट नं.78, 2848 प्लॉट नं.79, 2849 प्लॉट नं.80, 2850 प्लॉट नं.81, 2851 प्लॉट नं.82, 2852 प्लॉट नं.83, 2853 प्लॉट नं.84, 2854 प्लॉट नं.85, 2855 प्लॉट नं.86, 2856 प्लॉट नं.87, 2857 प्लॉट नं.88, 2858 प्लॉट नं.89, 2859, 2860 प्लॉट नं.90, 2861 प्लॉट नं.91, 2862 प्लॉट नं.92, 2863 प्लॉट नं.51, 2864 प्लॉट नं.50, 2865 प्लॉट नं.49, 2866 प्लॉट नं.48, 2867 प्लॉट नं.47, 2868 प्लॉट नं.46, 2869 प्लॉट नं.45, 2870 प्लॉट नं.44, 2871 प्लॉट नं.43, 2872 प्लॉट नं.42, 2873 प्लॉट नं.41, 2874 प्लॉट नं.40, 2875 प्लॉट नं. 60, 2876 प्लॉट नं.59, 2877 प्लॉट नं.58, 2878 प्लॉट नं.57, 2879 प्लॉट नं.56, 2880 प्लॉट नं.55, 2881 प्लॉट नं.54, 2882 प्लॉट नं.53, 2883 प्लॉट नं.52, 2884, 2885 अ, 2885ब, 2886 ते 2890	1.04	2.08	1.56
1833, 1834, 1836/अ, 1836/ब, 1838 ते 1854, 1856 ते 1860, 1860/अ, 1860/ब, 1862 ते 1891, 1893 ते 1896	1.10	2.20	1.65
1917, 1917/1, 1917/2, 1917/3 प्लॉट नं. 21 पै., 1917/4 प्लॉट नं. 20, 1917/5 प्लॉट नं. 19, 1917/6 प्लॉट नं. 14, 1917/7, 1917/8 प्लॉट नं. 12, 1917/9 प्लॉट नं. 15 पै., 1917/10 प्लॉट नं. 16, 1917/11 प्लॉट नं. 17, 1917/12/1 प्लॉट नं. 18, 1917/12/2 प्लॉट नं. 18, 1917/12/3 प्लॉट नं. 18, 1917/13 प्लॉट नं. 13, 1917/14 प्लॉट नं. 11, 1917/15 प्लॉट नं. 9, 1917/16 प्लॉट नं. 10, 1917/17 प्लॉट नं. 5 पै., 1917/18 प्लॉट नं. 6, 1917/19 प्लॉट नं. 7, 1917/20 प्लॉट नं. 8, 1917/21 प्लॉट नं. 32, 1918 ते 1924, 2020अ, 2020ब, 2021, 2022, 2024अ, 2024ब, 2025, 2026/अ, 2026/ब, 2027, 2028/अ, 2028/ब, 2029 ते 2035, 2036/अ, 2036/ब, 2037, 2038, 2038/अ, 2038/ब, 2040, 2041 अ, 2041 ब/1 ते 2041 ब/3, 2041 ब/4/अ, 2041 ब/4/ब, 2041 ब/4 ते 2041 ब/16, 2050, 2068	1.18	2.36	1.77
6 ते 21, 30 ते 43, 45, 236 ते 240, 1069, 1069/1 ते 1069/9, 1070 ते 1072, 1074 ते 1090, 1139 ते 1143, 1151 ते 1157, 1299 ते 1302, 1303 अ, 1303 ब, 1365अ-1, 1365अ-2, 1373 ते 1387, 1926, 1926/अ/1, 1926/अ/2, 1926ब, 1926ड, 1926/ ई, 1937	1.23	2.46	1.85
128, 129, 131 ते 135, 137 ते 142, 146 ते 149, 151 अ, 151 ब, 152 ते 156, 158, 159, 160 अ, 160 ब, 161, 168 ते 175, 177 ते 188, 190 ते 201, 203 ते 207, 208 अ, 210 ते 215, 217 ते 221, 222+224 अ, 225 ब, 225, 226+225 अ, 227, 228, 231, 233 ते 235, 2023, 2039, 2042 ते 2049, 2051 ते 2054, 2055/1 ते 2055/5, 2055/8, 2056, 2057 अ, 2057 ड, 2057 ई, 2058 ते 2061, 2063अ, 2063ब, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073/अ, 2073/ब, 2075 ते 2079, 2080, 2080अ, 2080ब, 2080ड, 2080ई, 2080/2 ते 2080/4, 2081 ते 2085, 2700 प्लॉट नं.82, 2701 प्लॉट नं.83, 2702 प्लॉट नं.84, 2703 प्लॉट नं.85, 2704 प्लॉट नं.86, 2705 प्लॉट नं.87, 2706 प्लॉट नं.88, 2707 प्लॉट नं.89	1.40	2.80	2.10
2097, 2098/1 ते 2098/5, 2099, 2102, 2103, 2107, 2109, 2110, 2111, 2111 अ, 2111 ब, 2112, 2113, 2115 ते 2117	1.45	2.90	2.18
351 ते 361, 362 अ, 362 ब, 363 ते 368, 369 अ, 369 ब, 370 ते 376, 378, 378 अ, 378 ब, 378 ड, 380, 381, 391 ते 395, 397 ते 441, 442 अ, 442 ब, 443 ते 452, 523 ते 525, 526 अ, 526 ब, 527 अ, 527 ब, 528, 529 अ, 529 ब, 530, 531 अ, 531 ब, 532 अ, 532 ब, 533 ते 540, 541 अ, 541 ब, 542, 543, 544 अ, 544 ब, 545 ते 547, 548 अ, 548 ब, 549 ते 555, 556 अ, 556 ब, 557 ते 568, 569 अ, 569 ब, 569 ते 573, 575 ते 582, 932 ते 936, 937 अ, 937 ब, 938 ते 941, 957 ते 966, 1001, 1002, 1002 अ, 1002 ब, 1003 ते 1005, 1020 ते 1027, 1622, 1942, 1943	1.65	3.30	2.48
1206 ते 1211, 1794, 1794/अ, 1794/ब, 1795 ते 1814, 1897, 1897अ, 1897ब, 1897ड, 1898, 1898अ, 1898ब, 1899,	1.70	3.40	2.55

	1900/1 ते 1900/3, 1901 ते 1910, 1914 ते 1916, 1916/1, 1916/1 ते 1916/5, 1916/1, 1916/2, 1916/3, 1916/4/1, 1916/4/2, 1916/5 ते 1916/7, 1916/2 प्लॉट नं. 28, 1916/4 प्लॉट नं. 21, 1916/5 प्लॉट नं. 27, 1916/6 प्लॉट नं. 22, 1916/7 प्लॉट नं. 26, 1916/8 प्लॉट नं. 23, 1916/9 प्लॉट नं. 15, 1916/10 प्लॉट नं. 25, 1916/11 प्लॉट नं. 24, 1916/12 प्लॉट नं. 1, 1916/13 प्लॉट नं. 2, 1916/14 प्लॉट नं. 3, 1916/15 प्लॉट नं. 4, 1916/16 प्लॉट नं. 5, 2104, 2105, 2118 ते 2122, 2123, 2124, 2125			
	1 ते 5, 382 ते 390, 1212 अ, 1212 ब, 1213 ते 1220, 1220 ब, 1221 ते 1231, 1233 अ, 1233 ब, 1235 अ, 1237 ते 1239, 1239 ब, 1240, 1240 अ, 1240 ब, 1241 अ, 1241 ब, 1242 अ, 1242 ब, 1243 ते 1252, 1253 ब-1, 1235 ब +1236, 1254, 1328 ते 1334, 1335 अ/1 ते 1335 अ/4, 1335 अ/4अ, 1335 अ/4ब, 1335 ब-1/4अ, 1335 ब-1/4ब, 1335 ब-1/4/1, 1335 ब-1/4/2, 1335 ब-1/5 ते ब-1/8, 1335 ब-1 +1335अ/5, 1335 ब/1/2अ, 1335 ब-1/2/1 ब, 1335 ब-1/3+ 1335 अ/7, 1335 अ/8, 1335 ब/2+ 1335 ब-1/9, 1366 ते 1369, 1370 अ, 1370 ब, 1371, 1372, 1393 ते 1412, 1412 अ/1 ते अ/3, 1412, 1471 ते 1477, 1481 ते 1492, 1493 अ, 1493 ब, 1494, 1494 अ, 1494 ब, 1494 ड, 1494 ई, 1496, 1497, 1498/1 ते 1498/4, 1499 ते 1505, 1506 अ, 1507 ते 1513, 1517 ते 1528, 1590 ते 1620, 1790/अ, 1790/ब, 1791 ते 1793	1.75	3.50	2.63
	54 अ	2.08	4.16	3.12
कर्जत नगरपंचायत	1 ते 1611	0.31	0.62	0.47
बर्गेवाडी, कर्जत नगरपंचायत	1 ते 172	0.20	0.40	0.30
जोगेश्वरवाडी, कर्जत नगरपंचायत	1 ते 292	0.20	0.40	0.30
भाडेवाडी, कर्जत नगरपंचायत	1 ते 540	0.20	0.40	0.30
नेवासा नगरपंचायत	16, 17, 19, 20, 119, 177, 181, 187, 345, 347	0.25	0.50	0.38
(नेवासा खु.),	13 ते 15, 18, 34, 46, 60, 104 ते 109, 111, 114 ते 118, 122, 123, 131 ते 142, 144 ते 148, 150, 151, 153, 155 ते 161, 169, 170, 174, 178/2, 178/3, 182, 196, 197, 237, 343, 346, 348, 355, 410, 833, 857, 941, 951	0.27	0.54	0.41
	1 ते 12, 21 ते 33, 35 ते 45, 47 ते 59, 61 ते 103, 110, 112, 113, 120, 121, 124 ते 130, 143, 146, 149, 152, 154, 162 ते 168, 171 ते 173, 175, 176, 178/1, 179, 180, 183 ते 186, 188 ते 195, 198 ते 236, 238 ते 342, 344, 349 ते 354, 356 ते 409, 411 ते 832, 834 ते 856, 858 ते 940, 942 ते 950	0.40	0.80	0.60
शेवगाव नगरपरिषद	28, 154, 237, 274, 381, 387, 388, 391, 441, 580, 689, 696 ते 698, 700, 702, 703, 720, 723 ते 725, 728, 729, 732, 734, 735, 745, 768, 832, 833, 853, 1111, 1112, 1127, 1130 ते 1132, 1135, 1136, 1138, 1140, 1144, 1148, 1150, 1157, 1158, 1167, 1310, 1312, 1316, 1317	0.40	0.80	0.60
जामखेड नगरपरिषद	1 ते 1518	0.40	0.80	0.60
लेहनेवाडी, जामखेड नगरपरिषद	1 ते 205	0.40	0.80	0.60
भूतवडा जामखेड	1 ते 382	0.40	0.80	0.60
चुभळी जामखेड	1 ते 199	0.40	0.80	0.60
धोत्री, जामखेड	1 ते 456	0.40	0.80	0.60
बटेवाडी	1 ते 270	0.40	0.80	0.60
जमादारवाडी	1 ते 207	0.40	0.80	0.60
अकोले, नगरपंचायत	35 ते 37, 39 ते 44, 46 ते 55, 57 ते 60, 63, 64, 75 ते 80, 83 ते 86, 89, 91 ते 103, 105 ते 111, 176 ते 179, 182, 183, 185 ते 224, 226, 228 ते 237, 239, 240, 244 ते 248	0.10	0.20	0.15

	1, 2, 4 ते 7, 9 ते 14, 17 ते 21, 23 ते 31, 33, 65, 112 ते 118, 121 ते 123, 126 ते 129, 136, 139, 141, 145, 146, 150, 151, 154 ते 161, 164 ते 166, 168, 172, 227, 238, 241	0.21	0.42	0.32
	34, 38, 45, 56, 61, 62, 74, 81, 82, 87, 104, 119, 180, 181, 184	0.29	0.58	0.44
	3, 8, 15, 16, 22, 32, 66 ते 73, 88, 90, 120, 124, 125, 130 ते 135, 137, 138, 140, 142 ते 144, 147 ते 149, 152, 153, 162, 163, 167, 169 ते 171, 173 ते 175, 225, 242, 243	0.40	0.80	0.60
अगस्तीनगर, अकोले	1 ते 47, 49, 59 ते 62	0.10	0.20	0.15
	48, 50 ते 58, 63	0.40	0.80	0.60
पारनेर नगरपंचायत	7 ते 4122	0.27	0.54	0.41
	1 ते 6	0.40	0.80	0.60
इतर उर्वरित विभाग	--	0.10	0.20	0.15


 (गोरक्ष गाडीलकर)
 उपआयुक्त (महसूल)
 विभागीय आयुक्त, नाशिक करीता

प्रतिलिपी :- जिल्हाधिकारी, धुळे

२/- आपले जिल्ह्याची विषयांकित माहिती शासन पत्रातील विहित नमून्यात तात्काळ या कार्यालयास सादर करावी.

प्रत :- जिल्हाधिकारी, नाशिक / नंदूरबार / जळगाव / अहमदनगर (महसूल शाखा) यांचेकडेस माहितीसाठी स.अ.

92



माझे कुटुंब
माझी जबाबदारी

द.क्र. 0253-23/9006

Email id-estnashik@gmail.com

क्र.मह.कक्ष-३/वि.संकीर्ण/कावि/ 577/ 2022
नाशिक, दिनांक : 16/06/2022

प्रति,
मा. कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग-ज१, मंत्रालय, मुंबई

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

- संदर्भ :- 1. आपलेकडील पत्र जा.क्र. संकीर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-1अ दिनांक 11/05/2022 प्राप्त दि.30/05/2022
2. मा. उप आयुक्त (मह), विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.7830 क्रं मशा.कार्या.2ज-2/16403/2022 दि. 06/09/2022 प्राप्त दि.13/06/2022

उपरोक्त विषयान्वये सविनय सादर करण्यात येते की, आपलेकडील दिनांक 11/05/2022 रोजीचे पत्र दिनांक 30/05/2022 रोजी प्राप्त झाले असून त्यात अकृषिक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत नमद असून सादर माहिती ई-मेल वर पाठविणेबाबत कळविले आहे.

त्याअनुषंगाने नाशिक जिल्हाधिकारीता दिनांक 1/08/2001 पासून निश्चित केलेल्या दराप्रमाणेच आजपावेतो अकृषिक व रुपांतरीत कराची आकारणी करण्यात येत असून अकृषिक दराबाबतची माहिती घ्यावील विवरणपत्रात सविनय सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्रं	तपशिल	शेरा
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	सोबतच्या प्रपत्रात जोडून सविनय सादर.
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर.	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना ग्रामीण क्षेत्र वगळता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 47 अ प्रमाणे 5 पट रुपांतरीत कराची आकारणी करण्यात येते
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	तसेच महानगरपालिका व नगरपालिका मध्ये स्थित असलेले क्षेत्र वगळता ग्रामीण क्षेत्रांकरिता आताम प्रादेशिक योजना अथवा प्रारूप प्रादेशिक योजना स्थित असलेल्या मिळवतीवर अकृषिक आकारणीसह 7 पट जिल्हा परिषद शेरा व 1 पट पंचायत संस आकारण्यात येतो

५.६.५.२०२२
बि.पि.यु.
५/६/२०२२

(भाग्यदाता डोईपांडे)
निवारीत उपजिल्हाधिकारी,
जिल्हाधिकारी, नाशिक कार्यालय

प्रत- मा. उप आयुक्त (मह), विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक यांचेकडेस माहितीरतव सविनय सादर

विनशनी आकारणांची माहिती

1		वार्षिक विनशनी आकारणा प्रकरनिहाय रक्कम रुपये			एकूण	
		रहियाम	वाणिज्य	औद्योगिक		
1		2	3	4	5	
1. महानगरपालिका क्षेत्र	अ.क्रं	गावाचे नाव				
	1	नाशिक	2.07	6.21	3.10	-
			1.32	3.96	1.18	-
			0.66	1.98	0.99	-
			0.48	1.44	0.72	-
	2	बडाळा	0.48	1.44	0.72	-
	3	सातपूर	0.45	1.35	1.67	-
	4	दसक	0.54	1.62	0.81	-
	5	अंबड खु.	1.41	4.23	2.11	-
	6	आगार टाकळी	0.48	1.44	0.72	-
	7	देवळाली	0.63	1.89	0.94	-
	8	मखमलाबाद	0.21	0.63	0.32	-
	9	गंगापूर	1.02	3.06	1.52	-
	10	आनंदवली	0.32	0.90	0.45	-
	11	चंढडी	0.48	1.44	0.72	-
	12	बेलतगव्हाण	0.26	0.42	0.39	-
	13	संयरी	0.62	1.24	0.93	-
	14	शिंभवेवहुला	0.42	0.84	0.63	-
	15	पिंपळगाव बहुला	1.40	4.41	2.20	-
	16	कामटवाडे	1.62	4.86	2.43	-
	17	नांदुर दसक	1.08	3.24	1.32	-
	18	चुंचाळे	1.32	3.96	1.98	-
	19	पिंपळगाव खांब	0.75	2.25	1.12	-
	20	दाडेगाव	0.75	2.25	1.12	-
	21	विहीतगाव	0.60	1.80	0.90	-
	22	भगुर	0.36	0.72	0.54	-
	23	वाडेगाव	0.30	0.90	0.45	-
	24	पळसे	0.32	0.64	0.48	-
	25	पंचक	0.30	0.90	1.45	-
	26	आडगाव	0.48	1.44	0.82	-
27	मानुर	0.15	0.45	0.22	-	
28	वडनेरदुमाला	0.62	1.81	0.15	-	
29	पाथडी	0.06	0.98	0.01	-	
30	म्हसरुळ	0.33	0.99	0.49	-	

31	मालेगाव	0.86	2.58	1.29	-	
		0.66	1.98	0.99	-	
		0.24	0.72	0.36	-	
		0.78	2.34	1.17	-	
		0.76	2.28	1.14	-	
		0.30	0.90	0.45	-	
32	संगमेश्वर	0.66	1.98	0.99	-	
33	सोयगाव	0.66	1.98	0.99	-	
34	द्याने	0.66	1.98	0.99	-	
35	दरेगाव	0.66	1.98	0.99	-	
2. नगरपालिका, क्षेत्र	मनमाड	1	1.68	3.36	2.52	-
		2	1.66	3.32	2.49	-
		3	0.75	1.50	1.13	-
		4	0.63	1.26	0.95	-
		5	0.58	1.16	0.87	-
		6	0.53	1.06	0.80	-
		7	0.45	0.90	0.68	-
		8	0.40	0.80	0.60	-
		9	0.30	0.60	0.45	-
		10	0.35	0.70	0.53	-
1	येवला	0.75	1.50	1.13	-	
		0.58	1.15	0.87	-	
		0.45	0.90	0.67	-	
1	नांदगाव	0.60	1.20	0.90	-	
		0.53	1.05	0.79	-	
		0.40	0.80	0.60	-	
		0.35	0.70	0.53	-	
		0.30	0.60	0.45	-	
1	वागलाण	2.00	4.00	3.00	-	
		1.72	3.44	2.58	-	
		1.40	2.80	2.10	-	
		1.30	2.60	1.95	-	
		1.15	2.30	1.72	-	
		0.86	1.72	1.29	-	
1	इगतपुरी	0.70	1.40	1.05	-	
		0.52	1.04	0.78	-	
		0.47	0.94	0.71	-	
		0.30	0.60	0.45	-	
		0.44	0.88	0.66	-	
		0.36	0.72	0.54	-	
		0.24	0.48	0.36	-	

1	भगुर	2.50	5.00	3.75	-	
2		0.33	0.66	0.50	-	
3		0.28	0.56	0.42	-	
4		0.24	0.48	0.36	-	
5		0.21	0.42	0.31	-	
1	त्र्यंबकेश्वर	0.75	1.50	1.13	-	
2		0.55	1.10	0.83	-	
3		0.50	1.00	0.75	-	
1	चांदवड	0.10	0.10	0.10	-	
1	सिन्नर	1.06	2.12	1.59	-	
2		0.66	1.32	0.99	-	
3		0.51	1.02	0.77	-	
4		0.48	0.96	0.72	-	
5		0.46	0.92	0.69	-	
6		0.36	0.72	0.54	-	
7		0.32	0.64	0.48	-	
8		0.31	0.62	0.47	-	
9		0.20	0.40	0.30	-	
10		0.19	0.38	0.29	-	
11		0.18	0.36	0.27	-	
12		0.15	0.30	0.23	-	
13		0.14	0.28	0.21	-	
नगरपंचायती क्षेत्र	1	दिंडोरी	0.10	0.10	0.10	-
	2	कळवण	0.10	0.10	0.10	-
	3	निफाड	0.10	0.10	0.10	-
	4	देवळा	0.10	0.10	0.10	-
	5	पेट	0.10	0.10	0.10	-
	6	सुरगाणा	0.10	0.10	0.10	-
	इतर नागरी क्षेत्र	1	लासलगाव	0.40	0.80	0.60
	2	पिंपळगाव वसवंत	0.18	0.36	0.27	-
	3	पळसे	0.32	0.64	0.48	-
	4	ओझर	0.10	0.20	0.15	-
	3. इतर उर्वरीत विभाग		-	0.10	0.10	-

(भागवत डोईफोडे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
जिल्हाधिकारी, नाशिक करिता



जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहमदनगर

(महसूल शाखा)

दूरध्वनी क्र.0241-2346028

क्र.मह/कार्या/जमीन-4अ/247/2022
दिनांक- 24/05/2022

प्रति,

मा.सहसचिव,
महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत....

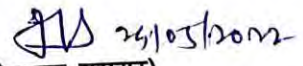
- संदर्भ:- 1. आपले पत्र क्र.संकीर्ण-2022/प्र.क्र.54/ज-1अ, दि.07/04/2022
2. तहसिलदार महसूल, विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे पत्र क्र.मशा.कार्या.2/ज-2/204222022, जा.क्र.5409 दि.20/04/2022

महोदय

उपरोक्त विषयाबाबत सविनय सादर करण्यात येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पद्धतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने शासनास माहिती पाठविणेबाबत आपले व तहसिलदार महसूल, विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे संदर्भिय पत्र इकडेस प्राप्त झाले आहेत. सदर पत्रान्वये दिलेल्या निर्देशानुसार खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र	मुद्दा	अभिप्राय
1.	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 114 नुसार अ) निवासी इमारतीच्या प्रयोजनासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील आकारणीचा दर अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराइतका असेल त्यानुसार निवासी/रहिवास प्रयोजनाकरिता दरवर्षी दहा पैसे प्रती चौरस मीटर दर आकारण्यात येतो. ब) औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील आकारणीचा दर अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दीडपट असेल त्यानुसार औद्योगिक प्रयोजनाकरिता दरवर्षी पंधरा पैसे प्रती चौरस मीटर दर आकारण्यात येतो. क) वाणिज्यिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीवरील आकारणीचा दर मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंबई शहर जिल्हा वगळून अन्य सर्व महानगरपालिका हद्दीमधील क्षेत्रामध्ये अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या तिप्पट असले आणि राज्याच्या उर्वरित नागरी क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट असले त्यानुसार वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता दरवर्षी वीस पैसे प्रती चौरस मीटर दर आकारण्यात येतो.
2.	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्याअनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर	महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 47(अ) नुसार अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या पाचपट इतका कर वसूल करण्यात येतो.
3.	अकृषिक कराची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात, त्याची दरासह माहिती.	अकृषिक कराची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्याही प्रकारचे कर वसूल करण्यात येत नाही.

सदर माहिती आपल्या अवलोकनार्थ व पुढील आदेशार्थ सविनय सादर.


(सोनाप्पा यमगर)
अपर जिल्हाधिकारी, अहमदनगर

जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे

महसूल शाखा

ई मेल :- chitnis.dhule@gmail.com

फॅक्स क्र. 02562 - 288715.

सुधवनी क्र. 02562-288711 / 12

क्र. व/कक्ष-1/बिनशेती/कावि/133/22

दि. :- 29/06/2022

प्रति.
म. कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई

विषय : अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणे बाबत...

संदर्भ : आपलेकडील क्र.जमीन-2022/प्र.क्र.54/ज-1 अ दि. 21 जून 2022 चा ई मेल संदेश

उपरोक्त संदर्भिय विषयाचे प्रकरणात खालील पुर्तता आवश्यक आहे.

1. सोबत धुळे जिल्ह्यातील नागरी भागासाठी अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची अधिसूचना दि. 4 जानेवारी 2021 ची प्रत सोबत (ई मेल) सादर केली आहे. तसेच ग्रामीण भागासाठी धुळे जिल्ह्यात वर्ग -1 गावांसाठी अकृषिक दर रु. 0.10 पैसे अहे. तसेच वर्ग - 2 गावांसाठी अकृषिक दर रु. 0.5 पैसे असा आहे.
2. अकृषिक परवानगी देतांना किंवा सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर नागरी भागासाठी वसूल करण्यात येतो. त्यानुसार प्रमाणभूत दरानुसार एकुण क्षेत्राच्या आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर वसूल करण्यात येतो.
3. अकृषिक परवानगी किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना अकृषिक आकारणीची करतांना कार्यपध्दती खालील प्रमाणे आहे.
अ) नागरी भागासाठी अकृषिक प्रमाणदरानुसार एकुण चौरस मीटर क्षेत्रावर दर चौरस मिटरवर प्रमाणदरानुसार वार्षिक अकृषिक आकारणी करून रहिवास प्रयोजनार्थ जमीन महसूल म्हणुन आकारण्यात येतो. वाणिज्यिक कारणांसाठी वापरावयाच्या जमिनीवर आकारणीचा दर, प्रमाणदराचे तिप्पट व औदयोगिक कारणांसाठी प्रमाणदराच्या दुप्पट दर आकारण्यात येतो.
आ) ग्रामीण भागासाठी अकृषिक आकारणी करतांना वर्ग 1 किंवा वर्ग - 2 गावानुसार एकुण चौरस मीटर क्षेत्रावर दर चौरस मिटरला गावाच्या वर्गवारी/पैसेवारी नुसार अनुक्रमे रु. 0.10 पैसे किंवा रु. 0.05 पैसे. यानुसार जमीन महसुलासह, स्थानिक उपकर पं.स 1 पट व जि.प. 7 पट वसूल करण्यात येतो.

वरील प्रमाणे जमीन महसूल + रुपांतरीत कराची वसुली बिनशेती परवानगी किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना केली जाते.


(संजय गायकवाड)
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे

अकृषक शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

तात्काळ/महत्वाचे

प्रति,

मा.कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

पहिला मजला, मंत्रालय मुंबई-३२, क्रमांक.....

विषय - अकृषक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

संदर्भ -१. मा.सह सचिव, महसूल व वन विभाग यांचे पत्र क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-२अ/दि.७/०४/२०२२
प्राप्त दिनांक ७ एप्रिल, २०२२, प्राप्त दिनांक-२२/०४/२०२२

२. या कार्यालयाचे पत्र क्र.क्रमांक/प्रस्तुत/कावि -८६९/२०२२, दिनांक-०५/०५/२०२२

उपरोक्त संदर्भिय विषयाच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, अकृषक परवानगी देण्याच्या पध्दतीने संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने, शासनास प्रमाणे मुद्दे निहाय माहिती सादर करण्यास कळविलेले होते त्याअनुषंगाने उपरोक्त संदर्भिय पत्रानुसार अहवाल यापूर्वी सादर करण्यात आलेला आहे.

तरी त्याची छायांकित प्रत यासोबत पुन्हा सादर करण्यात येत आहे. करीता माहिती सविनय सादर.

सहपत्र-उपरोक्त प्रमाणे.



(Handwritten signature)

प्रभारी अधिकारी, अकृषक
जि.का.नागपूर

प्र.क्र.५४/२०२२
बि.वि.५
७/७/२०२२

अकृषक शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

तालिका/महत्वाचे

क्रमांक/प्रस्तुत/कारि 869 / 2022
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक 5/04/2022

पति,
सह सचिव,
महसूल व वन विभाग
महिला मजला, मंचालय मुंबई-३२

विषय - अकृषक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

संदर्भ - भा.सह सचिव, महसूल व वन विभाग यांचे पत्र क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ/दि.७/०४/२०२२
प्राप्त दिनांक ७ एप्रिल, २०२२, प्राप्त दिनांक-२२/०४/२०२२

उपरोक्त संदर्भिय विषयाच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, अकृषक परवानगी देण्याच्या पध्दतीने संगणीकरण करण्याच्या अनुषंगाने, शासनास खालील प्रमाणे मुद्दे निहाय माहिती सादर करण्यास कळविलेले आहे.

अ.क्र.	विषय	माहिती
१.	अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	शहरी भाग नागरी क्षेत्राकरीता भागनिहाय विविध दर निश्चित आहे. ०.१० पैसे/चौ.मी. ते ७.८३ पैसे/चौ.मी. ----- ग्रामीण भाग वर्ग १ दर्जाच्या गावांकरीता निवासी- ०.१० पैसे/चौ.मी औद्योगिक- ०.१५ पैसे/चौ.मी वाणिज्य- ०.२० पैसे/चौ.मी वर्ग २ दर्जाच्या गावांकरीता निवासी- ०.०५ पैसे औद्योगिक- ०.१० पैसे वाणिज्य- ०.१५ पैसे
२.	अकृषक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर.	शहरी भाग व ग्रामीण भाग अकृषक आकारणीच्या ५ पट
फ३.	अकृषक कराची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरांसी सादर करावी.	अकृषक कराची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय खालील प्रमाणे कर आकारण्यात येतात. जिल्हा परीषद सेस कर अकृषक आकारणीच्या (७पट) ग्राम पंचायत कर (१पट)

माहितीस सविनय सादर.

615122

9/



5/5/2022
(आर.विमला)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

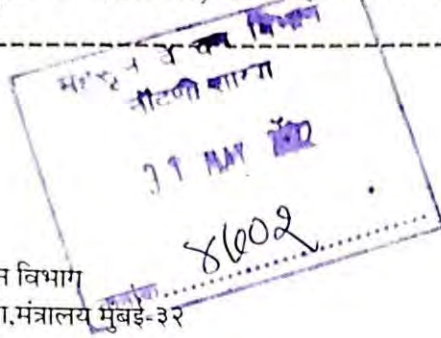
अकृषक शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर

तात्काळ/महत्वाचे

क्रमांक/प्रसूत/कार्याव - 869/2022
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक - 5/04/2022

प्रति,

सह सचिव,
महसुल व वन विभाग
पहिला मजला, मंत्रालय भुवई-३२



विषय - अकृषक परवानगीचे संगणीकरण करणेबाबत.

संदर्भ - मा.सह सचिव, महसुल व वन विभाग यांचे पत्र क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ/दि.७/०४/२०२२
प्राप्त दिनांक ७ एप्रिल, २०२२, प्राप्त दिनांक-२२/०४/२०२२

उपरोक्त संदर्भिय विषयाच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, अकृषक परवानगी देण्याच्या पध्दतीने संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने, शासनास खालील प्रमाणे मुद्दे निहाय माहिती सादर करण्यास कळविलेले आहे.

अ.क्र.	विषय	माहिती
१.	अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	<p style="text-align: center;">शहरी भाग</p> <p>नागरी क्षेत्राकरीता भागनिहाय विविध दर निश्चित आहे.</p> <p>०.१० पैसे/चौ.मी. ते ७.८३ पैसे/चौ.मी.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">ग्रामीण भाग</p> <p>वर्ग १ दर्जाच्या गावांकरीता निवासी- ०.१० पैसे/चौ.मी औद्योगिक- ०.१५ पैसे/चौ.मी वाणिज्य- ०.२० पैसे/चौ.मी वर्ग २ दर्जाच्या गावांकरीता निवासी- ०.०५ पैसे औद्योगिक- ०.१० पैसे वाणिज्य- ०.१५ पैसे</p>
२.	अकृषक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरित कराचा दर.	<p>शहरी भाग व ग्रामीण भाग अकृषक आकारणीच्या ५ पट</p>
फ३.	अकृषक कराची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरांसाठी सादर करावी.	<p>अकृषक कराची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय खालील प्रमाणे कर आकारण्यात येतात.</p> <p>जिल्हा परीषद सेस कर अकृषक आकारणीच्या (७पट) ग्राम पंचायत कर (१पट)</p>

519 31

प्र.क्र.५४/२०२२

माहितीस सविनय सादर.



(आर.विमला)

जिल्हाधिकारी, नागपूर



जिल्हाधिकारी कार्यालय वर्धा

महात्मा गांधी पुतळ्याजवळ, सिव्हील लाईन, वर्धा

Email Id : dengenwardha@gmail.com

दिनांक : 14/06/2022

क्र.अ.का./नझुल/काचा- 272/2022

प्रति,

मा.सह सचिव

मत्सूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई.

विषय :- अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्रमांक संकीर्ण-2022/प्र.क्र.54/ज-1 अ/ दिनांक 07.04.2022

महोदय,

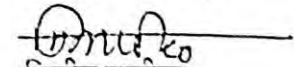
उपरोक्त विषयावरील संदर्भांकित पत्रास अनुसरून अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराबाबत अधिनस्त तहसिलदार यांचेकडून प्राप्त माहितीनुसार खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
1	अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<ol style="list-style-type: none">1) वर्धा नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 2.25 रु.प्रति चौ.मी.2) हिंगणघाट नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 1.00 रु.प्रति चौ.मी.3) आर्वी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर -1.40 रु.प्रति चौ.मी.4) देवळी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर -1.60 रु.प्रति चौ.मी.5) पुलगांव नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 2.40 रु.प्रति चौ.मी.6) सिंदी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर -0.83 रु.प्रति चौ.मी.7) सेलू नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 0.90 रु.प्रति चौ.मी.

		<p>8) कारंजा नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 1.30 रु.प्रति चौ.मी</p> <p>9) समुद्रपूर नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 0.80 रु.प्रति चौ.मी</p> <p>10) आष्टी नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 0.90 रु.प्रति चौ.मी</p> <p>11) जिल्हायातील सर्व वर्ग- 1 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 10 पैसे प्रति चौ.मी.</p> <p>12) जिल्हायातील सर्व वर्ग- 2 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 5 पैसे प्रति चौ.मी.</p>
2	अकृषक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरित कराचा दर.	अकृषक परवानगी देतांना किंवा सनद देतांना अकृषक आकारणीच्या 5 पट रुपांतरित कराचा आकारणी केली जाते.
3	अकृषक चौ आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरित कराव शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	ग्राम पंचायत कर - अकृषक आकारणीच्या 1 पट जिल्हा परीषद कर- अकृषक आकारणीच्या 7 पट

सहपत्र :- वरीलप्रमाणे

आपला विश्वासू


(नितिन पाटील)

उपजिल्हाधिकारी.सा
जिल्हाधिकारी कार्यालय, वर्धा

जिल्हाधिकारी कार्यालय, गडचिरोली
कॉम्प्लेक्स एरिया, गडचिरोली पिन कोड-442605

दुरध्वनी क्र.07132-222017

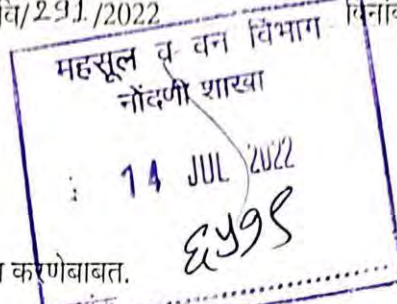
E-Mail ID-rdegadchiroli@gmail.com

क्रमांक कार्या-3/अका.जगिन-2/सं.क्र. 10/कावि/291/2022

दिनांक:- 19/05/2022

प्रति,

सह सचिव,
महसूल व वन विभाग, मुंबई



विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले कार्यालयीन पत्र क्रमांक-संकीर्ण 2022/प्र.क्र. 54/ज-1 अ दिनांक 07/04/2022

महोदय

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने सादर करण्यात येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने शासनास खाली नमुद केलेली माहिती आठ दिवसाचे आत ई-मेल वर पाठविण्याबाबत संदर्भिय पत्रान्वये निर्देश प्राप्त झालेले होते.

त्या अनुषंगाने खालील मुद्यांची माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	उत्तर
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	बिगर-नागरी क्षेत्राकरीता खालील प्रमाणे दर आकारले जाते. महसूली वर्ग-1 च्या गावातील वापराखालील जमिनीवर प्रती चौ.मी.ला 10 पैसे व महसूली वर्ग-2 च्या गावातील वापराखालील जमिनीवर प्रती चौ.मी.ला 5 पैसे. बिगर-नागरी क्षेत्रात निवासी, औद्योगिक व वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ उपरोक्त प्रमाणे दर आहेत. नागरी क्षेत्राकरीता, नागरी क्षेत्रातील जमिनीवर शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 05 फेब्रुवारी, 2018 नुसार कार्यवाही करण्यात येते. (मुल्यांकनाचे 0.05 %) वरील प्रमाणभूत दराप्रमाणे नागरी क्षेत्रात पुढीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात येते. अ) निवासी आकारणीचा प्रमाण दर उपरोक्त नमुद प्रमाण दराईतका घेण्यात येतो. ब) औद्योगिक वापरासाठी अकृषक आकारणीच्या उपरोक्त प्रमाण दराच्या दिड पट घेण्यात येतो. क) वाणिज्य प्रयोजनाचे वापरासाठी अकृषक आकारणीच्या प्रमाण दराच्या दुप्पट घेण्यात येतो.

नम (ज-१३)

१८/०५/२०२२

११३३
१९/५

२१.५.२०२२

द्विविप
२९/०६/२०२२

१३०

2	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर.	मुळ अकृषिक आकारणीच्या 5 पट
3	अकृषिक ची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	1. मुळ आकारणीवर जि.प. उपकर - 5 पट 2. मुळ आकारणीवर ग्रा.प. उपकर - 1 पट

सबब, माहितीस सविनय सादर.

सहपत्र :- वरीलप्रमाणे

निवासी उपजिल्हाधिकारी
गडचिरोली

प्रतिलिपी :- मा.विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.

निवासी उपजिल्हाधिकारी
गडचिरोली

जमीन मालकी कार्यालय नागपुर
(जमीन शाखा)

क्र.कार्या-३/अकृषिक/सी आर/६/२२/कावि/५३९८
जिल्हाधिकारी, भंडारा यांचे कार्यालय
दिनांक :- १६/०६/२०२२

पत्राची तारीख: २१-०६-२०२२
कक्षा अधिकारी,
महसुल व वनविभाग,
मंत्रालय भुवई-४०००२२

१५३

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत...

संदर्भ :- आपले पत्र क्रमांक जमीन-२०२२/प.क्र.४१/ज-१ अ दिनांक १० जून.२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भिय पत्रानुसार अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खालिलप्रमाणे मुद्देनिहाय माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभुत दराची माहिती	महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ११० अन्वये वर्ग १ गावातील अकृषिक आकारणी १० पैसे व वर्ग-२ गावातील अकृषिक आकारणी ५ पैसे प्रमाणे आकारणी करण्यात येते व ११४ अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक आकारणीच्या प्रमाण दराइतका, औद्योगिक प्रयोजनासाठी अकृषिक आकारणीच्या प्रमाण दराच्या दीडपट, वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक आकारणीच्या प्रमाण दराचे दुप्पट दराने आकारणी करण्यात येते.
२	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर	महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४७ अ अन्वये अकृषिक आकारणीच्या पाचपटी इतकी आकारणी करण्यात येते.
३	अकृषिक ची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी	अकृषिक आकारणी करतांना रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कराची आकारणी करण्यात येत नाही.

(श्रीपतीमारे)
उपजिल्हाधिकारी (महसुल)

भंडारा

प्रतिक्रिया :- जमीन शाखा, नागपुर यांना सादर
आदर.

(कृषि खाता)
 02 07 2022
 3033
 0. वि.
 handrapur@gmail.com



महाराष्ट्र शासन
 महसूल विभाग

अधीक्षक, चंद्रपूर यांचे कार्यालय

महसूल विभाग, रत्ना नगर रोड, चंद्रपूर 442401

दुरध्वनी क्रमांक 07172 250659

क्र.काया-4/टे-8/रा.मो./2022/ 1157

दिनांक:- 24 जून, 2022

महत्वाचे
 प्रांत,

मा. सह सचिव,
 महसूल व वन विभाग,
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई - 400 032

महसूल श
 24 JUN 2022
 (महसूल)

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणवावत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्रमांक रकसीमो-2022/च.क्र.54/ज.1अ, दिनांक 07 एप्रिल, 2022

महादय,

उपरोक्त विषयाचे अनुषंगाने अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने चंद्रपूर जिल्ह्यातील अकृषिक परवानगीबाबतची माहिती खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र. मुद्या / विषय

अहवाल

- | | |
|--|---|
| 1. अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती. | 1. चंद्रपूर जिल्ह्यात सागरी क्षेत्राकरिता अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर या कार्यालयाचे अंतिम अधिसूचना क्रमांक मशा/काया-4/अंत-2/2021/506, दिनांक 16 डिसेंबर, 2021 अन्वये निश्चित करण्यात आलेले असून सदर अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. (अंतिम अधिसूचना माहितीस्तव सोबत संलग्न करण्यात आलेली आहे.) |
| | 2. जिल्ह्यातील इतर विंगर- नागरी क्षेत्रातील वर्ग 1 चे गावात दरवर्षी प्रति चौरस मिटरला 0.10 पैसे व वर्ग 2 चे गावात दरवर्षी प्रति चौरस मिटरला 0.05 पैसे अकृषिक सागरी आकारणी करण्यात येता |
| | 3. सामर्थ्य वापराचे प्रयोजनानुसार |
| | 1. गहण्यासाठी - प्रमाण-दरापत्राचे |
| | 2. औद्यागिक - प्रमाणदराच्या दिडपट |
| | 3. बाणज्य - प्रमाणदराच्या तिपट |
| | मनषा हद्दीत - प्रमाणदराच्या दुपट |
| | इतरत्र नागरी क्षेत्रात |

- 2 अकृषक परधानगो देताना किये जिल्ह्यातील महानगरपालिका व "व" नगर पालिका त्या अनुषंगाने सनद देताना क्षेत्राकरीता अकृषक परधानगो देताना रुपांतरित कर रुपांतरित कराचा दर. अकृषक आकारणांच्या पाचपट आकारण्यात येते. आणि तो एका वर्षासाठी व एकदाच वसूल केला जातो. (तसेच जिल्ह्यात "अ" वर्ग नगरपालिका नाही.)
- 3 अकृषक ची आकारणां करताना त्यावरोबर रुपांतरीत करा शिवाय नगर पंचायत) वगळून उर्वरीत इतर विंगर- भागरी क्षेत्रान मूळ अकृषक आकारणांवर जिल्हा परिषद उपकर 7 पट व अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? अकृषक आकारणांवर जिल्हा परिषद उपकर 7 पट व ग्रामपंचायत उपकर 1 पट वसूल करण्यात येता.

जिल्ह्यात अकृषक आकारणी बाबत -उदाहरणे अकृषक क्षेत्र आराजी 0.20 हे.आर. गृहीत धरून

महानगरपालिका क्षेत्राकरीता (या क्षेत्राकरीता अकृषक प्रमाणदर हे वंगवंगळ्या क्षेत्राकरीता वंगवंगळे आहे. या कार्यालयाची अधिसूचना दिनांक 16.12.2021 नुसार निश्चित)			"व" वर्ग नगर पालिका क्षेत्र (या क्षेत्राकरीता अकृषक प्रमाणदर हे वंगवंगळ्या क्षेत्राकरीता वंगवंगळे आहे. या कार्यालयाची अधिसूचना दिनांक 16.12.2021 नुसार निश्चित)			जिल्ह्यातील इतर नागरा क्षेत्र (या क्षेत्राकरीता अकृषक प्रमाणदर हे वंगवंगळ्या क्षेत्राकरीता वंगवंगळे आहे. या कार्यालयाची अधिसूचना दिनांक 16.12.2021 नुसार निश्चित)		
निवास	औद्योगिक	वाणिज्य	निवास	औद्योगिक	वाणिज्य	निवास	औद्योगिक	वाणिज्य
क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20	क्षेत्र 0.20
हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =	हे.आर =
2000	2000 चौ.मी.	2000 चौ.मी.	2000	2000 चौ.मी.	2000	2000	2000	2000
चौ.मी.	सिक्कील	सिक्कील	चौ.मी.	अकृषक	चौ.मी.	चौ.मी.	चौ.मी.	चौ.मी.
सिक्कील	लाईन	लाईन	अकृषक	प्रमाणदर	अकृषक	अकृषक	अकृषक	अकृषक
लाईन	अकृषक	अकृषक	प्रमाणदर	उदाहरण रु.	प्रमाणदर	प्रमाणदर	प्रमाणदर	प्रमाणदर
अकृषक	प्रमाणदर रु.	प्रमाणदर रु.	उदाहरण	0.20	उदाहरण	उदाहरण रु.	उदाहरण रु.	उदाहरण
प्रमाणदर	2.05	2.05	रु. 0.20	दिडपट	रु. 0.20	0.20	रु. 0.20	रु. 0.20
रु. 2.05	चे दिडपट	चे तिप्पट	म्हणजे	रु.0.30	चे दुप्पट	म्हणजे	चे दिडपट	चे दुप्पट
म्हणजे	रु.3.075	रु.6.15	अकृषक	म्हणजे	रु.0.40	अकृषक	रु.0.30	रु.0.40
अकृषक	म्हणजे	म्हणजे	आकारणी	अकृषक	म्हणजे	आकारणी	म्हणजे	म्हणजे
आकारणी	अकृषक	अकृषक	2000X	आकारणी	अकृषक	आकारणी	अकृषक	अकृषक
2000X	आकारणी	आकारणी	0.20=	2000X	आकारणी	2000X	आकारणी	आकारणी
2.05=	2000X	2000X	रु.400/-	0.30=	2000X	0.20=	2000X	2000X
रु.4100/-	3.075=	6.15=	वार्षिक	रु.600/-	0.40=	रु.400/-	0.30=	0.40=
वार्षिक	रु.6150/-	रु.12300/-		वार्षिक	रु.800/-	वार्षिक	रु.600/-	रु.800/-
	वार्षिक	वार्षिक			वार्षिक		वार्षिक	वार्षिक
आणि	आणि	आणि	आणि	आणि	आणि	आणि	आणि	आणि
रुपांतरीत	रुपांतरीत कर	रुपांतरीत कर	रुपांतरीत	रुपांतरीत कर	रुपांतरीत कर	रुपांतरीत	रुपांतरीत	रुपांतरीत
कर हा	हा	हा	कर हा	हा	हा	कर हा	हा	हा
आकारणी	आकारणी	आकारणी	आकारणी	आकारणी	आकारणी	आकारणी	आकारणी	आकारणी
च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट	च्या पाचपट
म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे	म्हणजे
4100X5=	6150X5=	6.15X5=	400X5=	600X5=	800X5=	400X5=	600X5=	800X5=
रु.20500	रु. 30750	रु.61500	रु.2000	रु.3000	रु.4000	रु.20500	रु.3000	रु.4000
एका	एका	एका	एका	एका	एका	एका	एका	एका
वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व	वर्षासाठी व
एकदाच	एकदाच	एकदाच	एकदाच	एकदाच	एकदाच	एकदाच	एकदाच	एकदाच

२०१७-१८

जिल्हातील विंगर- नागरी क्षेत्रात वर्ग 1 चे गावे (विंगर- नागरी क्षेत्रात वर्ग 1 चे गावात दरवर्षी प्रति चौरस मिटरला 0.10 पैसे अकृषिक सारा आकारणी करण्यात येतो.)		जिल्हातील विंगर- नागरी क्षेत्रात वर्ग 2 चे गावे (विंगर- नागरी क्षेत्रात वर्ग 2 चे गावात दरवर्षी प्रति चौरस मिटरला 0.05 पैसे अकृषिक सारा आकारणी करण्यात येतो.)			
निवाम	औद्योगिक	वाणिज्य	निराम	औद्योगिक	वाणिज्य
क्षेत्र 0.20 हे.आर = 2000 चौ.मी. अकृषिक प्रमाणदर रु. 0.10 म्हणजे अकृषिक आकारणी 2000X0.10 =रु.200/- वार्षिक	क्षेत्र 0.20 हे.आर = 2000 चौ.मी. अकृषिक प्रमाणदर रु. 0.10 चे दिडपट रु.0.15 म्हणजे अकृषिक आकारणी 2000X0.15 = रु.300/- वार्षिक	क्षेत्र 0.20 हे.आर = 2000 चौ.मी. अकृषिक प्रमाणदर रु. 0.10 चे दुप्पट रु.0.20 म्हणजे अकृषिक आकारणी 2000X0.20 = रु.400/- वार्षिक	क्षेत्र 0.20 हे.आर = 2000 चौ.मी. अकृषिक प्रमाणदर रु. 0.05 म्हणजे अकृषिक आकारणी 2000X 0.05 =रु.100/- वार्षिक	क्षेत्र 0.20 हे.आर = 2000 चौ.मी. अकृषिक प्रमाणदर रु. 0.05 चे दिडपट रु.0.075 म्हणजे अकृषिक आकारणी 2000X 0.075 = रु.150/- वार्षिक	क्षेत्र 0.20 हे.आर = 2000 चौ.मी. अकृषिक प्रमाणदर रु. 0.05 चे दुप्पट रु.0.10 म्हणजे अकृषिक आकारणी 2000X 0.10 =रु.200/- वार्षिक
आणि जिल्हा परिषद उपकर हा आकारणीच्या सातपट म्हणजे 200X7= रु.1400 व ग्रामपंचायत उपकर हा आकारणीच्या एकपट म्हणजे 200X1=रु.200 वार्षिक म्हणजे एकूण वार्षिक आकारणी रु. 1800/-	आणि जिल्हा परिषद उपकर हा आकारणीच्या सातपट म्हणजे 300X7= रु.2100 व ग्रामपंचायत उपकर हा आकारणीच्या एकपट म्हणजे 300X1= रु.300 वार्षिक म्हणजे एकूण वार्षिक आकारणी रु.2700/-	आणि जिल्हा परिषद उपकर हा आकारणीच्या सातपट म्हणजे 400X7=रु.2800 व ग्रामपंचायत उपकर हा आकारणीच्या एकपट म्हणजे 400X1= रु.400 वार्षिक म्हणजे एकूण वार्षिक आकारणी रु. 3600/-	आणि जिल्हा परिषद उपकर हा आकारणीच्या सातपट म्हणजे 100X7= रु.700 व ग्रामपंचायत उपकर हा आकारणीच्या एकपट म्हणजे 100X1= रु.100 वार्षिक म्हणजे एकूण वार्षिक आकारणी रु. 900/-	आणि जिल्हा परिषद उपकर हा आकारणीच्या सातपट म्हणजे 150X7= रु.1050 व ग्रामपंचायत उपकर हा आकारणीच्या एकपट म्हणजे 150X1= रु.300 वार्षिक म्हणजे एकूण वार्षिक आकारणी रु.1350/-	आणि जिल्हा परिषद उपकर हा आकारणीच्या सातपट म्हणजे 200X7= रु.1400 व ग्रामपंचायत उपकर हा आकारणीच्या एकपट म्हणजे 200X1= रु.200 वार्षिक म्हणजे एकूण वार्षिक आकारणी रु. 1800/-

उक्तनुसार अहवाल माहितीस्तव सविनय सादर.

सहपत्र:- वरप्रमाणे

आपला विश्वासू,

२०१७-

(अजय गुल्हाने)

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर

प्रतिलिपी:-

मा. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांना माहितीस सादर.

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर



जिल्हाधिकारी कार्यालय, गोंदिया

दूरध्वनी नं. 07182-236147
फोन नं. 07182-236145

ई-मेल idcgen.gondia@gmail.com
ई-मेल idcgen@gmail.com

क्र.अयान/जमीन/वनाय /2022

दिनांक . 2022

प्रति,

मा. सह सचिव,
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय मुंबई

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

- संदर्भ:- 1. मा. सह सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचे पत्र क्र. संकीर्ण 2022/प्र.क्र. 54/ज-1अ दिनांक 07.04.2022
2. तहसिलदार (जमीन) विभागीय आयुक्त कार्यालय, नागपूर यांचे कार्यालयीन पत्र क्र.जमीन/कार्या- 9 (3)/ सीआर-18/2022/कावि 193/2022 दि. 04 जून, 2022
3. तहसिलदार (सर्व) यांच्याकडील अहवाल दिनांक 21.6.2022, 08.07.2022, 15.07.2022, 18.07.2022, 19.07.2022, व दिनांक

महोदय,

उपरोक्त विषयांकित संदर्भीय पत्र क्र.01 व 02 ला अनुलक्षून संदर्भीय क्र.03 अन्वये प्राप्त झालेल्या माहितीनुसार खालील मुद्द्याबाबत माहिती सादर करण्यांत येत आहे:

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
1.	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	1.अपर तहसिलदार, गोंदिया नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर, क्षेत्रनिहाय, 1.1, 2.5, 0.40, 0.90 0.75. 0.40, 0.50, 0.35, व 0.30 प्रती चौ.मी. 2.आमगांव नगर क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.42, 0.35, 0.27, 0.45, 0.37, 0.2, 0.12, 0.13, 0.085 प्रती चौ.मी. 3.सालेकसा नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.30, 0.18, 0.16 प्रती चौ.मी. 4.अर्जुनी मोरगांव नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.40 प्रती चौ.मी. 5.तिरोडा नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.80, 0.70, 0.10, 0.30 व 0.35 प्रती चौ.मी.

		<p>6.सडक अर्जुनी नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.10 व 0.40 प्रती चौ.मी.</p> <p>7.गोरेगांव नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.42, 0.37, 0.32, 0.24 प्रती चौ.मी.</p> <p>8. देवरी नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर क्षेत्रनिहाय, 0.19, 0.25 व 0.075 प्रती चौ.मी.</p> <p>याव्यतिरीकत नागरी क्षेत्र वगळता इतर ग्रामोण क्षेत्रातील जमिनीबाबत वर्ग-1 गावासाठी अकृषिक आकारणीचा दर 10 पैसे प्रती चौ. मी. व वर्ग-2 गावातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर - 5 पैसे प्रती चौ. मी.</p>
2.	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरित कराचा दर.	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या 5 पट रूपांतरित कराची आकारणी केली जाते.
3.	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	ग्रामपंचायत कर- अकृषिक आकारणीच्या 1 पट जिल्हा परिषद कर- अकृषिक आकारणीच्या 7 पट

आपली विश्वास



(स्मिता बलपत्रे)

उपजिल्हाधिकारी (सा.) गोंदिया

प्रतिलिपी:- मा. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांना माहिती करीता सादर.



(स्मिता बलपत्रे)

उपजिल्हाधिकारी (सा.) गोंदिया

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

Office Of The Collector & District Magistrate, Mumbai City

(ईनामी व विशेष अवधि निर्मुलन शाखा)

ओल्ड कस्टमहाऊस, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

Old Custom House Shahid Bhagatsing Marg, Fort, Mumbai-४०० ००१.

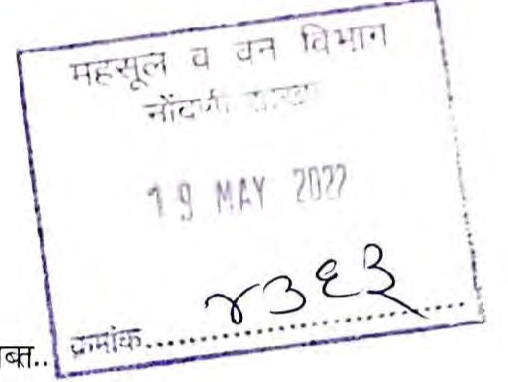
क्र.इवविअनि/०४/अकृपक आकारणी/२०२२/१५६ / १०४५६

दिनांक : ०४/०५/२०२२

ही ०९ इकारे

प्रति,
मा.सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ३२

⑤



विषय : अकृपक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

संदर्भ : आपलेकडील पत्र क्र.संकीर्ण २०२२ / प्र.क्र. ५४/ज-१अ, दि.०७/०४/२०२२

५१९४

महोदय,

मुंबई शहर जिल्हयासठे अकृपक आकारणी केली जात नसल्याने सदर बाबतची माहिती निरंक आहे. सबब, संदर्भिय पत्रानुषंगाने मागविणेत आलेल्या मुद्यांची मुंबई शहर जिल्हयासठेची माहिती कृपया निरंक समजण्यात यावी.

प्र.क्र.५४/२०२२
शिविप
३०/५/२०२२

(शिल्पा कामथे)
तहसिलदार,

इनामि व विशेष अवधि निर्मुलन शाखा,
मुंबई शहर

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

Office Of The Collector & District Magistrate, Mumbai City

(ईनामी व विशेष अवधि निर्मुलन शाखा)

ओल्ड कस्टमहाऊस, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

Old Custom House Shahid Bhagatsing Marg, Fort, Mumbai-४०० ००१.

क्र.इवविअनि/०४/अकृषक आकारणी/२०२२/146

दिनांक : ०४/०५/२०२२

प्रति,
मा.सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ३२

विषय : अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

संदर्भ : आपलेकडील पत्र क्र.संकीर्ण २०२२ /प्र.क्र. ५४/ज-१अ, दि.०७/०४/२०२२

महोदय,

मुंबई शहर जिल्हयासष्टी अकृषक आकारणी केली जात नसल्याने सदर बाबतची माहिती निरंक आहे. सबब, संदर्भिय पत्रानुषंगाने मागविणेत आलेल्या मुद्यांची मुंबई शहर जिल्हयासष्टीची माहिती कृपया निरंक समजण्यात यावी.


(शिल्पा कामथ)
तहसिलदार,

इनामि व विशेष अवधि निर्मुलन शाखा,
मुंबई शहर

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर

Office Of The Collector & District Magistrate, Mumbai City

(ईनामी व विशेष अवधि निर्मुलन शाखा)

ओल्ड कस्टमहाऊस, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

Old Custom House Shahid Bhagatsing Marg, Fort, Mumbai-४०० ००१.

क्र.इवविअनि/०४/अकृषक आकारणी/२०२२/146

दिनांक : ०४/०५/२०२२

प्रति,
मा.सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ३२

विषय : अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

संदर्भ : आपलेकडील पत्र क्र.संकीर्ण २०२२ /प्र.क्र. ५४/ज-१अ, दि.०७/०४/२०२२

महोदय,

मुंबई शहर जिल्हयासठे अकृषक आकारणी केली जात नसल्याने सदर बाबतची माहिती निरंक आहे. सबब, संदर्भिय पत्रानुषंगाने मागविणेत आलेल्या मुद्यांची मुंबई शहर जिल्हयासठेची माहिती कृपया निरंक समजण्यात यावी.


(शिल्पा कामथ)

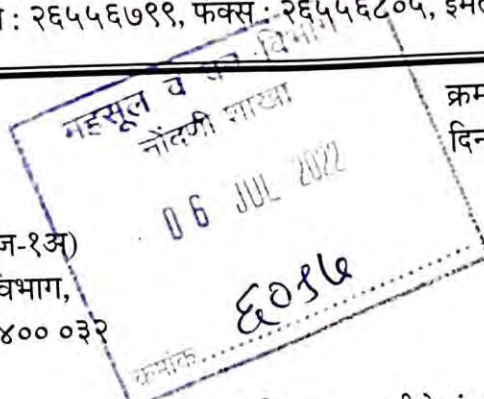
तेहसिलदार,
इनामि व विशेष अवधि निर्मुलन शाखा,
मुंबई शहर

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दुरध्वनी : २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ईमेल : collectormsd@gmail.com

प्रति,

मा.सह सचिव (ज-१अ)
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२



क्रमांक : कार्या-२डी/टे-१/कावि-१३८ व १३९/२०२२
दिनांक : २७/०६/२०२२ 518/1

विषय : अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ : आपलेकडील पत्र क्र.संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ,
दि.०७/०४/२०२२

उपरोक्त विषयांकीत प्रकरणी संदर्भीय पत्रान्वये अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविणेत आलेली माहिती मुद्देनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

- १) मुंबई उपनगर जिल्हयामध्ये शासन राजपत्र दि.०६/०३/२००८ नुसार अकृषिक प्रमाणदर दि.०१/०८/२००६ ते दि.३१/०७/२०११ या हमी कालावधीकरीता निश्चित केलेला आहे. अकृषिक प्रमाणदरानुसार अकृषिक आकारणी करून वसुली करण्यात येत आहे. सदर अकृषिक प्रमाणदराची प्रत सोबत जोडली आहे.
- २) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४७-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रुपांतरण कराची आकारणी केली जाते.
- ३) अकृषिक आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये अकृषिक आकारणी, विनापरवाना अकृषिक वापर असल्यास अकृषिक आकारणीचे ४० पट दंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मुळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास, तीनशे रुपये दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु.३०/- वसूल केला जातो.
- ४) मुंबई उपनगर जिल्हयाध्ये जवळपास बिनशेती झालेले ७/१२ बंद होवून मिळकतपत्रिका झालेल्या आहेत. सबब, बिनशेती वसुलीसाठी मिळकतपत्रिका हे ८ब शी संलग्न करण्यात यावेत असे या कार्यालयाचे मत आहे.

स्थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी यांची सही आहे.

प्र.क्र. ५२/२०२२
२७/०६/२०२२
डॉ. विकास नाईक
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर

प्रत : मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.

जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांजकतून

वाचते.—(१) पोलीस अधीक्षक, ठाणे ग्रामीण यांचे फडील पत्र जा. क्र. जिविशा/टे-१३/बकरीईद/२००७/७१२५, दिनांक १० डिसेंबर २००७.

(२) फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता १९७३ कलम १४४ (१), (२), (३).

आदेश

क्रमांक गृह/का-१/टे-३/बकरीईद/वशी-२४४९/०७.— ज्याअर्थी, उपरोध्यातील अनुक्रमांक १ वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये पोलीस अधीक्षक, ठाणे ग्रामीण यांनी असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, ठाणे ग्रामीण जिल्हात दिनांक २१ डिसेंबर २००७ रोजी मुस्लिम बांधवांचा बकरी ईद हा रण साजरा होणार असून सदर सणात मुस्लिम बांधव कुर्बानी म्हणून जनावरांची कत्तल करतात, मुस्लिम बांधव गोवंशाच्या जनावरांच्या हत्या करतात म्हणून गोरक्षा संघर्ष समिती, नालासोपारा यांनी त्यांच्या विरोधात २००४ सालात बकरी ईद सणामध्ये जनावरांची कत्तलीस विरोध करून त्या सर्वात नालासोपारा पोलीस स्टेशनवर मोर्चा काढला होता. दरम्यान जनावरे बळकूक करत असताना टॅम्पो अडवून पकडून पोलीसांच्या ताब्यात दिले होते. सोपारा गावात मुस्लिम मोहल्यात कुर्बानी साठी आणलेली जनावरे सोडून देण्यासाठी पोलीस स्टेशन ला तक्रारी दाखल केल्या होत्या. त्यामुळे सण २००४ साली बकरी ईद सणामध्ये सदर परिसरात हिंदू-मुस्लिम लोकांमध्ये तेंढ निर्माण झाल्याने जातीय तणाव निर्माण होऊन मोठ्या प्रमाणावर कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण झाला होता. विश्वहिंदु परिषदेचे व इतर हिंदुत्ववादी संघटनेचे कार्यकर्ते (१) परेश धिरजलाल बावेशी, रा. सुकाचंद अपा. नालासोपारा, पूर्व, (२) हितेंद्र नवलशंकर मेहता, रा. सायली अपा. नालासोपारा, पूर्व, (३) रतनदास गिरीधारीदास वैष्णव, रा. वैष्णव निवास, नालासोपारा, पूर्व, (४) मिलन धिरजलाल बावेशी, रा. सुकाचंद, अपा. नालासोपारा, पूर्व, (५) उमेश वासुदेव पै, रा. वसई, (६) संतोष विनायक जोशी, रा. भुईगाव, ता. वसई हे सोपारा गावातील जनावरांच्या कत्तलीवरून हिंदू लोकांना व कार्यकर्त्यांना भडकावून प्रक्षोभक व चिथावणीखोर भाषा वापरून सोपारा परिसरातील सार्वजनिक शांततेचा भंग करून जातीय तणाव निर्माण केल्याने देखलपत्र गुन्हे घडलेल्याने सन २००४-०५ सालातील बकरी ईद सणाच्या कालावधीचे काळात इसमांना सोपारागावात प्रवेश करण्याबाबतचा मनाई आदेश काढण्यात आला होता. तरी वरील प्रकारच्या अनुषंगाने आगामी बकरी ईद सणाचे वेळी जातीय तणाव निर्माण होऊन सार्वजनिक अंदाजाचा भंग होऊ नये याकरिता खालील विश्व हिंदु परिषदेचे व इतर हिंदुत्ववादी संघटनेचे कार्यकर्ते यांना सोपारा गावात सभा घेण्यास व सोपारा गाव, नालासोपारा पश्चिम परिसरात दिनांक १२ डिसेंबर २००७ ते दिनांक २६ डिसेंबर २००७ या कालावधीत प्रवेश करण्यास मनाई करणेबाबत प्र.को.क. १४४ (२)(३) प्रमाणे मनाई आदेश जारी होणे कामी पोलीस अधीक्षक, ठाणे (ग्रामीण) यांनी विनंती केली आहे.

सदर परिस्थितीचा विचार करता, सोपारा गाव, नालासोपारा पश्चिम परिसरात हिंदु व तितक्याच प्रमाणात मुस्लिम लोक वस्ती आहे. अशा परिस्थितीत मुस्लिम बांधवांच्या सणामध्ये विश्व हिंदु परिषदेचे व इतर हिंदुत्ववादी संघटनेचे कार्यकर्ते सदर परिसरातील जनावरांच्या कत्तली विरुद्धाचे कार्यकर्त्यांना भडकावून प्रक्षोभक व चिथावणीखोर भाषा वापरून सोपारा परिसरातील सार्वजनिक शांततेचा भंग करून जातीय तणाव निर्माण करीत आहेत.

तसेच सदर अहवालात वर उल्लेखिलेल्या परिस्थितीवरून केव्हाही क्षमता व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊन सर्वसामान्य लोकांच्या जिवितास संकट उत्पन्न होऊन दंगा किंवा दंगासदृश्य गुन्हा घडून सार्वजनिक शांतता विचलित करण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, सोपारा गाव, नालासोपारा पश्चिम परिसरात विश्व हिंदु परिषदेचे व इतर हिंदुत्ववादी संघटनेचे कार्यकर्ते यांचे मते मुस्लिम समाज सोपारा गाव, नालासोपारा पश्चिम परिसरातील जनावरांची कत्तल करतात म्हणून खालील प्रमाणे सार्वजनिक शांततेचा भंग निर्माण करतात व जातीय तणाव निर्माण

करतात. तसेच सदर व्यक्तींना फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम (१), (२), (३) नुसार मनाई आदेश दिल्यास त्यांच्या अन्य समर्थक किंवा अनुयायी सदर ठिकाणी पाठवून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण करून शांततेचा भंग करण्याची शक्यता असल्याने अशी व्यक्ती विरुद्ध तातडीने कार्यवाही करणे आवश्यक आहे अशी माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी मी, एस.एस. झेंडे, जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे मला फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ (१), (२), (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ठाणे ग्रामीण जिल्हातील सोपारा गाव, नालासोपारा पश्चिम परिसरात प्रवेश करण्यास खालील व्यक्तींना, त्यांच्या अनुयायांना तसेच प्रक्षोभक चिथावणीखोर भाषा सदर गावात शांततेच्या भंग करण्याच्या व्यक्तींना मनाई आदेश लागू करण्यात येत आहे.

- (१) परेश धिरजलाल बावेशी, रा. सुकाचंद अपा. नालासोपारा पूर्व.
- (२) हितेंद्र नवलशंकर मेहता, रा. सायली अपा. नालासोपारा पूर्व.
- (३) रतनदास गिरीधारीदास वैष्णव, रा. वैष्णव निवास, नालासोपारा पूर्व.
- (४) मिलन धिरजलाल बावेशी, रा. सुकाचंद अपा. नालासोपारा पूर्व.
- (५) उमेश वासुदेव पै, रा. वसई.
- (६) संतोष विनायक जोशी रा. भुईगाव, ता. वसई.

प्रत्येक व्यक्तीस आदेशापूर्वी नोटीस बजावणे शक्य नसल्याने सदरचा आदेश एकतर्फी काढण्यात आलेला आहे.

जो कोणी इसम सदर आदेशाच्या भंग करेल तो इंडियन पिनल कोड कलम १८८ प्रमाणे शिक्षेस पात्र ठरेल. पोलीस अधीक्षक ठाणे ग्रामीण यांनी सदर आदेशाच्या प्रती स्थानिक वृत्तपत्रातून प्रसिद्ध कराव्यात तसेच मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ कलम १६३ प्रमाणे सदरचा आदेश सार्वजनिक ठिकाणी प्रसिद्ध करावा.

सदरचा आदेश प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून दिनांक २६ डिसेंबर २००७ पर्यंत अमलात राहिल. त्यानंतर तो संपुष्टात येईल.

ठाणे,

दिनांक १२ डिसेंबर २००७.

एस. एस. झेंडे,

जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI
SUBURBAN DISTRICT, MUMBAI**

NOTIFICATION

No. C/Desk-II D/Revised Standard Rate/2006-11.—The Standard rate of Non-Agricultural assessment per sq.mtr. specified in Column (5) of Schedule hereto appended of Non-agricultural land of each block specified in Column (3) [consisting of Survey Numbers specified in Column (4)] in the Urban Areas specified in Column (2) of that Schedule, fixed under sub-section (1) of section 113 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966) read with sub-rule (3) of rule 16 of the Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and non-agricultural assessment) Rules, 1969, by the Collector, Mumbai Suburban District with the approval of the State Government is hereby published as required by Sub-rule 6 of the said rule 16, and accordingly the standard rate of non-agricultural assessment in respect of the lands in Urban area specified in Column 2 of that schedule used for purposes of residential buildings, industry, commerce fixed by the Collector shall in pursuance of the provisions of section 114 of the said Code be as indicated in Column (5), (6), (7) and (8) respectively of the said schedule.

(36)

OFFICE OF THE
COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT
Senior Administrative Building, Government Colony, Bandra(E.), Mumbai-400 051

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT, MUMBAI

Notification

No. C/Desk-II D/Revised Standard Rate/2006-11 - The Standard rate of Non-Agricultural assessment per sq.mtr. specified in Column 5 of schedule hereto appended of Non-agricultural land of each block specified in Column 3 (consisting of Survey Numbers specified in Column 4) in the Urban Areas specified in Column 2 of that Schedule, fixed under Sub-section (1) of section 113 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 (Mah. XLI of 1966) read with sub-rule (3) of rule 16 of the Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and non-agricultural assessment) Rules, 1969, by the Collector, Mumbai Suburban District with the approval of the State Government is hereby published as required by Sub-rule 6 of the said rule 16, and accordingly the standard rate of non-agricultural assessment in respect of the lands in Urban area specified in Column 2 of that schedule used for purposes of residential buildings, industry, commerce fixed by the Collector shall in pursuance of the provisions of section 114 of the said Code be as indicated in Columns 5, 6, 7 and 8 respectively of the said schedule.

Place :- Bandra, Mumbai
Date:- 5/02/2008

a/c signed by the Collector

for Collector,
Mumbai Suburban Districts

Schedule

Sr.No.	Name of Tahasil	Name of urban area	Name/Numbers of zone in urban area as shown in the Ready Reckoner.	Standard rate of Non-agricultural assessment in respect of land used for				
				6	6	7	7	8
				Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
1	2	3	4					
1	Andheri	Bandra-A 20/127	Land : All portion of Bandra Reclamation C.T.S.No. 791	16.30	16.30	24.45	49.90	
2	Andheri	Bandra-A 20/126	Road : Bazar Road from Swami Vivekanand Road to Sebastian Road (Ranvar Gaathan) C.T.S.No.246 to 290	12.60	12.60	18.90	37.80	
3	Andheri	Bandra-A 20/129	Land: On north Shri Krishna Chandra Marg, on East S.V. Road, on South part of village boundary and 36 Mt. Wide road, on West boundary of village C.T.S. No 169 to 176, 179, 180, 182, 186 to 222, 237 to 273, 275 to 456, 459 to 473, 475 to 499, 503 to 623, 625 to 627, 630 to 633, 637, 638, 641 to 669, 679 to 792, 798 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No. 1, 4 to 1, T.P.S. Bandra No 2, 1A, 2, 3	18.75	18.75	28.13	56.25	
4	Andheri	Bandra-A 20/130	Road: Swami Vivekanand Road C.T.S. No 164 to 169, 224,225,226, 1275 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No 1 F.P. 12, 13, 15 to 22	19.45	19.45	29.18	58.35	
5	Andheri	Bandra-A 20/131	Land : on North Station Road, on East Railway, on South village, on West S.V. Road C.T.S. No. 39, 96 to 105, 227 to 236, 1294, 1297, 1298, 1317, 1318, 1320, 1328, 1377 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra 14	12.50	12.50	18.75	37.50	
6	Andheri	Bandra-A 20/132	Land: On North Village Boundary, on East railway on south station Road, on West Village boundary C.T.S. No 1 to 37, 39 to 95	19.25	19.25	28.88	57.75	
7	Andheri	Bandra-A 20/133	Road: Shri Krishna Chandra Marg (Ramdas Nayak Marg) C.T.S. No 177, 178, 181, 183, 184, 185, 624, 626, 629, 634, 635, 636, 639, 640, 670 to 674, 676, 677 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra 1	28.35	28.35	42.53	85.05	
8	Andheri	Bandra-B 21/134	Land: On North Shri Krishna Chandra Marg (Ramdas Nayak Marg) on East Mount Mary Road, on South Village boundary, on West sea C.T.S. No. 337, 534, 574 to 628, 711, 712, 717 to 747, 751 to 778, 780, 781, 783 to 806, 810 to 829, 832 to 911, 946, 947, 1038 to 1040, 1045 to 1049, 1052, 1058	28.50	28.50	42.75	85.50	
9	Andheri	Bandra-B 21/135	Land : On North Shri Krishna Chandra Marg (Ramdas Nayak Marg) on East South Village boundary, on West Mount Mary Road T.P.S./F.P.No. T.P.S. Bandra 1 to 4, 5, 5A, 5B, 6, 7, 8A, 8B, 9 to 17, 17A, C.T.S. Nos. 1 to 11, 14 to 16, 18 to 25, 27 to 30, 36 to 336, 346 to 443, 445 to 452, 454 to 504, 507 to 533, 535 to 566, 571, 572, 573, 629 to 709, 710, 710B, 748 to 750, 779, 782, 809, 830, 831, 912 to 944, 948 to 980, 982 to 1023, 1027 to 1037, 1041 to 1044, 1050, 1051, 1053 to 1057, 1059 to 1148	22.50	22.50	33.75	67.50	
10	Andheri	Bandra-B 21/136	Road: Bazar Road C.T.S.No 291 to 467	12.60	12.60	18.90	37.80	
11	Andheri	Bandra-B 21/137	Road : Shri Krishna Chandra Road (Ramdas Nayak Marg) C.T.S. No. 12, 13, 17, 26 31 to 35, 505, 506, 567, 568, 569, 570	30.25	30.25	45.38	90.75	
12	Andheri	Bandra C 22/138	Road : Shri Krishna Chandra Road (Ramdas Nayak Marg) C.T.S. No 1 to 10, 12, 18, 22, 23, 24, 133 to 137, 140, 142, 143	30.25	30.25	45.38	90.75	
13	Andheri	Bandra C 22/139	Land: On North Parry Road on East Samuel Gonssalves Road, on Shri Krishna Chandra Road (Ramdas Nayak Marg) and West sea/Center Road C.T.S. No. 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 25 to 56, 58 to 98, 100 to 105, 107 to 132, 139, 139, 141, 144 to 291, 298 to 314, 316, 317, 322 to 347, 349 to 523, 547, 548	24.60	24.60	36.90	73.80	

14	Andheri	Bandra C 22/140	Land: On North Village boundary on East Dr. Ambedkar Marg and Samuel Gonsalves Marg, on south Perry Road on West Sea/Carter Road- C.T.S. No. 89, 106, 348, 524 to 546, 549 to 604, 608 to 612, 618 to 695, 700 to 704, 708 to 714, 717, 718, 720 to 841, 844 to 1017, 1026 to 1030, 1032 to 1034, 1044 to 1063, 1070 to 1100, 1102 to 1281, 1283 to 1361, 1365 to 1379, 1381 to 1428, 1431, 1433 to 1537, 1541, 1544, 1545, 1549, 1550, 1551, 1559, 1557, 1558, 1559, 1560, 1563, 1564, 1565, 1574, 1576, 1577, 1578, 1585 to 1622, 1624 to 1627, 1629 to 1643, 1646 to 1658	21.15	21.15	40.73	61.45
15	Andheri	Bandra C 22/140 A	Road: All the properties on Carter Road C.T.S. No. 315, 318, 319, 320, 321, 605, 696 to 699, 705, 706, 707, 715, 718, 719, 1018 to 1025, 1031, 1035 to 1043, 1064 to 1069, 1101, 1538, 1539, 1540, 1542, 1543, 1546, 1547, 1548, 1552 to 1555, 1561, 1562, 1566 to 1572, 1579 to 1584	34.20	34.20	51.30	102.60
16	Andheri	Bandra F 25/150	Road: Swami Vivekanand Road (Between Station Road Junction to Gurnanank Road Junction) T.P.S./F.P. No. T.S.P. Bandra No. II 1A, 1C3, 26, 28/1, C.T.S. No. 1147, 1148, 1149, 1242	23.40	23.40	35.10	70.20
17	Andheri	Bandra F 25/151	Road: Vivekanand Road (Between Station Road Junction to Gurnanank Road Junction) T.P.S./F.P. No. T.S.P. T.P.S./F.P. No. Bandra III 19, 23, 24, 26, 95, 96, 117A, 117B, 120, 124, 125, 127, 128A, 128B, 129, 132, 134, 137A, 137B, 138A, 138B, 566A, 566B, 567, 649, 650, 750, 751, 752 C.T.S. No. 193, 194, 195, 199, 200, 230, 231, 232, 236, 237, 309, 310, 311, 312, 316, 317, 333, 334, 338, 339, 1463, 1468, 1470, 1471, 1478, 1477, 1482, 1483, 1484, 1486, 1487, 1493, 1496, 1500, 1501, 1505, 1508, 1509, 1510	23.40	23.40	35.10	70.20
18	Andheri	Bandra F 25/152	Road: V.P. Road (Between Guru Nanak Road Junction to P.D. Hinduja Road Junction) C.T.S. No. 125 to 129, 132, 133, 136, 139, 141 to 149, 343, 351, 352, 364, 365, 372, 701 to 705, 707 to 778, 1187, 1213, 1314	30.25	30.25	45.38	80.75
19	Andheri	Bandra F 25/153	Land: On North Funnarak Marg, on East S.V. Road, on South Shri Krishna Chandra marg (Ramdas Noyak marg) on West Samuel Gonsalves Marg C.T.S. No. 969, 1015 to 1020, 1026, 1027, 1028, 1031 to 1049, 1052, 1055 to 1059, 1061, 1062, 1065, 1067, 1068, 1070, 1072 to 1077, 1084, 1085, 1087 to 1115, 1117, 1126 to 1146, 1150 to 1185, 1242 to 1252, 1254, 1257 to 1259, 1261 to 1266, 1269 to 1272 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No II 1A, 1A1, 1B, 1C, 1C1, 1C2, 1C3, 1C3A, 7, 9A, 9B, 11, 14A, 14B, 15, 17A, 17B, 18A, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28/2, 31A, 31B, 35A, 35B, 36, 38A, 37, 43A, 43A, 43B, 45A, 45B, 45C	23.70	23.70	35.55	71.10
20	Andheri	Bandra F 25/154	Road: Shri Krishna Chandra Marg (Ramdas Noyak Marg) C.T.S. No. 1021 to 1025, 1029, 1030, 1050, 1051, 1053, 1060, 1069, 1071, 1078 to 1083, 1086, 1116, 1118 to 1125, 1253, 1255, 1256, 1260, 1274 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra II, 32, 33, 34, 35A, 36A	28.35	28.35	42.53	85.05
21	Andheri	Bandra F 25/155	Land: On North P.D. Hinduja Marg, on East V.P. Road on South Gurnanank Road, on West Samuel Gonsalves Marg and Ambedkar Marg T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No. III F.P. No. 1 to 6, 7A, 7B, 8, 9, 10, 12, 13, 13A, 14, 16 to 19, 21, 23 to 31, 34A, 34B, 35A, 35B, 35C, 36A, 36B, 36C, 38 to 53, 54A, 54B, 55, 56, 57A, 57B, 57 to 94, 96A, 96B, 97 to 104, 104A, 104B, 105 to 122, 125, 126A, 126B, 127A, 127B, 128, 129, 130, 131A, 131B, 132 to 150, 162 to 201, 202, 202A, 202B, 203A, 203B, 204 to 213, 214A, 214B, 215 to 227, 227A, 227B, 228 to 234, 235, 235A, 235B, 236 to 249, 250, 250A, 250B, 251, 252, 253, 253A, 319A, 319B, 319C, 320 to 325, 325A, 326 to 340, 348 to 358, 359A, 359B, 359 to 364, 364A, 365 to 378, 378A, 378B, 379C, 380 to 386, 387A, 387B, 388 to 417, 417A, 417B, 418 to 424, 425A, 425B, 425C, 427A, 427B, 429 to 441, 443 to 461, 463 to 484, 488 to 507, 591, 592, 593A, 593B, 594 to 596, 600 to 608, 610 to 613, 613A, 613B, 614 to 618, 618A, 619 to 623, 624, 624A, C.T.S. No. 1 to 1234, 130, 131, 314 to 137, 365 to 371, 373 to 398, 403 to 447, 449 to 486, 488 to 530, 532 to 700, 706, 779 to 804, 807, 810, 812 to 816, 819 to 823, 826 to 898, 90	26.50	26.50	38.25	76.50
22	Andheri	Bandra F 25/156	Land: On North P.D. Hinduja Marg, on East railway and part village boundary, on south Station Road, on West S.V. road upto Gurnanank Road junction and beyond V.P. Road C.T.S. No. 140, 150 to 192, 196 to 198, 201 to 229, 233 to 235, 236 to 308, 313, 314, 318 to 332, 335 to 337, 340 to 342, 344 to 350, 353 to 363, 1219 to 1241, 1275 to 1284, 1286 to 1362, 1369 to 1372, 1382 to 1456, 1464 to 1467, 1469, 1472 to 1475, 1476 to 1481, 1485, 1488 to 1492, 1494, 1495, 1497, 1498, 1499, 1502, 1503, 1504, 1506, 1507, 1511 to 1558 T.P.S. Bandra No. III 14, 19, 23, 24, 26, 27A, 27B, 35, 43, 54, 70A, 70B, 75A, 77A, 77B, 80A, 80B, 84A, 86A, 86B, 89A, 89B, 93A, 94A, 102A, 102B, 120, 121A, 121B, 121C, 122, 123A, 123B, 124 to 127, 128A, 128B, 128C, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 137A, 137B, 138A, 138B, 254 to 269, 269A, 269B, 269C, 269D, 270, 271A, 271C, 273, 275 to 291, 292A, 298, 299, 300A, 300B, 300C, 301 to 318, 508, 508A, 509, 590B, 510D, 511 to 519, 519A, 520 to 531, 532A, 532B, 533 to 552, 553A, 553 to 555, 588 to 590, 625 to 636, 636A, 636B, 637 to 648, 753 to 756, 761 to 777, 785, 786, 789 to 793, 794A, 794B, 794C, 794D, 794E, 795B	21.15	21.15	31.73	63.45

39	Andheri	Bandra I 28/161	Land: On North Jawahar Lal Nehru Marg, on East Express Highway, on South Village boundary, on West Railway C.T.S. No. 158 to 180, 182 to 310, 364. T.P.S./F.P.No. T.P.S. Santacruz No. III, 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4A, 4B, 4 to 11, 12A,B, 13 to 22, 23A,B, 24, 25, 26A,B, 27A,B, 28, 29, 29/1, to 299, 30, 31, 31A,B,C,D, 32, 32A, 33, 34, 35A,B,C, 36, 37A, 37B, 38, 38A, 39, 40, 41, 42A,B, 43A,B, 44A,B, 45, 46, 47A,B, 48A,B,C,D, 49, 50/1 to 50/9, 51, 52, 52/1 to 52/8, 53, 54, 55, 56A, 56B, 57, 58, 59A,B,C,D, 60, 61, 62, 63A,B,C,D,E,F,G,H, 64, 65, 66/1 to 66/9, 67, 68, 68/1, 2, 3, 69A,B, 70A,B,C,D,E,F,G, 71, 72, 73, 74A,B,C,D, 75A,B,C,D, 76, 77A,B,C, 78A,B,C,D,E, 80	12.50	12.50	18.75	37.50
39	Andheri	Bandra I 28/162	Land: On North village boundary, on East Express Highway, on South Jawahar Lal Nehru Marg and on West road and Western Railway C.T.S. No. 1 to 153, 181	12.50	12.50	18.75	37.50
40	Andheri	Bandra I 28/163	Land: On North and East Village boundary, on South Jawahar Lal Nehru Marg, on West Express Highway C.T.S. No. 156, 157, 311 to 363	7.65	7.65	11.48	22.85
41	Andheri	Bandra I 28/164	Land: On North and East Village boundary, on South Jawahar Lal Nehru Marg, on West Express Highway C.T.S. No. 154, 155.	7.25	7.25	10.88	21.75
42	Andheri	Bandra-East 29/165	Land: On North Jawahar Lal Nehru Marg, on East and South Village boundary, on West Express Highway C.T.S. No. 154, 155.	7.75	7.75	11.63	23.25
43	Andheri	Bandra-East 29/166	Land: On North and West Village boundary, on East Western Express Highway, on South Road connecting Khar sub-way to Santacruz-Chembur link Road C.T.S. No. 12, 13, 14, 183, 187, 284	7.55	7.55	11.33	22.65
44	Andheri	Bandra-East 29/167	Land: On North road connecting Khar Sub-Way to Santacruz-Chembur link road, on South village boundary on West railway, on East express highway C.T.S. No. 5 to 11, 15 to 153, 166 to 182, 184, 188, 188 to 283, 285 to 607	11.15	11.15	18.73	33.45
45	Andheri	Bandra-East 29/168	Land: On North Santacruz-Chembur Link Road, on East and South village boundary/creek, on West Express Highway C.T.S. No. 1, 2, 3, 4, 608 to 672	7.25	7.25	10.88	21.75
46	Andheri	Kole-Kalyan 31/170	Land: On North and East Village boundary, on South Santacruz-Chembur Link Road, on West Express Highway C.T.S. No. 154, 155	8.00	8.00	12.00	24.00
47	Andheri	Kole-Kalyan 31/171	Land: On North and East Ward boundary, on South Jawahar Lal Nehru Marg, on West Village boundary C.T.S. No. 2 to 17, 19 to 126, 129, 131 to 377, 379 to 419, 420/27, 421 to 446, 446/3, 447 to 644, 654 to 825, 830, 831, 840, 859, 920 to 954, 957, 961, 966 to 973, 975 to 1070, 1072 to 1075, 1079, 1080, 1091 to 1205, 1211 to 1248, 1253 to 1255, 1271 to 1277	9.85	9.85	14.78	29.55
48	Andheri	Kole-Kalyan 31/172	Road: Paradi Jawahar Lal Nehru Marg C.T.S. No 18, 127, 128, 828 to 829, 832 to 839, 841 to 858, 860 to 919, 955, 956, 962 to 965, 974, 1071, 1076 to 1078, 1081 to 1090, 1256 to 1270, 1278 to 1320, 1323, 1328 to 1373, 1379 to 1391, 1400 to 1406, 1618, 1654 to 1657, 1660, 1661, 1663, 2280 to 2293, 2298 to 2302, 2307 to 2309, 2417 to 2437, 2441, 2442, 2447 to 2456, 2459 to 2487, 2492 to 2497, 2527, 2584 to 2590, 2593, 2621 to 2640, 2642, 2644, 2645, 2659, 3475 to 3488, 3499 to 3539, 3782 to 3786, 3789	8.15	8.15	12.23	24.45
49	Andheri	Kole-Kalyan 31/173	Land: On North Jawahar Lal Nehru Marg, on East Ward boundary, on South C.S.T. Marg and on West village boundary. C.T.S. No. 1, 378, 1206 to 1210, 1249 to 1252, 1321, 1322, 1324 to 1327, 1374 to 1378, 1392 to 1399, 1407 to 1617, 1619 to 1653, 1658, 1659, 1662, 1664 to 2278, 2294 to 2297, 2303 to 2307, 2310 to 2416, 2438 to 2440, 2443 to 2446, 2457, 2458, 2488 to 2491, 2496 to 2526, 2528 to 2583, 2591, 2592, 2594 to 2620, 2641, 2643, 2646 to 2658, 2660 to 3218, 3220 to 3323, 3329 to 3474, 3488 to 3498, 3540 to 3791, 3787, 3798, 3800 to 4206, 4208 to 7731, 7787	10.65	10.65	15.98	31.95
50	Andheri	Bapnala 32/174	Land: On North C.S.T. Road, on East and South ward boundary, on West village boundary C.T.S. No. 4207	4.60	4.60	6.90	13.80
51	Andheri	Sahar 33/175	Land: All the properties of Bapnala Village C.T.S. No.1 to 50	5.35	5.35	8.03	16.05
52	Andheri	Brahmanwada 34/176	Land: All the properties of Sahar Village C.T.S. No.1 to 423	11.25	11.25	18.88	33.75
53	Andheri	Brahmanwada 34/177	Land: On North, East and South village boundary, on West Express Highway C.T.S. No. 40, 43 to 95, 117	5.15	5.15	7.73	15.45
			Land: All the portion of Brahmanwada Village, except Division No. 176. C.T.S. No. 1 to 39, 41, 42, 96 to 116, 118				

23	Andheri	Bandra D 23/141	Land: On North Govind Patel Marg, On East Dr. Ambedkar Marg, on South Village boundary, on West sea/Carter Road C.T.S. No. 912 to 1144, 1150 Land: Triangula portion of Village boundary, Govind Patel Marg and sea C.T.S. No. 1 to 811, 1147 to 1149, 1151 to 1155, 1156 to 1158	24.30	24.30	36.45	72.80
24	Andheri	Bandra D 23/142	Land: Triangula portion of Village boundary, Govind Patel Marg and sea C.T.S. No. 1 to 811, 1147 to 1149, 1151 to 1155, 1156 to 1158	4.70	4.70	7.05	14.10
25	Andheri	Bandra E 24/143	Land: On North Chitrakar Dhurandar Marg, on East Railway, on South P. D. Hinduja Marg, on West V.P. Road T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No. III 713A, 713B, 714 to 717, 718A, 718B, 719 to 721, 722A, 722B, 723 to 738, 739B, 740, 741, 742A, 742B, 742C, 742D, 743 to 749, 757, 758A, 758B, 759, 760, 778 to 782, 783A, 783B, 784 C.T.S. No. 389, to 393, 395 to 440, 452, 454 to 583, 585 to 623, 641 to 729, 731 to 734, 735 to 748, 752 to 754, 764 to 777, 779 to 799, 844 to 851 Land: On North Chitrakar Dhurandar Marg, on East V.P. Road, On South P. D. Hinduja Marg, on West Dr. Ambedkar Road T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No. III 651A, B, C, D, E, 652, A, B, C, 653 to 699 C.T.S. No. 55 to 175, 284, 291 to 359, 362, 363, 370, 372, 375, 378, 379, 380, 935, 1143, 1144, 1418, 1419 Road : Swami Vivekanand Marg. C.T.S. No. 594, 624 to 640, 730, 735, 749, 750, 751, 755 to 763, 778, 800 to 802	22.43	22.43	33.65	67.29
26	Andheri	Bandra E 24/144	Land: On North Chitrakar Dhurandar Marg, on East V.P. Road, On South P. D. Hinduja Marg, on West Dr. Ambedkar Road T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No. III 651A, B, C, D, E, 652, A, B, C, 653 to 699 C.T.S. No. 55 to 175, 284, 291 to 359, 362, 363, 370, 372, 375, 378, 379, 380, 935, 1143, 1144, 1418, 1419	24.75	24.75	37.13	74.25
27	Andheri	Bandra E 24/145	Land: On North Chitrakar Dhurandar Marg, on East V.P. Road, On South P. D. Hinduja Marg, on West Dr. Ambedkar Road T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra No. III 651A, B, C, D, E, 652, A, B, C, 653 to 699 C.T.S. No. 55 to 175, 284, 291 to 359, 362, 363, 370, 372, 375, 378, 379, 380, 935, 1143, 1144, 1418, 1419	26.55	26.55	38.83	79.85
28	Andheri	Bandra E 24/146	Road: V.P. Road C.T.S. No. 283, 285 to 290, 360, 361, 364 to 369, 371, 373, 374, 376, 377, 381 to 388, 441 to 451, 453, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Bandra III 703 to 705, 708 to 712	28.75	28.75	43.13	86.25
29	Andheri	Bandra E 24/147	Land: On North Ramkrishna Mission Marg, on East S.V. Road, on South Chitrakar Dhurandar Marg, on West Govind Patel Marg. C.T.S. No. 1 to 54, 176 to 282, 900 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Santhacruz IV 76 to 83, 113 to 115, 146 to 149, 171 to 179, 200 T.P.S. Bandra No. VI 7A, B, C, 2, 3A, B, 4 to 7, 8A, B, 9 to 25, 26A, B, 27, 28	23.70	23.70	35.55	71.10
30	Andheri	Bandra E 24/148	Land: Swami Vivekanand Marg. (Between Madhu Park junction to village boundary) C.T.S. No. 803, 804, 805, 806, 872 to 878, 880 to 884	24.50	24.50	36.75	73.50
31	Andheri	Bandra E 24/149	Land: On North Ramkrishna Mission Marg, on East Railway, on South Chitrakar Dhurandar Marg, on West S.V. Road, C.T.S. No. 807 to 843, 852 to 871, 879, 885 to 897	18.25	18.25	27.38	54.75
32	Andheri	Bandra G 26/157	Road: Swami Vivekanand Road C.T.S. No. 53 to 58, 63, 81, 84, 97 to 99, 114 to 116, 123, 124, 199, 201, 204 to 207, 210, 211, 222, 225, 225, 447, 448, 463, 464, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Santhacruz No III 13 T.P.S. Santhacruz No IV, 4A, B, 18, 3A, B, 38A, 42A, 43A, 46A, B, 53A, 63	23.00	23.00	34.50	69.00
33	Andheri	Bandra G 26/158	Land: On North boundary of Village, On East S.V. Road on south Ramkrishna Mission Marg, on West Boundary of Village. C.T.S. No. 1 to 52, 59 to 62, 64, 66 to 80, 82, 83, 85 to 96, 98, 100 to 113, 117 to 122, 125 to 198, 200, 202, 203, 208, 209, 212 to 221, 223, 224, 227 to 448, 449 to 462, 465 to 624, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Santhacruz No IV 14 to 44, 45A, B, C, 46 to 75, 84 to 112, 116 to 145, 150 to 170, 180 to 189, 201 to 210, T.P.S./F.P. No. Santhacruz No II, 1, 2A, B, C, D, E, 3, 3/1 to 3/15, 4A, 4B, 5A to 5H, 6A, B, D, 7A, B, 8, 9, 10A, B, C, 11, 12, 13, 16A, B, C, D, 17A, B, C, D, 22/1, to 22/5, 26A, 26B, 27A, B, C, 33A, B, 34A, B, C, D, 37A, B, 38A, B, 42A, B, 44A, 44B, 45, 46A, 46B, 52A, B, 53A, B, 56A, B, 59A, B, 64A, 65B, 67A, B, 69A, B, 71A, B, C, D, 73A, B, 76, 77, 78A, B, C, D, E, 78A, B, 80, 80A/1, 80A/2, 81B, C, 82/1, 82/1A, B, C, D, E, 82/2, 82/2A, B, D, 82/3, 82/3A, 82/3B, C, 82/4 to 82/40, 83A, 83B/1 to 83B/9, 83C/1 to 83C/17, 83C/9A, 83C/11A, 83C/11B, 83C/16A, B, 84A, B, C, D, E, F, G, 85A, B, 94A, 94M/1, 914B, 94C, 94A, B, C, D, E, F, G	22.30	22.30	33.45	66.90
34	Andheri	Bandra H 27/159	Road: Swami Vivekanand Road C.T.S. No. 39, 42, 43, 50, 51, 60, 63, 64, 65, 66, 74, 75, 287 to 292, 297, 300, 301, 304 to 310, 312, 313, 314, 386, 387, 399, 406, 429, 430, 439, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Santhacruz No. I, 1, 17, 18, 19, 21, 23, 27 to 36, 39, T.P.S. Santhacruz No. IV 1, 2, 4 to 12	23.00	23.00	34.50	69.00
35	Andheri	Bandra H 27/160	Land: On North Village boundary, on East Railway, on south Ramkrishna Mission Marg, on West S.V. Road C.T.S. No. 1 to 36, 39, 41, 44 to 49, 52 to 59, 61, 62, 67 to 73, 48 to 288, 293, 296, 298, 299, 302, 303, 311, 315 to 385, 388 to 396, 400 to 407, 409 to 428, 431 to 438, 440 to 548 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Santhacruz No. I, 2, 5 to 9, 13 to 16, 20, 22, 24, 25, 26, 37, 38, 40 to 99, T.P.S. Santhacruz IV 2 to 9	18.15	18.15	27.23	54.45
36	Andheri	Parida-Creek 30/169	Land: All portion of land in H ward of the village C.T.S. No. 1 to 7	10.65	10.65	15.98	31.95
37	Andheri	Parida-Creek 30/169 A	Land: All portion of land in L ward of the village C.T.S. No. 8 to 20	4.40	4.40	8.60	13.20

66	Andheri	Vile-Parle West 37/190	Land: On North village boundary, on East S.V. Road, on South Vaikunthlal Mehta Marg, on West village boundary, C.T.S. No. 1, 2, 5, 6A/1, 7 to 41, 45 to 60, 63 to 260, 282 to 317, 321, 344 to 386, 388 to 397, 401, 402, 408, 411, 412, 413, 418, 420 to 423, 425, 430, 434, 435, 438, 439, 444, 446 to 448, 451 to 476, 479 to 495, 498 to 500, 506, 507, 508, 510 to 539, 542, 544 to 551, 555 to 559, 660 to 670, 678, 679, 700 to 703. [T.P.S. Santacruz: 35B/2, 35C/2, 3, 115]	19.50	19.50	29.25	58.50
67	Andheri	Vile-Parle West 37/191	Land: On North ward boundary, on East railway line, On South village boundary, on West S.V. Road, C.T.S. No. 1652 to 1722, 1726 to 1737, 1740 to 1748	14.05	14.05	21.08	42.15
68	Andheri	Juhu 39/192	Land: On North Vaikunthlal Mehta Marg, on East village boundary, on Westsea, C.T.S. No. 1, 2, 10, 11, 25, 26, 31, 32, 42, 165, 182 to 185, 5401, 559, 581, 778, 833, 843 to 1110, 1115 to 1137, 1140 to 1215, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Santacruz No II: 1 to 4, 5A/B, 6, 7, 8, 9A/B, 10, 11, 12A/B, 13A/B, 14A/B, C, D, 15A/B, 16, 17, 18A/B, C, 19A/B, 20, 21, 22A/B, 23A/B, 24 to 28, 14A/B, C, D, 15A/B, 16, 17, 18A/B, C, D, 19A/B, 20, 21, 22A/B, 23A/B, 24 to 28, 29A, 30A/B, C, D, E, F, G, H, 32, 32A/B, C, D, E, F, G, H, 32I, 32J, 33A/B, C, 34, 35A/B, 35B/1, 35C/1, 36, 37A, 38/1 to 38/7, 38 to 40, 41A/B, C, 42, 43, 44, 1111 to 1114, 1139	19.80	19.80	28.70	59.40
69	Andheri	Juhu 38/193	Land: On North Juhu Lane, on East Link Road (Guru Nanak Marg) on South Vaikunthlal Mehta Marg, on West sea, C.T.S. No. 3 to 6, 12 to 22, 3 to 41, 43 to 81, 84 to 108, 112 to 164, 166 to 181, 186 to 196, 273 to 463, 469 to 539, 541 to 558, 560, 562 to 634, 778 to 832, 834 to 842, 105 to 117, 465 to 468	22.50	22.50	33.75	67.50
70	Andheri	Juhu 38/194	Land: On North Village boundary, on East village boundary, on South Juhu Lane and C.D. Barfwala Marg on Westsea, C.T.S. No. 7, 8, 9, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 82, 83	12.50	12.50	18.75	37.50
71	Andheri	Juhu 38/195	Land: On North and East village boundary, on South Vaikunthlal Mehta Marg, on West Link Road (Guru Nanak Road) T.S. No. 197 to 271, 635 to 727	15.65	15.65	23.48	46.95
72	Andheri	Andheri 39/196	Road: Swami Vivekanand Marg between boundary of village and junction of Jalprakash Road, C.T.S. No. 20, 27 to 43, 45, 46, 51, 52, 53, 440, 447, 457, 459, 460, 461, 500, 502, 569, 573, 574, 575, 576, 583 to 596, 787, 790, 793.	18.95	18.95	28.43	56.85
73	Andheri	Andheri 39/197	Land: On North Jalparsh Road, On East Link Road, on South Village boundary, on West S.V. Road T.P.S./F.P. No. T.P.S. Andheri 2A, 3	11.75	11.75	17.63	35.25
74	Andheri	Andheri 39/198	Land: On North Jalprakash Road, on East Link Road, on South and West Village boundary, C.T.S. No. 125, 200 to 208, 656, 657, 805	11.25	11.25	16.88	33.75
75	Andheri	Andheri 39/199	Land: On North Jalprakash Road, on East Gulmohar Road (Veera Desai Marg) on South Village boundary, On West link Road C.T.S. No 14, 15, 21 to 26, 44, 60 to 63, 65, 66, 175 to 183, 193, 196, 197, 207, 214, 272, 274, 480 to 493, 509, 510, 151 to 522, 547 to 552, 558, 572, 662 to 691, 694 to 765, 772 to 775, 780, 781, 783 to 788, 799, 802, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Andheri II, 2, 4 to 55, 56A/B, 57 to 63	10.50	10.50	15.75	31.50
76	Andheri	Andheri 39/200	Land: On North Jalprakash Road, on East S.V. Road, on South village boundary, and on West Gulmohar Road, C.T.S. No. 47 to 50, 54 to 59, 67, 68, 70, 74, 77 to 85, 87 to 111, 113, 114, 118 to 121, 124, 125, 129 to 137, 139, 147, 149 to 162, 166 to 170, 198, 199, 208 to 213, 215 to 237, 242 to 271, 273, 275 to 281, 283, 285, 288, 294 to 297, 299 to 439, 441 to 446, 448 to 456, 458, 462 to 489, 494 to 499, 501, 503 to 508, 511 to 514, 523 to 546, 553 to 557, 559 to 562, 565 to 568, 582, 644, 766 to 771, 776 to 779, 782, 788, 789, 791, 792, 792 to 793, 800, 801, 804, 806 to 809, 811 to 816	8.35	8.35	12.53	25.05
77	Andheri	Andheri 39/201	Road: Jalprakash Road, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Andheri No II: 1, 20 to 28, 34, 41, 44, 45, 51 to 58, C.T.S. No. 1 to 8, 11, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 112, 115, 122, 123, 126, 127, 128, 138, 1401 to 146, 148, 163, 164, 165, 171, 172, 174, 184 to 192, 194, 195, 238 to 241, 282, 284, 286 to 293, 298, 553, 554, 563, 564, 570, 571, 810	13.35	13.35	20.03	40.05
78	Andheri	Andheri 39/202	Road: Swami Vivekanand Road, from Jalprakash Road Junction to North side of Village boundary C.T.S. No. 18 to 19, 579 to 582	10.80	10.80	16.20	32.40
79	Andheri	Andheri 39/203	Land: On North and West village boundary, on East railway, on South Jalprakash Marg, C.T.S. No. 9, 10, 12, 13, 64, 577, 578, 579, 581.	5.85	5.85	8.78	17.55
80	Andheri	Andheri 39/204	Road: Mathuradas Vasanti Road (Andheri Chalkopar Link Road) No. 645 to 655, 658 to 661	10.80	10.80	16.20	32.40

81	Andheri	Andheri 39/205	Land: All the portion of Village on East side of Western Railway No. 597 to 636, 637/6, 692, 693, 803	C.T.S.	8.78	8.78	13.17	26.34
82	Andheri	Ambhvali 47/228	Land: On North Jalprakash Marg, on East village boundary and part of link Road, on South and west village boundary. C.T.S. No. 100, 152, 153, 154, 155, 282, 826 to 833, 854, 1324, 1325, 1362, 1363, 1364, 1367, 1368		11.25	11.25	16.89	33.75
83	Andheri	Ambhvali 47/229	Road: JaiPrakash Marg between Andheri Station and Link road junction. C.T.S. No. 622, 634, 637, 639, 644, 647, 648, 652, 654, 656, 659, 660, 669, 670, 673 to 677, 680 to 685, 801, 807 to 812, 822, 840, 846		13.35	13.35	20.03	40.05
84	Andheri	Ambhvali 47/230	Road: Jalprakash Marg between Link Road junction to village boundary. C.T.S. No. 825		13.35	13.35	20.03	40.05
85	Andheri	Ambhvali 47/231	Land: On North and East village boundary, on South Jalprakash Marg and Village boundary, on West Veera Desai Road, C.T.S. No. 18, 6 to 29, 31 to 99, 101 to 104, 106 to 149, 156 to 201, 203 to 243, 245 to 281, 283 to 621, 623 to 633, 635, 636, 638, 649 to 651, 653, 655, 657, 658, 661 to 668, 671, 672, 678, 679, 686 to 798, 817, 820, 847 to 863, 865		7.30	7.30	10.95	21.90
86	Andheri	Ambhvali 47/232	Land: On North village boundary, on East Veera Desai Marg, on South village boundary, on West Link Road, C.T.S. No. 1, 30, 105, 202, 244, 638 to 646, 656, 799, 800, 802 to 806, 808 to 810, 813 to 816, 818, 819, 821, 822, 834, 835, 839 to 844, 844/35, 844/36, 844/37		7.50	7.50	11.25	22.50
87	Andheri	Ambhvali 47/233	Land: On North village boundary, on East Link Road, on South Jalprakash Marg, and on West village boundary, C.T.S. No. 2 to 5, 150, 151, 823 to 825, 833, 836 to 838, 845, 866		9.00	9.00	13.50	27.00
88	Andheri	Gundarvalli 40/206	Road: Mathuradas Vasani Marg between West side village boundary to Express Highway, C.T.S. No. 353, 354, 360 to 369, 369		10.80	10.80	18.20	32.40
89	Andheri	Gundarvalli 40/207	Road: Mathuradas Vasani Marg from Express Highway to East side of village boundary, C.T.S. No. 209, 210, 214, 217, 264, 265, 269 to 274, 276, 278, 290, 293, 294, 295, 305, 306, 308 to 312.		7.03	7.03	10.55	21.09
90	Andheri	Gundarvalli 40/208	Land: On North Andheri Flyover bridge, on East Express Highway, on West-South Village boundary, C.T.S. No. 50, 82, 81, 329, 343, 345, 426 to 463, 465, 467		10.50	10.50	15.75	31.50
91	Andheri	Gundarvalli 40/209	Land: On North village boundary, on East Western Express Highway, on West Village boundary, on South Andheri Flyover bridge, C.T.S. No. 1 to 49, 51 to 81, 83 to 90, 92 to 208, 218, 219, 223, 318, 823 to 326, 330 to 342, 344, 346 to 352, 355 to 359, 370 to 388, 390 to 425, 464, 466, 468 to 526		9.00	9.00	13.50	27.00
92	Andheri	Gundarvalli 40/210	Land: On North-East-South village boundary, on West Express Highway, C.T.S. No. 211, 212, 213, 215, 216, 220, 221, 222, 224 to 238, 240 to 263, 266 to 268, 275, 277, 279 to 289, 291, 292, 296 to 304, 307, 313 to 317, 319 to 322		4.40	4.40	6.60	13.20
93	Andheri	Mulgaon 41/211	Land: On north village boundary, on East Mahakall Caves Marg, on south and West village boundary, C.T.S. No. 1 to 8, 10, 11, 13 to 22, 35 to 37, 41 to 49, 241 to 244, 261		4.60	4.60	6.90	13.80
94	Andheri	Mulgaon 41/212	Land: On North, East and South village boundary, on West Mahakall Caves Road, C.T.S. No. 8, 12, 23 to 34, 36, 39,		4.40	4.40	6.60	13.20
95	Andheri	Kondivata 42/213	40, 50 to 240, 245 to 260		6.55	6.55	8.83	19.65
96	Andheri	Kondivata 42/214	Road: Mathuradas Vasani Marg, C.T.S. No. 186, 187, 189, 194, 240, 241, 242, 243, 247, 249, 255, 260, 261, 270, 271, 329		4.88	4.88	7.32	14.64
97	Andheri	Kondivata 42/215	Land: On North Mathuradas Vasani Marg, on East Tulsi Pipe Line, on South and West village boundary, C.T.S. No. 248, 264 to 269, 272 to 280, 282 to 300, 304 to 307, 314, 315, 317 to 328, 330 to 518, 281, 301, 329		4.78	4.78	7.17	14.34
98	Andheri	Kondivata 42/216	Land: On North Village boundary, on East Tulsi Pipe Line on south Mathuradas Vasani Marg, on West Village boundary, C.T.S. No. 1 to 50, 52 to 154, 195 to 239, 244 to 246, 250 to 254, 256 to 259, 262, 263, 302, 303, 308 to 313, 316, 519 to 593, 594 to 597		4.40	4.40	6.60	13.20
99	Andheri	Mogra 46/222	Land: On North-East Village boundary, on South Mathuradas Vasani Marg, On West Tulsi Pipe Line C.T.S. No. 51, 155 to 185, 188, 190 to 193		5.65	5.65	8.48	16.95
100	Andheri	Mogra 46/223	Land: On North-West-South village boundary, on East Railway Line, C.T.S. No. 1 to 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38		6.80	6.80	10.20	20.40

101	Andheri	Mogra	46/224	Land: On North village boundary, on East Express Highway, on South 18.30 Mt. D.P. Road between Railway sub-way to highway sub-way, on West Railway line. C.T.S. No. 29, 33, 39 to 131, 133 to 144, 180 to 195, 197 to 265, 287 to 323, 328, 459	5.38	5.38	8.07	18.14
102	Andheri	Mogra	46/225	Land: On North-East-South Village boundary railway sub-way to highway sub-way, on East Express Highway on South and West Village boundary. C.T.S. No. 132, 145 to 166, 168 to 179, 181, 266	5.85	5.85	8.78	17.55
103	Andheri	Mogra	46/226	Land: On North-East-South village boundary, on West part of Express Highway and 18.30 Mt. D.P. Road from South to North on West side of Share Punjab Colony. C.T.S. No. 366 to 370, 382, 383, 393, 394, 397, 398, 400 to 430	4.58	4.58	8.87	13.74
104	Andheri	Mogra	46/227	Land: On North village boundary, on East-South 18.30 Mt. D.P. Road, from South to North on West side of Share Punjab Colony. C.T.S. No. 324 to 327, 329 to 365, 371 to 381, 384 to 392, 395, 396, 399, 431	4.50	4.50	6.75	13.50
105	Andheri	Marol	43/217	Road: Mathuradas Vasantji Road. C.T.S. No. 702, 703, 705, 706, 784 to 790, 793 to 796, 799, 800, 801, 819 to 823, 830, 1355, 1356, 1360, 1361, 1362, 1398, 1399, 1401, 1402, 1404, 1406, 1407, 1408, 1409, 1411, 1413 to 1416, 1596, 1598, 1602, 1605 to 1614, 1646, 1647, 1652, 1654, 1655, 1656, 1627, 1659, 1661, 1662, 1670, 1672, 1674.	6.33	6.33	9.50	18.89
106	Andheri	Marol	43/218	Land: On North village boundary, on East Tulsipipe line, on South and West village boundary. C.T.S. No. 28 to 37, 39 to 45	4.60	4.60	6.90	13.80
107	Andheri	Marol	43/219	Land: On North village boundary, on East ward on south Aerodrome, on West village boundary. C.T.S. No. 1 to 27, 47 to 701, 704 to 783, 791, 792, 797, 798, 802 to 818, 824 to 829, 831 to 1099, 1104, 1108, 1110 to 1224, 1226 to 1236, 1243, 1244, 1246 to 1354, 1357 to 1359, 1363 to 1397, 1400, 1403, 1405, 1410, 1412, 1417 to 1595, 1597, 1599 to 1601, 1603, 1604, 1615 to 1626, 1628 to 1645, 1648 to 1651, 1653, 1657, 1658, 1660, 1663 to 1669, 1671, 1673, 1675, 1676, 1100 to 1103, 1105 to 1107, 1109, 1125, 1237 to 1242, 1245	4.98	4.98	7.47	14.94
108	Andheri	Paripatur	44/220	Land: All properties of Paripatur village. C.T.S. No. 1 to 29	4.40	4.40	6.60	13.20
109	Andheri	Vartvali	45/221	Land: All properties of Vartvali village. C.T.S. No. 1 to 29	4.60	4.60	6.90	13.80
110	Andheri	Madh	48/234	Land: All properties of Madh village. C.T.S. No. 1 to 1345	2.35	2.35	3.53	7.05
111	Andheri	Versova	49/235	Land: On North Jaiprakash Marg, on East and South ward boundary on West sea. C.T.S. No. 3, 1047, 1065, 1071 to 1074, 1076, 1077, 1078, 1083, 1084, 1085, 1092, 1093, 1103, 1176, 1177, 1275 to 1374, 1376, 1381, 1377, 1378	14.18	14.18	21.27	42.54
112	Andheri	Versova	49/236	Land: On Northsea, on East village boundary, on South village boundary and Jaiprakash marg, on westsea. C.T.S. No. 1, 1003, 1053, 1054, 1055, 1057 to 1064, 1066 to 1070, 1075, 1078 to 1082, 1086 to 1091, 1094 to 1102, 1104 to 1175, 1178 to 1262, 1265 to 1274, 1374B, 1374B/339, 1374 B/1 to 507	11.13	11.13	16.70	33.39
113	Andheri	Versova	49/237	Land: All properties of Versova Gaudhan. C.T.S. No. 2, 4 to 1002, 1004 to 1032, 1034 to 1048, 1048 to 1052, 1263, 1264	4.68	4.68	7.02	14.04
114	Andheri	Oshiwara	50/238	Road: Swami Vivekanand Road	6.33	6.33	9.50	18.89
115	Andheri	Oshiwara	50/239	Land: On North, East and South village boundary, on West Veera Desai Marg. C.T.S. No. 131, 133, 134, 183, 184, 189 to 191, 193 to 197, 200 to 202, 204 to 230, 232, 245, 249 to 260, 262 to 267, 278 to 283, 285, 298, 332, 339 to 409, 411 to 444, 458, 476 to 480, 483, 484, 488 to 503, 505 to 536, 539 to 563	5.86	5.86	8.79	17.58
116	Andheri	Oshiwara	50/240	Land: On North 36.60 Mt. D.P. road, on East Veera Desai Road, on south village boundary, on west link Road. C.T.S. No. 1, 2, 6 to 63, 65, 66, 68 to 130, 192, 203, 221, 233 to 244, 246 to 248, 261, 269 to 274, 276, 277, 284, 286 to 297, 299 to 331, 333 to 336, 487, 504, 564 to 618, 682 to 778	9.00	9.00	13.50	27.00
117	Andheri	Oshiwara	50/241	Land: On North 27.45 Mt. D.P. Road between Laxmi Industrial Estate and Anna Char, on East Link Road, on South and West village boundary. C.T.S. No. 619A, 619B	10.50	10.50	15.75	31.50
118	Andheri	Oshiwara	50/242	Land: On North 27.45 Mt. D.P. Road, on East Veera Desai Road, on south 36.6 Mt. D.P. Road and on West part of ward boundary. C.T.S. No. 3, 4, 5, 64, 67, 275, 410, 445 to 457, 481, 482, 485, 486, 537, 620 to 629, 631 to 681	10.50	10.50	15.75	31.50

119	Andheri	Chhware	50/143	Land: On North Village boundary, on East Veera Desai Road, on south 27.45 Mt. D.P. Road and on West 38.60 Mt. D.P. Road. C.T.S. No. 132, 135 to 182, 185 to 189, 188, 189	7.00	7.00	10.50	21.00
120	Andheri	Bandvi	51/244	Road: Swami Vivekanand Road. C.T.S. No. 220	6.33	6.33	8.50	18.98
121	Andheri	Bandvi	51/245	Land: On North village boundary, on East railway line, on south and West village boundary. C.T.S. No. 1 to 186, 198, 201 to 205, 208, 211 to 219, 221 to 236, 249 to 292	5.28	5.28	7.92	15.84
122	Andheri	Bandvi	51/246	Land: On North-East-South village boundary, on West Railway C.T.S. No. 197, 199, 200, 206, 207, 209, 210, 237 to 248	6.00	6.00	8.00	18.00
123	Andheri	Ismailia	52/247	Land: On North village boundary, on East Express Highway, on South village boundary, on West Railway line. C.T.S. No. 1, 5 to 195	5.55	5.55	8.33	18.85
124	Andheri	Ismailia	52/248	Land: On North-East-South village boundary, on West Express Highway. C.T.S. No. 2, 3, 4	4.68	4.68	7.02	14.04
125	Andheri	Majras	53/249	Land: On North-West-South village boundary, on East Railway Line. C.T.S. No. 2 to 8, 10 to 43	5.75	5.75	8.63	17.25
126	Andheri	Majras	53/250	Land: On North ward boundary, on East Express highway. On South village boundary, on West railway line. C.T.S. No. 1, 44, 46, 48 to 53, 55 to 58, 69, 72 to 74, 76, 78 to 84, 86, 96 to 131, 133, 135 to 138, 637 to 643	5.45	5.45	8.18	16.35
127	Andheri	Majras	53/251	Land: On North Ward boundary, on East 18.30 Mt. D.P. Road passing south to north on West side of Share Punjab Colony, on South village boundary, on West Express Highway. C.T.S. No. 45, 47, 54, 59 to 68, 70, 71, 75, 89 to 94, 134, 139 to 151, 175, 176, 185, 196 to 210, 231 to 238, 240 to 318, 320 to 325, 328 to 370, 375 to 380, 948	4.68	4.68	7.02	14.04
128	Andheri	Majras	53/252	Land: On North Jogeshwar-Vikhroli Link Road, on East Mahakali Cave Road and part of village boundary, on South village boundary, on West 18.30 Mt. D.P. Road passing south to north towards West side of Share Punjab Colony. C.T.S. No. 9, 77, 78, 85, 87, 88, 95, 132, 152 to 174, 177 to 179, 190, 193	5.18	5.18	7.77	15.54
129	Andheri	Majras	53/253	Land: On north-East-South village boundary, on West Mahakali Caves Road. C.T.S. No. 180 to 184, 186 to 189, 191, 192, 194, 195	4.10	4.10	6.15	12.30
130	Andheri	Maroshi	54/254	Land: All the properties of Maroshi Village, except Royal Plam. C.T.S. No. 1627	3.58	3.58	5.37	10.74
131	Andheri	Maroshi	54/255A	Land: All the properties Royal Plam. C.T.S. No. 1627	4.30	4.30	6.45	12.90
132	Botivai	Dahisar	89/409	Land: North Link Road on East railway line, on South and West Village boundary. C.T.S. No. 1, 18 to 47, 50 to 72, 73A, 73B, 75 to 125, 135 to 143, 146 to 150, 152 to 155, 157, 168, 169, 187, 189, 207, 208, 209, 210, 212 to 260, 357, 359, 368, 372, 377 to 457, 459 to 820, 827 to 827	4.30	4.30	6.45	12.90
133	Botivai	Dahisar	89/410	Land: On West and North ward boundary, on East railway line, on South part of village boundary and Link Road C.T.S. No. 2 to 17, 25, 28, 49, 73A to 73D, 74, 79, 87, 101, 101A, 117, 126 to 134, 144, 151, 156, 158 to 167, 170 to 186, 188, 190 to 206, 211, 261 to 356, 358, 360 to 367, 369, 370, 371, 373 to 376, 1446, 1524	3.58	3.58	5.37	10.74
134	Botivai	Dahisar	89/411	Land: On North Link Road, on East S.V. Road, on South river, on West railway line. C.T.S. No. 145, 458, 821 to 826, 928 to 1029, 1032 to 1188, 1190 to 1261, 1263 to 1279, 1288, 1290 to 1306, 1439 to 1443, 1611, 1671 to 1729, 1753 to 1778, 1806, 1807, 1807/1, 1823, 1824, 1828 to 1831, 1842	4.55	4.55	6.83	13.65
135	Botivai	Dahisar	89/412	Land: On North Link Road, portion between S.V. Road, Express highway and land adjacent to river C.T.S. No. 1572 to 1610, 1612 to 1641, 1643 to 1649, 1652 to 1670, 1730 to 1752, 1779 to 1800, 1805, 1860, 1863	3.38	3.38	5.07	10.14
136	Botivai	Dahisar	89/413	Land: On North Municipal limit, on East Express highway, on South Link Road on West railway line. C.T.S. No. 1307 to 1368, 1373 to 1438, 1444, 1445, 1447 to 1457, 1460 to 1461, 1463 to 1498, 1501 to 1523, 1525 to 1570, 3120	4.93	4.93	7.40	14.79
137	Botivai	Dahisar	89/414	Land: National Park			0.00	0.00

139	Bornali	Dahisar 89/416	Land : On South 18 Mt Road on East Express Highway, on South Shiv Vallabh Marg, on West Express Highway, C.T.S. No. 1836, 1837, 2330/A, 2330/B, 2331/A, 2331/B, 2388, 2389, 2400, 2400A, 2400A/1, 2400A/2, 2400A/3, 2400A/4, 2400B, 2400B/1, to 2400B/10, 2400C, 2400C/1 to 2400C/4, 2400D, 2400E, 2400E/1 to 2400E/5/2, 2400E/5/3, 2401 to 2416, 2417, 2417A to 2417E, 2418 to 2422, 2422A, 2422B, 2423 to 2486, 2487A, 2488 to 2510, 2512, 2514 to 2555, 2555B to 2555H, 2557 to 2561, 2561A/3/1, 2561A/3/2, 2562 to 2567, 2567/1, 2567/2, 2567/3, 2568 to 2575, 2578 to 2587, 2587A, 2587B, 2588, 2589 to 2591, 2591/1 to 2591/6, 2592, 2593, 2593A, 2593B, 2593C, 2594, 2594A, 2594B, 2594C, 2595, 2595A, 2595B, 2595C, 2596, 2597, 2597A, 2597B, 2597C, 2598, 2599, 2599A, 2600 to 2602, 2602/1 to 2602/4, 2603 to 2618, 2624, 2625, 2631, 2632, 2632/1 to 2632/4, 2633, 2633A, 2634 to 2638, 2638/1 to 2638/5, 2639, 2639/1 to 2639/8, 2640 to 2646, 2646/1 to 2646/4, 2647 to 2649, 2649B, 2650 to 2653, 2653A, 2653B, 2654, 2655, 2655/1 to 2655/5, 2656 to 2667, 2667/4, 2668 to 2674, 2675/1/1, 2675/2/5 to 2675/2/4, 2679, 2683, 2685 to 2692	4.10	4.10	6.15	5.83	11.25
140	Bornali	Dahisar 89/417	Land : On North Shiv Vallabh Marg, On East National Park, on South river, on West Express Highway, C.T.S. No. 1881 to 2000, 2003 to 2211, 2214 to 2334, 2335/A, 2335/B, 2338, 2338/A, 2338/B, 2338/C, 2339 to 2345, 2345/1, 2346, 2346/1 to 2346/3, 2347 to 2375, 2375/A, 2376, 2376/A, 2376/B, 2377 to 2395, 2395/A, 2395/B, 2395/C, 2396, 2396/1/A, 2396/1/B, 2396/2, 2396/2A, 2396/3, 2396/4, 2396/5/B, 2397.	3.08	3.08	4.62	8.24	
141	Bornali	Dahisar 89/418	Land : On North and East Municipal limit, on South National Park and 18 Mt road on North side of Shiv Vallabh Road, on West Express Highway. C.T.S. No. 2620 to 2623, 2626 to 2628, 2630, 2684, 2686 to 2704, 2706 to 2709, 2717, 2723, 2730 to 2761, 2763 to 2771, 2773 to 2821, 2831, 2835 to 2915, 2917 to 2950, 2955 to 2958, 2961, 2963 to 2966, 2968 to 3038, 3040 to 3078, 3080 to 3088, 3091 to 3112, 3114 to 3118.	4.05	4.05	6.08	12.15	
142	Bornali	Mandapeshwar 89/407	Road : Express Highway between river and municipal limit. C.T.S. No. 1571, 1642, 1651, 1656, 1662, 1826, 1834, 1835, 1838, 1839, 1854, 1855, 1867, 1868, 1871, 1874 to 1876, 2511, 2513, 2556, 2576, 2577, 2675 to 2677, 2679 to 2682, 2711, 2718 to 2720, 2722, 2724, 2725, 2727 to 2729, 2822 to 2830, 2832 to 2834, 2916, 2951 to 2954, 2959, 2990, 2992, 2997, 3039, 3079, 3089, 3090, 3113.	4.63	4.63	6.95	13.29	
143	Bornali	Mandapeshwar 89/408	Road : Larman Mahre Road. C.T.S. No. 51, 52, 53, 56, 57, 62, 65 to 69, 71 to 74, 77 to 80, 82 to 85, 88, 90, 153 to 157, 168, 170, 188, 190, 191, 192, 204, 215, 216, 221, 222, 223, 242 to 246, 248.	3.85	3.85	5.78	11.55	
144	Bornali	Ekisar 87/394	Land : All portion of Mandapeshwar Village, except properties on Larman Mahre Road. C.T.S. No. 1 to 44, 46, 47, 58, 59, 60, 64, 69, 70, 75, 76, 81, 86, 87, 89, 91 to 152, 158 to 187, 189, 193 to 203, 205 to 214, 217 to 220, 224 to 241, 247, 249.	4.60	4.60	6.90	13.80	
145	Bornali	Ekisar 87/395	Land : On North and East village Boundary, on South Devidas Marg, on West Link Road. C.T.S. No. 381 to 388, 395 to 400, 405, 417, 533C, 534 to 595, 598 to 658, 660, 682 to 1183, 1186 to 1192, 1194 to 1203, 1208 to 1213, 1233 to 1344, 1347 to 1386, 1388 to 1405, 1407 to 1414, 1416, 1420 to 1447, 1449 to 1470, 1472 to 1477, 1491 to 1513, 1515, 1516, 1517, 2376 to 2383, 2385, 2386, 2398 to 2401, 2786 to 2790, 2795 to 2814.	3.28	3.28	4.92	9.84	
146	Bornali	Ekisar 87/396	Land: On North village boundary, on East Link Road, on South Loknanya Tik Marg, and West village boundary. C.T.S. No. 407, 408, 515, 661, 1184, 1185, 1193, 1204 to 1207, 1214 to 1237, 1478 to 1490, 1546 to 1717, 1756, 1782 to 1823, 1823, 1834, 1835, 1836, 1852 to 1864, 1871, 1874.	4.73	4.73	7.10	14.19	
147	Bornali	Ekisar 87/397	Land: On North Devidas Marg, on East Ekisar Road, on South Loknanya Tik Marg, on West Link Road. C.T.S. No. 21, 22, 28, 29, 31, 39 to 42, 79, 181, 192 to 195, 231, 235, 242, 247, 250 to 254, 257 to 259, 261, 530, 531, 1387, 1406, 1471, 1545, 1757, 1759, 1867 to 1869, 2008, 2009, 2024, 2060 to 2073, 2286, 2384, 2387 to 2395, 2402 to 2408, 2414, 2415, 2417 to 2435, 2439 to 2442, 2450 to 2480, 2472 to 2481, 2776 to 2779.	5.40	5.40	8.10	16.20	
148	Bornali	Ekisar 87/398	Road : Valabhira Patel Marg (Sodswala Lane to north of Devidas Road). C.T.S. No. 2408 to 2413, 2416, 2436, 2437, 2438, 2447, 2448, 2449, 2451 to 2471.	5.40	5.40	8.10	16.20	
149	Bornali	Ekisar 87/399	Land: Vallabhira Patel Road (from Devidas Road junction to village Boundary. C.T.S. No. 1345, 1346, 1415, 1417, 1418, 1419.	5.15	5.15	7.73	15.45	

150	Borvalli	Ekisar 87/400	LAND : On North village boundary, on East and South village boundary, on west railway line. C.T.S. No. 2443 to 2448, 2452 to 2773, 2791, 2815, 2816, 2817.	4.50	4.50	6.75	13.50
151	Borvalli	Ekisar 87/401	Land : All the portion of village on West side of Link Road and South Side of Lokmanya Tilak Road. C.T.S. No. 371 to 380, 389, 391 to 393, 401 to 404, 406, 409 to 412, 420 to 423, 433, 434, T.P.S. Birvili III Part B, Plan IV, 468	4.30	4.30	8.45	12.90
152	Borvalli	Ekisar 87/402	Land : All the portion of village on East side of Link Road and South side of Lokmanya Tilak Road. C.T.S. No. 80 to 86, 88 to 180, 182 to 186, 188, 197 to 213, 215, 216, 218, 270, 271, 272, 274 to 280, 283, 294 to 321, 323 to 372, 413, 414, 415, 416, 418, 419, 424 to 432, 435, to 514, 516 to 529, 598, 597, T.P.S. Birvili III Part B, Plan IV, 329, 342 to 394, 401, 402, 403.	4.50	4.50	6.75	13.50
153	Borvalli	Ekisar 87/403	Road : All the portion of S.V. Road on West side of railway. C.T.S. No. 2781, 2784, 2785.				
154	Borvalli	Ekisar 87/404	Road : Lokmanya Tilak Road from Borvili Railway Station on West side to Laboratory. C.T.S. No. 196, 214, 217, 228, 246, 249, 255, 256, 267, 268, 269, 273, 281, 282, 284 to 293, 2774, 2775, 2780, 2782, 2783.	8.65	8.65	12.98	25.95
155	Borvalli	Ekisar 87/405	Road : Lokmanya Tilak Road from Laboratory to Western side up to village boundary. C.T.S. No. 8 to 10, 59 to 63, 71, 72, 74 to 76, 78, 187 to 191, 219 to 224, 322.	8.33	8.33	9.50	18.89
156	Borvalli	Ekisar 87/406	Land : On North Devdas Marg, on East S.V. Road, on South Lokmanya Tilak Road, on West road joining Ekisar Road and Tilak Road. C.T.S. No. 1 to 7, 11 to 20, 23 to 27, 30, 32 to 38, 43 to 59, 64 to 70, 73, 77, 87, 136, 225 to 227, 229, 230, 232 to 234, 237 to 239, 243 to 245, 248, 256, 260, 262, 264, 266, 532, 1448, 1514, 1518 to 1544, 1552, 1714, 1718 to 1755, 1760, 1761, 1824 to 1832, 1837 to 1881, 1865, 1866, 1870, 1872, 1873, 1875 to 2007, 2010 to 2023, 2025 to 2059, 2074 to 2174, 2178 to 2181, 2183 to 2285, 2297 to 2377.	5.40	5.40	8.10	16.20
157	Borvalli	Borvalli 83/361	Land : Portion between Western Side of railway and S.V. Road	4.93	4.93	7.40	14.78
158	Borvalli	Borvalli 83/362	812 Land : All the portion of Village on North side of Devdas Rd. C.T.S. No. 396 to 405	4.70	4.70	7.05	14.10
159	Borvalli	Borvalli 83/363	Land : On North village boundary, On East Link Road, on South L.T.Road(Gorai Road) on West creek. C.T.S. No. 1 to 7, 9, 11, 12, 14, 15, 235, 243, 245 to 250, 258	4.00	4.00	6.00	12.00
160	Borvalli	Borvalli 83/364	Land : On North Village boundary, on East Ekisar Road, on South Lokmanya Tilak Road, on West Link Road. C.T.S. No. 226, 228, 229, 232, 320, 321, 322, 323, 331, 339, 342 to 347, 349, 351, 352, 357, 371 to 395, 406 to 467, 473, 478, 483, 487, 490 to 496, 499 to 503, 507, 508, 511 to 518, 522 to 531, 534, 535, 547 to 553, 561 to 568, 580, 581, 585, 586, 587, 588, 593, 594, 596, 597, 603 to 605, 611, 612, 613, 617 to 624, 626, 627, 630 to 636, 646, 647, 650, 651, 654 to 657, 659, 662 to 667, 669, 670, T.P.S. Borvili No.I, 2nd variation. 1, 2 to 25, 25A, 28 to 49, 49A, 50 to 118.	3.48	3.48	5.22	10.44
161	Borvalli	Borvalli 83/365	Land : On North side Gorai Road, on East Link Road, on South village Boundary, on West creek. C.T.S. No. 23 to 63, 69, 70, 100 T.P.S. Borvili No.III, Part B, Plan No.IV.449 to 466, 466A, 467.	4.70	4.70	7.05	14.10
162	Borvalli	Borvalli 83/366	Land : All the portion of village on West side of S.V.Road and South side of Lokmanya Tilak Road. C.T.S. No. 71 to 99, 101, 114 to 185, 197, 198, 479, 668, 681, 682, 683, 691, 692, 698, 697, 704, 705, 706, 708 to 725, 727 to 735, 738 to 740, 743 to 795, 802, 804, 818 to 820, 822, 824 to 879 T.P.S. Borvili No.III, Part B, Plan No.IV.395 to 399, 403 to 433, 433A, 434 to 448.	3.48	3.48	5.22	10.44
163	Borvalli	Borvalli 83/367	Road : Swami Vrekanand Road. C.T.S. No. 573, 575, 591, 592, 736, 737, 741, 742, 796, to 801, 803, 805, to 811, 813 to 817, 821, 823.	4.40	4.40	6.80	13.20
164	Borvalli	Borvalli 83/368	Road : Lokmanya Tilak Marg from S.V. Road Junction to Laboratory. C.T.S. No. 598, to 602, 608, 609, 610, 625, 628, 629, 639, 640, 643, 649, 652, 653, 675 to 680, 684 to 690, 693, 694, 695, 698 to 703, 707, 726	8.65	8.65	12.98	25.95
165	Borvalli	Borvalli 83/369	Road : Lokmanya Tilak Marg from Laboratory to Link Road. C.T.S. No.106 to 110, 199, 211 to 213, 217 to 219, 223, 224, 225, 227, 230, 231, 244 T.P.S. Borvili No. I, 2nd Variation Draft, 4,11,12 T.P.S. Borvili No. III, Part B, Plan No. IV, 427, 430 to 433	7.03	7.03	10.55	21.09
				5.95	5.95	8.93	17.85

186	Bornvalli	Kandhari 85/384	C.T.S. No. On North village boundary, on East Express Highway, on South village Boundary, on West railway line. C.T.S. No. 1 to 37, 41, 46, 48 to 79, 84, 85, 87, 90, 91, 93, 152 to 158, 160 to 184, 190 to 336, 340, 342, 349 to 482, 483 to 496, 499, 500, 504 to 515, 521 to 528, 530, 531, T.P.S. Bornvalli, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7B, 7A1, 7A2, 7A3, 8, 8A, 9, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 10H, 10I, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 14C, 14A/1, 14B/1, 14A/2, 14B/2, 14A/3, 14B/3, 15, 15B, 16, 16A, 16C, 17, 18, 19, 20A, 20B, 20B/1, 21, 22A, 22B, 22C, 23, 23A, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27, 28, 29A, 29B, 30A, 30B, 31, 32, 33, 34, 35A, 35B, 36A, 36B, 36C, 36D, 37A, 37B, 39A, 39B, 39C, 39, 40A, 40B, 40C, 40D, 40E, 41A, 41B, 41C, 41D, 41E, 41F, 41G, 41H, 41I, 42, 43, 44, 45A, 45B, 46, 47, 48A, 48B, 49, 50, 51, 51A, 52, 53, 54, 55, 56A, 56B, 56C, 56D, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 64A, 64B, 65, 66, 67, 68, 68A, 69B, 70, 71A, 71B, 71C, 71D, 71E, 71F, 71G, 71H, 71I, 71J, 71K, 71L, 71M, 71N, 71O, 71P, 71Q, 71R, 72, 73, 74, 75, 76, 77A, 77B, 78A, 78B, 79A, 79B, 79C, 79D, 79E, 79F, 79G, 79H, 79I, 79J, 79K, 79L, 79M, 79N, 79O, 79P, 79Q, 79R, 79S, 79T, 79U, 79V, 79W, 79X, 79Y, 79Z, 80, 80A, 80B, 80C, 80D, 80E, 80F, 80G, 80H, 80I, 80J, 80K, 80L, 80M, 80N, 80O, 80P, 80Q, 80R, 80S, 80T, 80U, 80V, 80W, 80X, 80Y, 80Z, 81, 81A, 81B, 81C, 81D, 81E, 81F, 81G, 81H, 81I, 81J, 81K, 81L, 81M, 81N, 81O, 81P, 81Q, 81R, 81S, 81T, 81U, 81V, 81W, 81X, 81Y, 81Z, 82, 82A, 82B, 82C, 82D, 82E, 82F, 82G, 82H, 82I, 82J, 82K, 82L, 82M, 82N, 82O, 82P, 82Q, 82R, 82S, 82T, 82U, 82V, 82W, 82X, 82Y, 82Z, 83, 83A, 83B, 83C, 83D, 83E, 83F, 83G, 83H, 83I, 83J, 83K, 83L, 83M, 83N, 83O, 83P, 83Q, 83R, 83S, 83T, 83U, 83V, 83W, 83X, 83Y, 83Z, 84, 84A, 84B, 84C, 84D, 84E, 84F, 84G, 84H, 84I, 84J, 84K, 84L, 84M, 84N, 84O, 84P, 84Q, 84R, 84S, 84T, 84U, 84V, 84W, 84X, 84Y, 84Z, 85, 85A, 85B, 85C, 85D, 85E, 85F, 85G, 85H, 85I, 85J, 85K, 85L, 85M, 85N, 85O, 85P, 85Q, 85R, 85S, 85T, 85U, 85V, 85W, 85X, 85Y, 85Z, 86, 86A, 86B, 86C, 86D, 86E, 86F, 86G, 86H, 86I, 86J, 86K, 86L, 86M, 86N, 86O, 86P, 86Q, 86R, 86S, 86T, 86U, 86V, 86W, 86X, 86Y, 86Z, 87, 87A, 87B, 87C, 87D, 87E, 87F, 87G, 87H, 87I, 87J, 87K, 87L, 87M, 87N, 87O, 87P, 87Q, 87R, 87S, 87T, 87U, 87V, 87W, 87X, 87Y, 87Z, 88, 88A, 88B, 88C, 88D, 88E, 88F, 88G, 88H, 88I, 88J, 88K, 88L, 88M, 88N, 88O, 88P, 88Q, 88R, 88S, 88T, 88U, 88V, 88W, 88X, 88Y, 88Z, 89, 89A, 89B, 89C, 89D, 89E, 89F, 89G, 89H, 89I, 89J, 89K, 89L, 89M, 89N, 89O, 89P, 89Q, 89R, 89S, 89T, 89U, 89V, 89W, 89X, 89Y, 89Z, 90, 90A, 90B, 90C, 90D, 90E, 90F, 90G, 90H, 90I, 90J, 90K, 90L, 90M, 90N, 90O, 90P, 90Q, 90R, 90S, 90T, 90U, 90V, 90W, 90X, 90Y, 90Z, 91, 91A, 91B, 91C, 91D, 91E, 91F, 91G, 91H, 91I, 91J, 91K, 91L, 91M, 91N, 91O, 91P, 91Q, 91R, 91S, 91T, 91U, 91V, 91W, 91X, 91Y, 91Z, 92, 92A, 92B, 92C, 92D, 92E, 92F, 92G, 92H, 92I, 92J, 92K, 92L, 92M, 92N, 92O, 92P, 92Q, 92R, 92S, 92T, 92U, 92V, 92W, 92X, 92Y, 92Z, 93, 93A, 93B, 93C, 93D, 93E, 93F, 93G, 93H, 93I, 93J, 93K, 93L, 93M, 93N, 93O, 93P, 93Q, 93R, 93S, 93T, 93U, 93V, 93W, 93X, 93Y, 93Z, 94, 94A, 94B, 94C, 94D, 94E, 94F, 94G, 94H, 94I, 94J, 94K, 94L, 94M, 94N, 94O, 94P, 94Q, 94R, 94S, 94T, 94U, 94V, 94W, 94X, 94Y, 94Z, 95, 95A, 95B, 95C, 95D, 95E, 95F, 95G, 95H, 95I, 95J, 95K, 95L, 95M, 95N, 95O, 95P, 95Q, 95R, 95S, 95T, 95U, 95V, 95W, 95X, 95Y, 95Z, 96, 96A, 96B, 96C, 96D, 96E, 96F, 96G, 96H, 96I, 96J, 96K, 96L, 96M, 96N, 96O, 96P, 96Q, 96R, 96S, 96T, 96U, 96V, 96W, 96X, 96Y, 96Z, 97, 97A, 97B, 97C, 97D, 97E, 97F, 97G, 97H, 97I, 97J, 97K, 97L, 97M, 97N, 97O, 97P, 97Q, 97R, 97S, 97T, 97U, 97V, 97W, 97X, 97Y, 97Z, 98, 98A, 98B, 98C, 98D, 98E, 98F, 98G, 98H, 98I, 98J, 98K, 98L, 98M, 98N, 98O, 98P, 98Q, 98R, 98S, 98T, 98U, 98V, 98W, 98X, 98Y, 98Z, 99, 99A, 99B, 99C, 99D, 99E, 99F, 99G, 99H, 99I, 99J, 99K, 99L, 99M, 99N, 99O, 99P, 99Q, 99R, 99S, 99T, 99U, 99V, 99W, 99X, 99Y, 99Z, 100, 100A, 100B, 100C, 100D, 100E, 100F, 100G, 100H, 100I, 100J, 100K, 100L, 100M, 100N, 100O, 100P, 100Q, 100R, 100S, 100T, 100U, 100V, 100W, 100X, 100Y, 100Z, 101, 101A, 101B, 101C, 101D, 101E, 101F, 101G, 101H, 101I, 101J, 101K, 101L, 101M, 101N, 101O, 101P, 101Q, 101R, 101S, 101T, 101U, 101V, 101W, 101X, 101Y, 101Z, 102, 102A, 102B, 102C, 102D, 102E, 102F, 102G, 102H, 102I, 102J, 102K, 102L, 102M, 102N, 102O, 102P, 102Q, 102R, 102S, 102T, 102U, 102V, 102W, 102X, 102Y, 102Z, 103, 103A, 103B, 103C, 103D, 103E, 103F, 103G, 103H, 103I, 103J, 103K, 103L, 103M, 103N, 103O, 103P, 103Q, 103R, 103S, 103T, 103U, 103V, 103W, 103X, 103Y, 103Z, 104, 104A, 104B, 104C, 104D, 104E, 104F, 104G, 104H, 104I, 104J, 104K, 104L, 104M, 104N, 104O, 104P, 104Q, 104R, 104S, 104T, 104U, 104V, 104W, 104X, 104Y, 104Z, 105, 105A, 105B, 105C, 105D, 105E, 105F, 105G, 105H, 105I, 105J, 105K, 105L, 105M, 105N, 105O, 105P, 105Q, 105R, 105S, 105T, 105U, 105V, 105W, 105X, 105Y, 105Z, 106, 106A, 106B, 106C, 106D, 106E, 106F, 106G, 106H, 106I, 106J, 106K, 106L, 106M, 106N, 106O, 106P, 106Q, 106R, 106S, 106T, 106U, 106V, 106W, 106X, 106Y, 106Z, 107, 107A, 107B, 107C, 107D, 107E, 107F, 107G, 107H, 107I, 107J, 107K, 107L, 107M, 107N, 107O, 107P, 107Q, 107R, 107S, 107T, 107U, 107V, 107W, 107X, 107Y, 107Z, 108, 108A, 108B, 108C, 108D, 108E, 108F, 108G, 108H, 108I, 108J, 108K, 108L, 108M, 108N, 108O, 108P, 108Q, 108R, 108S, 108T, 108U, 108V, 108W, 108X, 108Y, 108Z, 109, 109A, 109B, 109C, 109D, 109E, 109F, 109G, 109H, 109I, 109J, 109K, 109L, 109M, 109N, 109O, 109P, 109Q, 109R, 109S, 109T, 109U, 109V, 109W, 109X, 109Y, 109Z, 110, 110A, 110B, 110C, 110D, 110E, 110F, 110G, 110H, 110I, 110J, 110K, 110L, 110M, 110N, 110O, 110P, 110Q, 110R, 110S, 110T, 110U, 110V, 110W, 110X, 110Y, 110Z, 111, 111A, 111B, 111C, 111D, 111E, 111F, 111G, 111H, 111I, 111J, 111K, 111L, 111M, 111N, 111O, 111P, 111Q, 111R, 111S, 111T, 111U, 111V, 111W, 111X, 111Y, 111Z, 112, 112A, 112B, 112C, 112D, 112E, 112F, 112G, 112H, 112I, 112J, 112K, 112L, 112M, 112N, 112O, 112P, 112Q, 112R, 112S, 112T, 112U, 112V, 112W, 112X, 112Y, 112Z, 113, 113A, 113B, 113C, 113D, 113E, 113F, 113G, 113H, 113I, 113J, 113K, 113L, 113M, 113N, 113O, 113P, 113Q, 113R, 113S, 113T, 113U, 113V, 113W, 113X, 113Y, 113Z, 114, 114A, 114B, 114C, 114D, 114E, 114F, 114G, 114H, 114I, 114J, 114K, 114L, 114M, 114N, 114O, 114P, 114Q, 114R, 114S, 114T, 114U, 114V, 114W, 114X, 114Y, 114Z, 115, 115A, 115B, 115C, 115D, 115E, 115F, 115G, 115H, 115I, 115J, 115K, 115L, 115M, 115N, 115O, 115P, 115Q, 115R, 115S, 115T, 115U, 115V, 115W, 115X, 115Y, 115Z, 116, 116A, 116B, 116C, 116D, 116E, 116F, 116G, 116H, 116I, 116J, 116K, 116L, 116M, 116N, 116O, 116P, 116Q, 116R, 116S, 116T, 116U, 116V, 116W, 116X, 116Y, 116Z, 117, 117A, 117B, 117C, 117D, 117E, 117F, 117G, 117H, 117I, 117J, 117K, 117L, 117M, 117N, 117O, 117P, 117Q, 117R, 117S, 117T, 117U, 117V, 117W, 117X, 117Y, 117Z, 118, 118A, 118B, 118C, 118D, 118E, 118F, 118G, 118H, 118I, 118J, 118K, 118L, 118M, 118N, 118O, 118P, 118Q, 118R, 118S, 118T, 118U, 118V, 118W, 118X, 118Y, 118Z, 119, 119A, 119B, 119C, 119D, 119E, 119F, 119G, 119H, 119I, 119J, 119K, 119L, 119M, 119N, 119O, 119P, 119Q, 119R, 119S, 119T, 119U, 119V, 119W, 119X, 119Y, 119Z, 120, 120A, 120B, 120C, 120D, 120E, 120F, 120G, 120H, 120I, 120J, 120K, 120L, 120M, 120N, 120O, 120P, 120Q, 120R, 120S, 120T, 120U, 120V, 120W, 120X, 120Y, 120Z, 121, 121A, 121B, 121C, 121D, 121E, 121F, 121G, 121H, 121I, 121J, 121K, 121L, 121M, 121N, 121O, 121P, 121Q, 121R, 121S, 121T, 121U, 121V, 121W, 121X, 121Y, 121Z, 122, 122A, 122B, 122C, 122D, 122E, 122F, 122G, 122H, 122I, 122J, 122K, 122L, 122M, 122N, 122O, 122P, 122Q, 122R, 122S, 122T, 122U, 122V, 122W, 122X, 122Y, 122Z, 123, 123A, 123B, 123C, 123D, 123E, 123F, 123G, 123H, 123I, 123J, 123K, 123L, 123M, 123N, 123O, 123P, 123Q, 123R, 123S, 123T, 123U, 123V, 123W, 123X, 123Y, 123Z, 124, 124A, 124B, 124C, 124D, 124E, 124F, 124G, 124H, 124I, 124J, 124K, 124L, 124M, 124N, 124O, 124P, 124Q, 124R, 124S, 124T, 124U, 124V, 124W, 124X, 124Y, 124Z, 125, 125A, 125B, 125C, 125D, 125E, 125F, 125G, 125H, 125I, 125J, 125K, 125L, 125M, 125N, 125O, 125P, 125Q, 125R, 125S, 125T, 125U, 125V, 125W, 125X, 125Y, 125Z, 126, 126A, 126B, 126C, 126D, 126E, 126F, 126G, 126H, 126I, 126J, 126K, 126L, 126M, 126N, 126O, 126P, 126Q, 126R, 126S, 126T, 126U, 126V, 126W, 126X, 126Y, 126Z, 127, 127A, 127B, 127C, 127D, 127E, 127F, 127G, 127H, 127I, 127J, 127K, 127L, 127M, 127N, 127O, 127P, 127Q, 127R, 127S, 127T, 127U, 127V, 127W, 127X, 127Y, 127Z, 128, 128A, 128B, 128C, 128D, 128E, 128F, 128G, 128H, 128I, 128J, 128K, 128L, 128M, 128N, 128O, 128P, 128Q, 128R, 128S, 128T, 128U, 128V, 128W, 128X, 128Y, 128Z, 129, 129A, 129B, 129C, 129D, 129E, 129F, 129G, 129H, 129I, 129J, 129K, 129L, 129M, 129N, 129O, 129P, 129Q, 129R, 129S, 129T, 129U, 129V, 129W, 129X, 129Y, 129Z, 130, 130A, 130B, 130C, 130D, 130E, 130F, 130G, 130H, 130I, 130J, 130K, 130L, 130M, 130N, 130O, 130P, 130Q, 130R, 130S, 130T, 130U, 130V, 130W, 130X, 130Y, 130Z, 131, 131A, 131B, 131C, 131D, 131E, 131F, 131G, 131H, 131I, 131J, 131K, 131L, 131M, 131N, 131O, 131P, 131Q, 131R, 131S, 131T, 131U, 131V, 131W, 131X, 131Y, 131Z, 132, 132A, 132B, 132C, 132D, 132E, 132F, 132G, 132H, 132I, 132J, 132K, 132L, 132M, 132N, 132O, 132P, 132Q, 132R, 132S, 132T, 132U, 132V, 132W, 132X, 132Y, 132Z, 133, 133A, 133B, 133C, 133D, 133E, 133F, 133G, 133H, 133I, 133J, 133K, 133L, 133M, 133N, 133O, 133P, 133Q, 133R, 133S, 133T, 133U, 133V, 133W, 133X, 133Y, 133Z, 134, 134A, 134B, 134C, 134D, 134E, 134F, 134G, 134H, 134I, 134J, 134K, 134L, 134M, 134N, 134O, 134P, 134Q, 134R, 134S, 134T, 134U, 134V, 134W, 134X, 134Y, 134Z, 135, 135A, 135B, 135C, 135D, 135E, 135F, 135G, 135H, 135I, 135J, 135K, 135L, 135M, 135N, 135O, 135P, 135Q, 135R, 135S, 135T, 135U, 135V, 135W, 135X, 135Y, 135Z, 136, 136A, 136B, 136C, 136D, 136E, 136F, 136G, 136H, 136I, 136J, 136K, 136L, 136M, 136N, 136O, 136P, 136Q, 136R, 136S, 136T, 136U, 136V, 136W, 136X, 136Y, 136Z, 137, 137A, 137B, 137C, 137D, 137E, 137F, 137G, 137H, 137I, 137J, 137K, 137L, 137M, 137N, 137O, 137P, 137Q, 137R, 137S, 137T, 137U, 137V, 137W, 137X, 137Y, 137Z, 138, 138A, 138B, 138C, 138D, 138E, 138F, 138G, 138H, 138I, 138J, 138K, 138L, 138M, 138N, 138O, 138P, 138Q, 138R, 138S, 138T, 138U, 138V, 138W, 138X, 138Y, 138Z, 139, 139A, 139B, 139C, 139D, 139E, 139F, 139G, 139H, 139I, 139J, 139K, 139L, 139M, 139N, 139O, 139P, 139Q, 139R, 139S, 139T, 139U, 139V, 139W, 139X, 139Y, 139Z, 140, 140A, 140B, 140C, 140D, 140E, 140F, 140G, 140H, 140I, 140J, 140K, 140L, 140M, 140N, 140O, 140P, 140Q, 140R, 140S, 140T, 140U, 140V, 140W, 140X, 140Y, 140Z, 141, 141A, 141B, 141C, 141D, 141E, 141F, 141G, 141H, 141I, 141J, 141K, 141L, 141M, 141N, 141O, 141P, 141Q, 141R, 141S, 141T, 141U, 141V, 141W, 141X, 141Y, 141Z, 142, 142A, 142B, 142C, 142D, 142E, 142F, 142G, 142H, 142I, 142J, 142K, 142L, 142M, 142N, 142O, 142P, 142Q, 142R, 142S, 142T, 142U, 142V, 142W, 142X, 142Y, 142Z, 143, 143A, 143B, 143C, 143D, 143E, 143F, 143G, 143H, 143I, 143J, 143K, 143L, 143M, 143N, 143O, 143P, 143Q, 143R, 143S, 143T, 143U, 143V, 143W, 143X, 143Y, 143Z, 144, 144A, 144B, 144C, 144D, 144E, 144F, 144G, 144H, 144I, 144J, 144K, 144L, 144M, 144N, 144O, 144P, 144Q, 144R, 144S, 144T, 144U, 144V, 144W, 144X, 144Y, 144Z, 145, 145A, 145B, 145C, 145D, 145E, 145F, 145G, 145H, 145I, 145J, 145K, 145L, 145M, 145N, 145O, 145P, 145Q, 145R, 145S, 145T, 145U, 145V, 145W, 145X, 145Y, 145Z, 146, 146A, 146B, 146C, 146D, 146E, 146F, 146G, 146H, 146I, 146J, 146K, 146L, 146M, 146N, 146O, 146P, 146Q, 146R, 146S, 146T, 146U, 146V, 146W, 146X, 146Y, 146Z, 147, 147A, 147B, 147C, 147D, 147E, 147F, 147G, 147H, 147I, 147J, 147K, 147L, 147M, 147N, 147O, 147P, 147Q, 147R, 147S, 147T, 147U, 147V, 147W, 147X, 147Y, 147Z, 148, 148A, 148B, 148C, 148D, 148E, 148F, 148G, 148H, 148I, 148J, 148K, 148L, 148M, 148N, 148O, 148P, 148Q, 148R, 148S, 148T, 148U, 148V, 148W, 148X, 148Y, 148Z, 149, 149A, 149B, 149C, 149D, 149E, 149F, 149G, 149H, 149I, 149J, 149K, 149L, 149M, 149N, 149O, 149P, 149Q, 149R, 149S, 149T, 149U, 149V, 149W, 149X, 149Y, 149Z, 150, 150A, 150B, 150C, 150D, 150E, 150F, 150G, 150H, 150I, 150J, 150K, 150L, 150M, 150N, 150O, 150P, 150Q, 150R, 150S, 150T, 150U, 150V, 150W, 150X, 150Y, 150Z, 151, 151A, 151B, 151C, 151D, 151E, 151F, 151G, 151H, 151I, 151J, 151K, 151L, 151M, 151N, 151O, 151P, 151Q, 151R, 151S, 151T, 151U, 151V, 151W, 151X, 151Y, 151Z, 152, 152A, 152B, 152C, 152D, 152E, 152F, 152G, 152H, 152I, 152J, 152K, 152L, 152M, 152N, 152O, 152P, 152Q, 152R, 152S, 152T, 152U, 152V, 152W, 152X, 152Y, 152Z, 153, 153A, 153B, 153C, 153D, 153E, 153
-----	-----------	-----------------	--

204	Borvail	Potsar 78/347	Land : On North village boundary, on East S.V. Road, on South 80 Ft. wide road, on West village boundary C.T.S. No 1, 2, 3, 4, 5.	4.30	4.30	6.45	12.80
205	Borvail	Potsar 78/348	Land : On North village boundary, on East Express Highway, on South village boundary, on West Railway. C.T.S. No. 380 to 391, 394 to 406, 408, 409, 411, 412, 418, 419, 420, 422, 423, 425, 428, 427, 428, 429, 438, 441 to 485, 487, 490, 483 to 521, 523 to 551, 553, 555, 557 to 578, 581, 582, 584, 597, 594, 596, 598, 599, 600, 601, 603, 605, 606, 610, 612, 615, 618, 617, 620, 621, 622, 627, 630, 635, 636, 637, 638, 640, 641, 645 to 650, 652, 658, 659, 661, 665, 666, 674, 677, 679, 681 to 692, 694, 695, 698, 697, 703, 705, 706, 707, 708, 711 to 715, 717, 719 to 724, 727, 730, 741 to 746, 748, 755, 758, 759, 760, 761, 762, 767 to 770, 774, 778, 780, 781, 782, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 879.	4.50	4.50	8.75	13.50
206	Borvail	Potsar 78/349	LAND : On North village boundary, on East 36.60 Mt. D.P. Road, on South Village boundary, on West Express Highway. C.T.S. No. 639, 775, 776, 777, 783, 795 to 799, 802 to 807, 811 to 819, 836, 838, 839, 841, 842.	4.70	4.70	7.05	14.10
207	Borvail	Potsar 78/350	Land : National Park's village properties. C.T.S. No. 393, 407, 410, 413 to 416, 421, 424, 430, 486, 488, 489, 491, 492, 552, 554, 556, 579, 580, 583, 585, 586, 588 to 593, 595, 597, 602, 604, 607 to 609, 611, 613, 614, 618, 619, 623 to 626, 628, 629, 631 to 634, 642 to 644, 651, 653 to 657, 660, 662 to 664, 667 to 673, 675, 676, 678, 680, 693, 696 to 702, 704, 709, 716, 718, 728, 731 to 740, 747, 749 to 754, 757, 758, 763 to 766, 771 to 773, 783 to 875, 876.	5.20	5.20	0.00	0.00
208	Borvail	Potsar 78/351	Land : On North village boundary, on East National Park, on South village boundary, on West 36.60 Mt. D.P. Road. C.T.S. No. 809, 810, 819, 820, 821, 823 to 831, 833 to 835, 843 to 874.	4.70	4.70	7.05	14.10
209	Borvail	Potsar 78/352	Road : Express Highway. C.T.S. No. 792, 794, 824, 837, 840.	5.20	5.20	7.80	15.60
210	Borvail	Gorai 82/360	Land : All the properties of Gorai Village. C.T.S. No. 1 to 2872	2.45	2.45	3.68	7.36
211	Borvail	Manori 81/358	Land: All the properties of R Ward in Manori Village. C.T.S. No. 1 to 857, 944, 3184.	2.45	2.45	3.68	7.35
212	Borvail	Manori 81/359	Land : All the Properties of Manori Village in P North Ward C.T.S. No. 858 to 943, 945 to 3183, 3185	2.13	2.13	3.20	6.39
213	Borvail	Alse 67/320	Land : On West Marve and Erangal Alse Beach, on East, East boundary of Erangal Road from Marve Road Road to Muth land, on North Malad Manori road, on South village boundary of Madh. All the portion surrounded. C.T.S. No. 1, 5 to 11, 13 to 69, 72 to 98	2.38	2.38	3.57	7.14
214	Borvail	Alse 67/321	Land : On West East side of Erangal Road, on South, North boundary of Madh village, on East Malad creek, on North North boundary of ward, all the portion surrounded. C.T.S. No. 2, 3, 4, 12, 70, 71, 99.	2.43	2.43	3.65	7.29
215	Borvail	Marve 68/322	Land : On West Marve and Erangal Alse Beach, on East, East boundary of Erangal Road from Marve Road to Muth land, on North Malad Manori Road, on South boundary of Muth village. All the portion surrounded. C.T.S. No. 6 to 12, 16 to 49, 51, 52, 98, 89, 100	2.38	2.38	3.57	7.14
216	Borvail	Marve 68/323	Land : On the East side of Erangal Road, on South, North boundary of Muth Village, on East Malad Creek, on North, North boundary of ward. All the portion surrounded. C.T.S. No. 1 to 5, 13, 14, 15, 50, 53 to 97, 101 to 134	2.43	2.43	3.65	7.29
217	Borvail	Chincholi 60/277	Land : On North ward boundary, on East S.V. Road, on South and West village boundary. C.T.S. No. 1, 2, 4, 5, 15 to 19, 24 to 32, 34 to 59.	5.05	5.05	7.58	15.15
218	Borvail	Chincholi 60/278	Road : Swami Vivekanand Road. C.T.S. No. 9, 20 to 23, 33, 60 to 67, 83	6.55	6.55	9.83	19.65
219	Borvail	Chincholi 60/279	Land : On North ward boundary, on East railway line, on South village boundary on West S.V. Road. C.T.S. No. 68 to 82, 84 to 90	5.15	5.15	7.73	15.45
220	Borvail	Chincholi 60/280	Land : On North ward boundary, on East and South village boundary, on West railway line. C.T.S. No. 94, 97	5.30	5.30	7.95	15.90
221	Borvail	Chincholi 60/281	Land : All the portion of Chincholi village on East side of Western Express Highway C.T.S. No. 98 to 116.	5.50	5.50	8.25	16.50
222	Borvail	Chincholi 60/282	LAND : All the portion on North of Village boundary, S.V. Road and Ward boundary. C.T.S. No. 3, 6, 10 to 14.	4.30	4.30	6.45	12.90
223	Borvail	Chincholi 60/283	Road : Swami Vivekanand Road C.T.S. No. 7, 8, 92	6.55	6.55	9.83	19.65

224	Borrail	Chendol 60/284	Land : All the portion on North of Village boundary, Railway, ward boundary and S.V. Road. C.T.S. No. 91.	4.89	4.89	7.32	14.84
225	Borrail	Chendol 60/285	Land : All the portion on North village boundary, Railway and ward boundary. C.T.S. No. 93, 95, 96.	4.75	4.75	7.13	14.25
226	Borrail	Dendoshi 61/286	Land : On North ward boundary, West and South village boundary, on East Express Highway. C.T.S. No. 9 to 80	5.68	5.68	8.52	17.04
227	Borrail	Dendoshi 61/287	Land : On North ward boundary, on East village boundary, on South Film City Marg and part of village boundary, on West Express Highway. C.T.S. No. 95 to 100, 156, 157, 158.	5.50	5.50	8.25	16.50
228	Borrail	Dendoshi 61/288	Land : On North Film City Marg, on West Express Highway, on South and East village boundary. C.T.S. No. 81 to 94, 159.	3.60	3.60	5.40	10.90
229	Borrail	Dendoshi 61/289	Land : On North ward boundary, on East Express Highway on South and West ward boundary. C.T.S. No. 1 to 8.	4.10	4.10	6.15	12.30
230	Borrail	Dendoshi 61/290	Land : All the properties of the village surrounded by on North village boundary, on West Express Highway. C.T.S. No. 101 to 155	4.75	4.75	7.13	14.25
231	Borrail	Kurar 72/332	Land : On North village boundary, on East Express Highway, on South and West village boundary. C.T.S. No. 1 to 249, 513 to 562.	4.50	4.50	6.75	13.50
232	Borrail	Kurar 72/333	Land : All the properties of Kurar Village, on East side of Express Highway. C.T.S. No. 250 to 512.	3.20	3.20	4.80	9.60
233	Borrail	Malad East 62/291	Land : on North ward boundary, on East Express Highway, on South village boundary, on West Railway. C.T.S. No. 9, 123 to 581, 594, 596, 823, 830 to 838, F.P. No. 1, 2B, 2A, T.P.S. Malad No. 1, 2nd Variation Draft, 3, 4, 5A, 5B, 6 to 10, 11, 13 to 16, 17A, 17B, 18A, 18B, 19A, 19B, 19C, 20, 21, 22, 22A, 22B, 23A to 23E, 24A to 24I, 24K to 24N, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29A to 29F, 30, 31A, 31B, 32A to 32F, 33A, 33B, 34, 35, 36A, 36B, 37, 38A, 39 to 44, 45A to 45D, 46 to 53, 54, 55A to 55F, 56 to 71, 72, 73A, 73B, 74, 75A, 75B, 76A, 76B, 76C.	4.80	4.80	7.20	14.40
234	Borrail	Malad East 62/292	Land : On North part of ward boundary and part of village boundary, on East village boundary, on South village boundary and north side road of Patharwadi, on West Express Highway. C.T.S. No. 15 to 72, 76 to 85, 87 to 119, 587 to 593, 595, 597 to 603, 606, 628 to 632, 634, 635, 645 to 652, 685 to 690, 693 to 697, 700 to 827, 829, 839 to 842.	3.58	3.58	5.37	10.74
235	Borrail	Malad East 62/293	LAND : On North Boundary of Patharwadi Road, On East South-North 36.6 Mt. D.P. Road, on South ward boundary, on West village boundary. C.T.S. No. 562 to 586, 607 to 611, 665 to 694, 691, 692.	4.63	4.63	6.95	13.89
236	Borrail	Malad East 62/294	Land : on North and East Ward boundary, On south and west village boundary. C.T.S. No. 604, 605, 612 to 627, 633, 636 to 644, 653 to 664, 698, 699.	4.75	4.75	7.13	14.25
237	Borrail	Malad East 62/295	Land : On North Village Boundary, on West railway line, on South ward boundary, and part of village boundary, on East village boundary. C.T.S. No. 1 to 8.	4.30	4.30	6.45	12.90
238	Borrail	Malad East 62/296	Land : On North village boundary, on East 36.60 Mt. D.P. Road, on South ward boundary, on West Express Highway. C.T.S. No. 10 to 14, 73, 74, 75, 86, 120, 121.	3.38	3.38	5.07	10.14
239	Borrail	Malad North 64/305	Land : On North ward boundary, on East S.V. Road, on South Mambledarwadi Road, on West village Boundary. C.T.S. No. 142 to 153, 467 to 500, 502, 506, 508, 509, 511 to 539, 545, 627 to 643, 645 to 676, 679 to 835, 839, 840.	4.95	4.95	7.43	14.85
240	Borrail	Malad North 64/306	Land : Swarni Vivekanand Road. C.T.S. No. 501, 503, 504, 505, 507, 540 to 544, 547 to 550, 552, 555, 556, 557, 559, 560, 576, 598 to 591, 602, 603, 604, 607, 622 to 626, 677, 678, 696, 697, 698, 837, 838, 841, 842, 843, 844.	6.55	6.55	9.83	19.65
241	Borrail	Malad North 64/307	LAND : On North ward boundary, on East Railwayline, on South Mambledarwadi road, on West S.V. Road. C.T.S. No. 405, 409, 410, 415 to 422, 427, 510, 546, 551, 553, 554, 558, 581 to 575, 577 to 587, 592 to 601, 605, 606, 608 to 621, 644, 845, 846.	5.38	5.38	8.07	16.14
242	Borrail	Malad North 64/308	Land : On North ward boundary, on East Railway Line, on South ward boundary, on West S.V. Road. C.T.S. No. 35 to 54, 58 to 63, 389 to 402, 406 to 408, 411 to 414, 423, 433, 434.	5.18	5.18	7.77	15.54
243	Borrail	Malad North 64/309	Road: Swarni Vivekanand Road. C.T.S. No. 21 to 24, 28 to 34, 55, 56, 57, 64 to 69, 72, 73, 74, 99, 100, 329, 339 to 343, 369 to 389, 403, 424, 425, 426, 428 to 432, 435 to 438, 441, 444, 445, 447, 448.	8.65	8.65	12.98	25.95

244	Borvalli	Malad North 64/310	Road : Shantlal Modi Road, C.T.S. No. 77, 79, 82, 101, 102, 103, 112, 113, 117, 119, 120, 122, 130 to 134, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 320, 321, 322, 323, 332 to 338.	6.33	6.33	9.50	18.98
245	Borvalli	Malad North 64/311	Road : Mathuradas Road, C.T.S. No. 1 to 16, 19, 20, 75, 76, 81, 82, 84 to 87, 105 to 108, 114, 125, 126, 127, 128, 137.	6.33	6.33	9.50	18.98
246	Borvalli	Malad North 64/312	Road : Mahatma Gandhi Road, C.T.S. No. 26, 27.	6.33	6.33	9.50	18.98
247	Borvalli	Malad North 64/313	Road : Parekh Lane, C.T.S. No. 70, 71, 84, 93 to 98.	5.85	5.85	8.78	17.55
248	Borvalli	Malad North 64/314	Road : Subhash Lane, C.T.S. No. 135, 136, 138, 159.	5.85	5.85	8.78	17.55
249	Borvalli	Malad North 64/315	Land : On North village boundary, on East S.V. Road, on South ward boundary, on West Link Road, C.T.S. No. 17, 18, 25, 78, 80, 83, 84, 88, 89, 90, 91, 104, 109, 110, 111, 115, 116, 118, 121, 123, 129, 139 to 141, 154 to 158, 160 to 257, 260, 265 to 319, 324 to 328, 330, 331, 344 to 368, 404, 439, 440, 442, 443, 446, 449 to 466.	4.40	4.40	6.80	13.20
250	Borvalli	Malad North 64/316	Land : All the portion on the West side of Link Road, C. T.S. No. 1/A/1A	3.90	3.90	5.85	11.70
251	Borvalli	Malad South 63/297	Land : On North village boundary, on East Link Road, on South ward boundary, on West creek, C.T.S. No. 245 to 260, 264, 265, 266, 1035, 1063 to 1065, 1095, 1101, 1145, 1146, 1406A/1, 1406A/2, 1406A/7, 1406A/8, 1406A/10 to 1406A/12, 1406A/18, 1406A/31, to 1406A/312.	5.40	5.40	8.10	16.20
252	Borvalli	Malad South 63/298	Land : On North Mamlatar wadi Marg, on East S.V. Road, on South Ward boundary, on West Link Road, C.T.S. No. 1, 2, 3, 6 to 142, 147, 148, 150, 153 to 244, 261, 262, 263, 267 to 574, 580 to 592, 600, 686, 689 to 844, 847 to 975, 977 to 1034, 1039 to 1062, 1066, 1397, 1398, 1401 to 1404, 1407, 1408, 1410, 1412, 1413, 1414.	4.60	4.60	6.90	13.80
253	Borvalli	Malad South 63/299	Road : Swarni Vvrekaramand Road, C.T.S. No. 143 to 146, 149, 151, 152, 575 to 579, 593 to 599, 601 to 617, 623 to 627, 637 to 640, 646, 649, 652 to 659, 667 to 670, 672 to 685, 687, 688.	6.55	6.55	9.83	19.65
254	Borvalli	Malad South 63/300	Land : On North Mamlatarwadi Road, on East Raikhyelina, on South village Boundary, on West S.V. Road, C.T.S. No. 618 to 622, 628 to 635, 641 to 645, 647, 650, 651, 660 to 666, 671.	5.18	5.18	7.77	15.54
255	Borvalli	Malad South 63/301	Land : On North ward boundary, on East Link Road, on South village Boundary, on West Creek, C.T.S. No. 1067 to 1079, 1081, 1082, 1085, 1087 to 1100, 1106 to 1112, 1114, 1115, 1118, 1405, 1406A/21A, 1406A/22A, 1406A/25/2, 1406A/28A, 1406A/30, 1411, 1459.	5.40	5.40	8.10	16.20
256	Borvalli	Malad South 63/302	Land : on North ward boundary, on East and South village boundary, on West Link Road, C.T.S. No. 1080, 1083, 1084, 1086, 1088, 1102, 1103, 1104, 1105, 1113, 1116, 1117, 1119 to 1144, 1147 to 1200, 1203 to 1383, 1399, 1400.	4.95	4.95	7.43	14.85
257	Borvalli	Malad South 63/303	Road : Swarni Vvrekaramand Road, C.T.S. No. 1384 to 1389, 1391 to 1398.	6.50	6.50	9.75	19.50
258	Borvalli	Malad South 63/304	Land : the Triangle formed by Swarni Vvrekaramand Road and South abd East Boundary of village, C.T.S. No. 1390, 1409	5.13	5.13	7.70	15.39
259	Borvalli	Mahvani 69/324	Land : All the properties of Mahvani Village, (Except Marve Road between Mahvani Church and Creek, C.T.S. No. 1 to 5, 9 to 234, 236 to 238, 240, 241, 243 to 248, 252, 254 to 264, 268 to 279, 283, 285, 287 to 290, 293 to 2623, 2629 to 2735, 2738 to 2743, 2747 to 2836, 2840, 2842 to 3556.	3.10	3.10	4.65	9.30
260	Borvalli	Mahvani 69/325	Road : Malad Marve Road (Creek to Mahvani Church), C.T.S. No. 6 to 8, 235, 239, 242, 249 tom 251, 253, 265 to 267, 280 to 282, 284, 286, 291, 292, 2621, 2624 to 2626, 2736, 2737, 2744 to 2746, 2837 to 2839, 2841.	3.83	3.83	5.75	11.49
261	Borvalli	Valnai 70/326	Land : On North West an South village boundary, on East Link Road, C.T.S. No. 300 to 302, 302A, 302B, 302C, 3021 to 30211, 303 to 306, 307/1 to 307/7, 307/7A, 307/8 to 307/14/1, 307/67B, 307/77, 307/1127 to 307/1129, 307/131 to 307/134, 307/137 to 307/139, 308, 309, 310.	4.30	4.30	6.45	12.90
262	Borvalli	Valnai 70/327	Land : On North East and South village boundary, on West Link Road, C.T.S. No. 1 to 299, 307, 311 to 609.	4.95	4.95	7.43	14.85

263	Borivall	Wadhavan 71/328	Land: On North Village Boundary, on East Express Highway, on South village boundary, on West Ward boundary, C.T.S. No. 13, 14, 24 to 94, 96, 112 to 116, 118 to 124, 139 to 140.	4.50	4.50	8.75	13.50
264	Borivall	Wadhavan 71/329	Land: All the portion on East side of Western Express Highway. C.T.S. No. 137.	3.55	3.55	5.33	10.65
265	Borivall	Wadhavan 71/330	Road: Western Express Highway, C.T.S. No. 135, 136, 138.	4.00	4.00	6.00	12.00
266	Borivall	Wadhavan 71/331	Land: All the properties of Wadhavan village in p North ward, C.T.S. No. 1 to 12, 15 to 23, 95, 97, 97 to 111, 117.	4.83	4.83	7.25	14.49
267	Borivall	Aarey 55/255	Land: All the properties of Aarey Village, C.T.S. No. 1 to 39.	3.10	3.10	4.65	8.30
268	Borivall	Daravli 66/319	Land: All the properties of Village, C.T.S. No. 1 to 227	2.55	2.55	3.83	7.65
269	Borivall	Erangal 65/317	Land: On West Marine and Erangal Alsea Beach, on East, East side of Erangal Road from Marine Road to Mudh land, on North Malad Manrol road, on South boundary of Madh village. All the portion surrounded, C.T.S. No. 1, to 77, 237 to 1004, 1122 to 1412, 1414 to 1421, 1423 to 1427, 1539, 1702 to 1731, 2246 to 2248, 2250, 2252 to 2255.	2.50	2.50	3.75	7.50
270	Borivall	Erangal 65/318	Land: On West east side of Erangal Road, on South North boundary of village, on East Malad Creek, on North, North boundary of ward, all the portion surrounded, C.T.S. No. 78 to 236, 1005 to 1131, 1413, 1422, 1428 to 1538, 1540 to 1701, 1732 to 2245, 2248, 2251, 2256 to 2281.	2.65	2.65	3.88	7.95
271	Borivall	Goregaon 56/256	Land: On North village boundary, on East Creek, on South and west village boundary, C.T.S. No. 1P, 1A/1A, 1A/1A, 1A/1B, 1A/1P, 1A/11 to 1A/15, 1A/11/3, 1A/2P, 1A/3.	3.80	3.80	5.70	11.40
272	Borivall	Goregaon 56/257	Land: On North Village Boundary, on East Link Road, on West and South Creek, C.T.S. No. 1A/2.	4.70	4.70	7.05	14.10
273	Borivall	Goregaon 56/258	Land: On North village boundary, on East S.V. Road, on South village boundary, on West Link Road, C.T.S. No. 1 to 21, 23, 24.	5.10	5.10	7.65	15.30
274	Borivall	Goregaon 56/259	Road: Swarni Vivekanand Road, C.T.S. No. 22, 25 to 34, 36 to 40, 42, 43.	6.95	6.95	10.43	20.65
275	Borivall	Goregaon 56/260	Land: On North Village Boundary, on East Railway line, On South village Boundary, on West S.V. Road, C.T.S. No. 35, 41, 44 to 171, 327	5.13	5.13	7.70	15.39
276	Borivall	Goregaon 56/261	Land: On North village boundary, on East Express Highway, On South village boundary, on West Railway line, C.T.S. No. 172 to 257, 275, 326.	4.65	4.65	6.98	13.95
277	Borivall	Goregaon 56/262	Land: On North, East and South village boundary, on West Express Highway, C.T.S. No. 258 to 274, 276 to 325, 358	3.55	3.55	5.33	10.65
278	Borivall	Gundgaon 75/336	Land: All the properties of Gundgaon Village, C.T.S. No. 1 to 11	2.55	2.55	3.83	7.65
279	Borivall	Kherabad 74/335	Land: All the properties of Kherabad Village, C.T.S. No. 1 to 18.	0.26	0.26	0.38	0.77
280	Borivall	Tulsi 76/337	Land: All the properties of Tulshi Village, C.T.S. No. 1	0.26	0.26	0.38	0.77
281	Borivall	Sai 73/334	Land: All the properties of village Sai, C.T.S. No. 1 to 43	2.55	2.55	3.83	7.65
282	Borivall	Pahadi Eksar 59/273	Land: Pahadi Eksar Village, portion on Western side of Goregaon Station, C.T.S. No. 1 to 38	2.38	2.38	3.57	7.14
283	Borivall	Pahadi Eksar 59/274	Land: South side of road joining Goregaon Railway Station, East to Express Highway in Pahadi Eksar Village, C.T.S. No. 39 to 123	5.58	5.58	8.37	16.74
284	Borivall	Pahadi Eksar 59/275	Land: North side of road joining Goregaon Railway Station, East to Express Highway, in Pahadi Eksar Village, C.T.S. No. 124 to 127.	5.50	5.50	8.25	16.50
285	Borivall	Pahadi Eksar 59/275	Land: Portion of Pahadi Eksar Village on East side of Express Highway, C.T.S. No. 128.	3.90	3.90	5.85	11.70
286	Borivall	Pahadi Goregaon East 58/269	Land: On North and East village boundary, and part of Express Highway, on South road between Express Highway and Goregaon Railway Station, on West Railway Line, C.T.S. No. 58 to 218	5.58	5.58	8.37	16.74

287	Bornali	Patnadi Goregaon East 58/270	Land : Village area on East side of Express Highway. C.T.S. No. 588 to 589.	4.08	4.08	8.12	12.24
288	Bornali	Patnadi Goregaon East 58/271	Land : On North road between Goregaon Railway Station and Express Highway, on East Express Highway, on South village boundary, on West Railway. C.T.S. No. 219 to 588, 603, 604.	5.38	5.38	8.07	18.14
289	Bornali	Patnadi Goregaon East 58/272	Land : On North and East Village boundary, on south ward boundary, on West Western Railway line. C.T.S. No. 1 to 57, 589 to 602.	4.50	4.50	6.75	13.50
290	Bornali	Patnadi Goregaon West 57/283	Land : On North and East Creek, On South village boundary, on West Creek. C.T.S. No. 1A.	3.05	3.05	4.58	9.15
291	Bornali	Patnadi Goregaon West 57/284	Land : On north village boundary, on East Link Road, On South Village boundary, on West Creek. C.T.S. No. 1A, 1A/1 to 1A/164, 991 to 1078.	4.95	4.95	7.43	14.85
292	Bornali	Patnadi Goregaon West 57/265	Land : On North village Boundary, On East S.V. Road, on South village boundary, on West Link Road. C.T.S. No. 1 to 321, 324, 340 to 354, 357 to 367, 370, 372, 807, 918.	6.00	6.00	9.00	18.00
293	Bornali	Patnadi Goregaon West 57/268	Road : Swarni Vivekanand Road. C.T.S. No. 322, 323, 325 to 339, 355, 356, 358, 369, 371, 373 to 377, 379 to 382, 384 to 387, 510, 534 to 536, 539, 540, 587, 588, 591, 643, 644, 650, 651, 690, 691, 694, 695, 746, 804, 805, 806, 808, 809, 835 to 844, 917, 919, 926, 928, 929, 930.	7.00	7.00	10.50	21.00
294	Bornali	Patnadi Goregaon West 57/267	Land : On North village Boundary, On East Railway Line, on South village Boundary, on West S.V. Road. C.T.S. No. 378, 383, 388 to 458, 460, 462, 473, 477 to 533, 537, 538, 541 to 555, 556 to 586, 588, 590, 592 to 642, 645 to 649, 652 to 689, 692, 693, 696 to 745, 747 to 803, 807, 810 to 834, 845 to 908, 908 to 918, 920 to 925, 927, 931 to 933, 981.	6.00	6.00	8.00	18.00
295	Bornali	Patnadi Goregaon West 57/268	Land : Area covered by on North village boundary, S.V. Road and ward boundary, All portion surrounded. C.T.S. No. 934 to 980, 982 to 987	4.30	4.30	6.45	12.90
296	Kurta	Mulund (West) 123 / 566	Land : All portion on west side of L.B.S. Marg CTS No. 1 to 52, 53, 54 to 91, 93 to 114, 116 to 470, 472 to 474, 481 to 510, 512 to 600, 602 to 614, 617, 618, 620, 622, 626 to 638, 780.	4.68	4.68	7.02	14.04
297	Kurta	Mulund (West) 123 / 567	Land : All portion between L.B.S. Marg and Railway line (Except area covered in zone 123/568) CTS No. 82, 115, 471, 601, 640 to 652, 656 to 723, 723A, 723 E, 724 to 734, 735 to 741, 743 to 750, 752, 753, 755 to 758, 760 to 779, 780, 781 to 871, 872, 873 to 880, 882, 883, 885 to 1285, 1286 to 1491.	5.17	5.17	7.76	15.51
298	Kurta	Mulund (West) 123 / 568	Land : On north part of L.B.S. Marg and Boundary of Thane Municipal Corporation limits, on East Sarojini Naidu Marg, on South Rajendra Prasad Road, on West Deen Dayal Road.	4.29	4.29	6.44	12.87
299	Kurta	Mulund (West) 123 / 569	No. 653 to 655, 669/9, 669/11, 669/13, 669/15, 669/17, 735, 742, 751, 754, 759	5.80	5.80	8.70	17.40
300	Kurta	Mulund (East) 124 / 570	Road : Lal Bahadur Shastri Marg. CTS No. 475 to 480, 511, 615, 618, 619, 621, 623 to 625, 637, 638, 639, 881, 884.	5.80	5.80	8.70	17.40
301	Kurta	Mulund (East) 124 / 571	Land : All portion between Railway line and Eastern Express Highway CTS No. 1 to 49, 61, 77, 81 to 83, 115, 135 to 139, 141 to 385, 387 to 510, 516, 520, 523, 531 to 604, 610 to 619, 673 to 677, 682 to 697, 701 to 741, 742 to 825, 888 to 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947 to 951, 952, 953 to 956, 957, 958, 959 to 988, 989 to 995, 996 to 1276, 1282 to 1287, 1288, 1289 to 1316, 1317, 1318, 1319, 1322.	4.78	4.78	7.17	14.34
302	Kurta	Mulund (East) 124 / 572	Land : All portion on East of Eastern Express Highway CTS No. 50 to 60, 62 to 76, 78 to 80, 84 to 88, 86 A, 87 to 114, 118 to 120, 121 to 134, 140, 386, 1277 to 1281, 1317, 1320A, 1321.	3.90	3.90	5.85	11.70
303	Kurta	Mulund (East) 124 / 573	Road : Lokmanya Tilak Marg C.T.S. No. 517, 518, 519, 521, 522, 524 to 530, 605 to 609, 671, 672, 678 to 681, 833 to 843, 887.	5.98	5.98	8.97	17.94
304	Kurta	Mulund (East) 124 / 574	Road : Gopikrishna Gokhale Marg, C.T.S. No. 620 to 625, 626 to 670, 844 to 888	5.85	5.85	8.78	17.55
305	Kurta	Mulund (East) 124 / 575	Road : Mahatma phule Marg C.T.S. No. 51 to 515.	5.85	5.85	8.78	17.55
305	Kurta	Mulund (East) 124 / 575	Road : Naxghar Road From Hanuman Chowk to Eastern Express Highway CTS No. 698 to 700, 714, 715, 725, 726, 740, 759 to 760, 763, 826, 827 to 832, 1271, 1320B.	5.85	5.85	8.78	17.55

306	Kurta	Bhandarp	121 / 534	Land : All properties on the West side of L.B.S. Marg CTS No. 1, 2, 3, 5 to 16, 20 to 22, 24, 27 to 29, 31 to 96, 100 to 176, 178 to 182, 189, 190 to 207, 209 to 212, 215, 217, 219 to 224, 232, 236 to 240, 244 to 247, 249, 308 to 317, 458 to 464, 467 to 469, 995, 998, 998, 1012, 1013, 1023 to 1026, 1047, 1048.	3.47	3.47	5.21	10.41
307	Kurta	Bhandarp	121 / 535	Land : On north village boundary, on East railway, on South village boundary, on West L.B.S. Marg, CTS No. 4, 26, 30, 208, 252 to 257, 259, 260, 261, 263 to 282, 284, 293 to 307, 316/1 to 318/10 318 to 419, 421 to 427, 428 to 437, 439, 444 to 457, 521, 897 to 901, 1011, 1015 to 1022, 1040 to 1046.	3.58	3.58	5.37	10.74
308	Kurta	Bhandarp	121 / 536	Land : On north village boundary, on East Express High way, on South village boundary, on West railway line, CTS No. 177, 471 to 476, 478 to 485, 486 to 488, 489, 490, 491, 492 to 500, 501, 502 to 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 to 520, 522 to 532, 533, 534 to 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555 to 714, 715, 716, 717, 718, 719 to 723, 724, 725 to 729, 730, 731, 732 to 734, 735, 736 to 794, 795, 796, 797, 798, 799 to 812, 813, 814 to 829, 830 to 848, 849, 850 to 896, 902 to 917, 919 to 994, 997, 999 to 1010, 1014, 1027 to 1031, 1032, 1033 to 1039.	3.68	3.68	5.52	11.04
309	Kurta	Bhandarp	121 / 537	Land : All the portion on East side of Eastern Express Highway, CTS No. 477	2.70	2.70	4.05	8.10
310	Kurta	Bhandarp	121 / 538	Land : Lal Bahadur Shastri Marg, CTS No. 17 to 19, 23, 25, 99, 213, 214, 216, 218, 225 to 231, 233, 234, 235, 241, 242, 243, 248, 250, 251, 258, 262, 283, 285 to 292, 420, 428, 438, 440 to 443, 465, 466, 470, 544, 918.	4.39	4.39	6.59	13.17
311	Kurta	Nahur	122 / 559	Land : All the portion on the East side of L.B.S. Marg CTS No. 1 to 3, 5 to 63, 65 to 484, 485 to 488, 490 to 500, 502 to 506, 509, 510, 512, 515 to 532, 534 to 541, 544 to 548, 736, 833, 837 to 839	4.88	4.88	7.32	14.64
312	Kurta	Nahur	122 / 560	Land : Sarvodaya Nagar colony, CTS No. 644/1 to 644/3, 647, 647/1, 647/2, 648, 648/1, 649 to 654, 654/1 to 654/3, 655, 655/1, 656, 657, 658, 658/1, 658/2, 658/3, 658/4 to 658/6, 658/7 to 658/10, 658/11, 850.	5.07	5.07	7.61	15.21
313	Kurta	Nahur	122 / 561	Land : On North boundary, on East railway line, on South village boundary, on west L.B.S. Marg (Except property of zone zone 560) C.T.S.No. 4, 64, 549 to 551, 553, 554, 555 to 646, 659 to 714, 716, 717, 719 to 723, 725 to 727, 729, 730, 730 A, 730B, 734, 737 to 769, 771 to 794, 798, 834 to 836, 840 to 848.	5.07	5.07	7.61	15.21
314	Kurta	Nahur	122 / 562	Land : On North Mulund Goregaon Link Road, on East Express Highway, on south village boundary on West central railway, CTS No. 819 to 825, 827 to 832	3.85	3.65	5.78	11.55
315	Kurta	Nahur	122 / 563	Land : on North and East Village boundary on South ward boundary on West Central Railway CTS No 715, 718, 795, 797, 799 to 818, 826.	4.29	4.29	6.44	12.87
316	Kurta	Nahur	122 / 564	Land : All the property of village on East side of Eastern Express highway, CTS No. 796/1, 796/2	2.70	2.70	4.05	8.10
317	Kurta	Nahur	122 / 565	Road : Lal Bahadur Shastri Marg, CTS No. 485, 489, 501, 507, 508, 511, 513, 514, 533, 542, 543, 547, 548, 552, 724, 728, 731 to 733, 735, 849	6.20	6.20	9.30	18.60
318	Kurta	Vahroli	111 / 525	Land : All the portion of land on West side of L.B.S. Marg CTS No. 34, 36, 40, 43, 46, 48, 49	3.55	3.55	5.33	10.65
319	Kurta	Vahroli	111 / 526	Land : Portion between L.B.S. Marg & Express highway, CTS No. 1, 9 to 13, 16 to 31, 41, 42, 51 to 66, 70 to 82, 85 to 188, 205.	4.89	4.89	7.32	14.64
320	Kurta	Vahroli	111 / 527	Land : On North ward boundary, on East and South village boundary, on west Express Highway CTS No. 1 part.	2.89	2.89	4.34	8.67
321	Kurta	Vahroli	111 / 528	Land : On North ward boundary, on East village boundary, on South part of village boundary and creek, on west Express Highway CTS No. 44, 180 to 204, 206, 207, 208	3.47	3.47	5.21	10.41
322	Kurta	Vahroli	111 / 529	Road : Lal Bahadur Shastri Marg, CTS No. 2 to 8, 14, 15, 32, 33, 35, 37, 39, 39, 45, 47, 50, 67, 68, 69, 83, 84.	5.03	5.03	7.55	15.09
323	Kurta	Vahroli	111 / 530	Land : All the property of North side of road joining Vahroli railway station East and Express Highway CTS No. 89(pt), 92(pt), 186(pt), 187(pt), 188(pt).	4.10	4.10	6.15	12.30
324	Kurta	Vahroli	111 / 531	Land : On North East and West village boundary on South ward boundary CTS No. 189	4.10	4.10	6.15	12.30

325	Kurta	Ghatkopar	102/480	Land : The 27.45 mt. Road, from 3 rd ward boundary, upto 18.30 mt. Road on West side Rillo Range, on West village boundary on South L.B.S. Marg and village boundary, C.T.S. No. 6 to 12, 14 to 25, 27, 29 to 40, 44 to 48, 52, 54 to 75, 77, 83, 84, 86 to 111, 118 to 149, 159, 160 to 164, 165, 182, 183, 184, 195, 202 to 209.	4.49	4.49	8.74	13.47
326	Kurta	Ghatkopar	102/481	Land : On West and North village boundary, On East part of village boundary and subsequently on south side of village boundary upto 27.45 mt. Road and them from 18.30 mt. Road to 36.60 mt. Road, on south village boundary CTS No. 1 to 5, 13, 26, 28, 76, 80 to 82.	3.28	3.28	4.92	8.84
327	Kurta	Ghatkopar	102/482	Land : On North L.B.S. Marg, On East village boundary, on south Vasant Dada Padi road between L.B.S. Marg and Express Highway, on West village boundary, CTS No. 171 to 181, 184, 201, 381, 382.	4.40	4.40	6.60	13.20
328	Kurta	Ghatkopar	102/483	Land : On North Vasant Dada Padi road between L.B.S. Marg and Express Highway, on East village boundary, On south 27.45 mt. Road on West village boundary (As shown in the plan) CTS No. 112 to 117, 185 to 193, 216, 236.	7.75	7.75	11.63	23.25
329	Kurta	Ghatkopar	102/484	Land : On North 27.45 mt. Road and part of village boundary on East village boundary, On south Express Highway, West village boundary CTS No. 41 to 43, 50, 51, 53, 78, 79, 85, 198 to 200, 210 to 215.	7.75	7.75	11.63	23.25
330	Kurta	Ghatkopar	102/485	Land : All the portion of village on south side of Express Highway	2.30	2.30	3.45	6.90
331	Kurta	Ghatkopar	102/486	Road : Lal Bahadur Shastri Marg, CTS No. 150 to 157, 159, 166 to 170	5.85	5.85	8.78	17.55
332	Kurta	Ghatkopar-Kinrol 103/	487	Land : All the portion on North side of L.B.S. Marg, CTS No. 1 to 6, 10 to 42, 66 to 77, 84 to 99, 124 to 129, 199, 209 to 246, 248 to 255, 332 to 348, 359 to 366, 378 to 410, 420 to 489, 501 to 506, 1270 to 1342, 1343, 1344 to 1387, 1388 to 1406, 1452 to 1461, 1491 to 1493, 1528 to 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1603 to 1615, 1616, 1617 to 1776, 1782 to 1787, 1788, 1789 to 1817, 1818, 1819 to 1908, 1919 to 1927, 1929, 1940, 1941, 1955 to 2050, 2058 to 2065, 2070, 2071, 2077 to 2127, 2140, 2141, 2145 to 2171, 2172, 2173 to 2210, 2235, 2236, 2243 to 2251, 2255 to 2263.	4.28	4.28	6.42	12.84
333	Kurta	Ghatkopar-Kinrol 103/	488	Land : On north village boundary, on West L.B.S. Marg, on East village boundary, On South Vasant Dada Padi road joining L.B.S. Marg and Express Highway, CTS No. 4003 to 4034, 4039 to 4044, 4046, 4050 to 4056, 4058, 4059, 4061 to 4064, 4066, 4068 to 4075, 4082 to 4084, 5635.	4.40	4.40	6.60	13.20
334	Kurta	Ghatkopar-Kinrol 103/	489	Land : On north L.B.S. Marg, on East Hirachand Desai Marg, On South Central Railway, on West pipe line, CTS No. 2274 to 2282, 2290 to 2331, 2332 to 2631, 2653 to 2752, 2794 to 2833, 2852, 2853, 2866 to 2873, 2883 to 2890, 2976 to 3020, 3056 to 309, 3178 to 3197, 3213 to 3253, 3276, 3277, 3304, 3306 to 3323, 3324, 3325, 3326 to 3403, 3404, 3405 to 3414, 3497, 3498, 3508 to 3523, 3536 to 3545, 3558, 3559, 3663 to 3721 T.P.S./F.P. NO. T.P.S. Ghatkopar No. II to 12, 48.	7.20	7.20	10.80	21.60
335	Kurta	Ghatkopar-Kinrol 103/	490	Land : On north L.B.S. Marg, on Vasant Dada Padi Marg, On South Central Railway, on West village boundary all portion except area convert in zone 103/489, CTS No. 509 to 521, 524 to 526, 565 to 580, 584, 586, 587, 591 to 726, 727, 728 to 766, 767, 768 to 885, 891 to 909, 3722 to 3901, 3915 to 4002, T.P.S./F.P. NO. T.P.S. Ghatkopar No. II 13 to 48.	5.25	5.25	7.88	15.75
336	Kurta	Ghatkopar-Kinrol 103/	491	Land : On north Railway line, on East part of village boundary and 27.45 sq mt. Road, on south and West village boundary, except Part Nagar area, CTS No. 866 to 890, 910 to 1078, 1079 to 1089, 1090 to 1211, 1212, 1213 to 1269, 4085 to 4158, 4159 to 4168, 4296 to 4336, 4363 to 4393, 4419 to 4436, 4452 to 4493, 4494, 4495 to 4524, 4526, 4545, 4556 to 4647, 4683, 4684, 4686 to 4786, 4816 to 4824, 4829 to 4861, 4863, 4865 to 4873, 4891, 4892 to 4910, 4911, 4912 to 5023, 5025 to 5110, 5111, 5112 to 5209, 5229 to 5236, 5237, 5238 to 5312, 5313 to 5338, 5339 to 5347, 5348, 5349 to 5429, 5451 to 5462, 5464 to 5470, 5471, 5472, 5473, 5481 to 5550, 5582 to 5620, 5621, 5622 to 5625, 5645, 5646, 5664 to 5678, 5682 to 5685, 5686, 5687 to 5706, 5707, 5708 to 5736, 5740, 5742 to 5827, 5829 to 5857, 5858, 5859 to 5864, 5865, 5866, 5867, 5868 to 5876, 5877 to 5885, 5887 to 5890, 5891, 5892, 5894, 5896 to 5947, 5948, 5949, 5950 to 5953, 5958 to 5960, 5962, 5965 to 5989, 5991, 5992.	8.65	8.65	12.90	25.95
337	Kurta	Ghatkopar-Kinrol 103/	492	Land : Part Nagar portion on east side of railway except zone No. 103/493 T.P.S./F.P. No. T.P.S. Ghatkopar No. III CTS No. 318, 319, 351, 351B, 5662, 5679, 5680, 5681)	7.23	7.23	10.85	21.69

339	Kurta	Ghatkoper-Kiroi 103 / 494	Land : On East Side on south 27.45 sq.mt Road. All village area CTS No. 5737 to 5739, 5741, T.P.S./F.P. NO. T.P.S. Ghatkoper No. III 324A, 324B, 351A, 351B, 352A to 352E, 352B/1 to 352B/39, 353 B/1 to 353 B/39, 353 B	5.99	5.99	8.49	18.99
340	Kurta	Ghatkoper-Kiroi 103 / 495	Land : Lal Bahadur Shirsahi Marg. CTS No. 7 to 9, 43 to 65, 78 to 83, 100 to 123, 130 to 187, 199, 200, 201, 202, 203 to 208, 247, 256 to 262, 263 to 309, 310, 311, 312 to 331, 349 to 358, 367 to 377, 411 to 419, 490 to 500, 507, 508, 522, 523, 527 to 564, 581 to 583, 585, 588 to 590, 1407 to 1451, 1462 to 1486, 1487, 1488 to 1490, 1494 to 1527, 1548 to 1602, 1777 to 1781, 1907 to 1918, 1928, 1930 to 1939, 1942 to 1954, 2051 to 2057, 2066 to 2069, 2072 to 2076, 2128 to 2139, 2142 to 2144, 2211 to 2232, 2233, 2234, 2237 to 2242, 2252 to 2254, 2264 to 2273, 2283 to 2289, 3021 to 3034, 3120 to 3147, 3168 to 3177, 3198 to 3208, 3210, 3212, 3902 to 3914, 4035 to 4038, 4045, 4047 to 4049, 4057, 4060, 4065, 4067, 4076 to 4081, 5024, T.P.S./F.P. No. T.P.S. Ghatkoper No. II, 42, 43, 48.	6.08	6.08	9.12	18.24
341	Kurta	Ghatkoper-Kiroi 103 / 496	Land : Mahatma Gandhi Road CTS No. 2652 to 2652, 2753 to 2793, 2834 to 2851, 2854 to 2859, 2860, 2861 to 2865, 2874 to 2882, 2951 to 2975, 3005 to 3055, 3092 to 3108, 3111 to 3119, 3148 to 3167, 3254 to 3275, 3278 to 3309, 3305, 3415 to 3498, 3499 to 3505, 3524 to 3535, 3546 to 3557, 3560 to 3662, 4169 to 4293, 4294, 4295, 4337 to 4342, 4343, 4344 to 4362, 4394 to 4418, 4437 to 4451, 4525, 4527 to 4544, 4546 to 4555, 4648 to 4682, 4685, 4787 to 4815, 4825 to 4828, 4862, 4864, 4874 to 4890, 5210 to 5228, 5430 to 5450, 5460, 5474 to 5480, 5551 to 5567, 5568, 5569 to 5581, 5828, 5886, 5893, 5895, 5954 to 5957, 5961, 5963, 5964, 5990, 5993, 5994, 5995, 5996, T.P.S./F.P. NO. T.P.S. Ghatkoper No. III 1, 7, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 31, 35 to 38, 42 to 44, 48.	10.40	10.40	15.60	31.20
342	Kurta	Kiroi 104 / 497	Land : On north village boundary, upto ward boundary and then village boundary on East side of 27.45 sq.mt. Road, on East village boundary, on south village boundary, on south L.B.S. Marg, on East village boundary CTS No. 9, 10, 11, 89, 91 to 96, 89, 100, 122, 131, 135 to 174, 178 to 186, 190 to 194, 198.	4.00	4.00	6.00	12.00
343	Kurta	Kiroi 104 / 498	Land : On north village boundary, East village boundary and on west part of ward boundary and then village boundary on south 27.45 sq.mt. Road, CTS No. 1 to 8, 12 to 88, 90, 87, 98, 101 to 121, 123 to 130, 132 to 134, 175, 176.	3.85	3.85	5.78	11.55
344	Kurta	Kiroi 104 / 499	Land : On north L.B.S. Marg, On East village boundary, On South Central Railway, on West village boundary CTS No. 199 to 461, 513 to 516.	4.48	4.48	6.72	13.44
345	Kurta	Kiroi 104 / 500	Land : On north and East village boundary, On South Road, on West pipe line, CTS No. 487 to 494, 500, 501.	7.88	7.88	11.82	23.64
346	Kurta	Kiroi 104 / 501	Land : On north Central Railway, on East - South - West side village boundary CTS No. 462 to 486, 502 to 512.	5.28	5.28	7.92	15.84
347	Kurta	Kiroi 104 / 502	Road : Lal Bahadur Shirsahi Marg. CTS No. 177, 187, 189, 189, 195, 197, 198.	5.85	5.85	8.78	17.55
348	Kurta	Kiroi 104 / 503	Road : Mahatma Gandhi Road CTS No. 495 to 499.	9.45	9.45	14.18	28.35
349	Kurta	Kopari 118 / 545	Land : All the properties of Kopari village CTS No. 1 to 10.	5.27	5.27	7.91	15.81
350	Kurta	Powli 114 / 540	Land : All the properties of Powli village Except Hirrandani complex properties cover in zone 114 / 541, CTS No. 1 to 3, 2A to 2D, 12, 15, 16A, 16B, 16C, 17 to 20.	5.27	5.27	7.91	15.81

351	Kurta	Powal 114/541	Land : All the properties Hiranandani complex. CTS No. 4 to 11, 13 to 14, 21A, 21B, 22/1 to 22/5, 23A, 23B/1 to 23B/4, 24 to 30	9.00	9.00	13.50	21.00
352	Kurta	Tungva 117/544	Land : All the properties of Tungva village CTS No. 1 to 195.	5.36	5.36	8.04	18.08
353	Kurta	Paspoli 119/545	Land : All the properties of Paspoli village CTS No. 1 to 102.	3.28	3.28	4.52	9.84
354	Kurta	Tirandaz 113/539	Land : All the properties of Tirandaz village CTS No. 1 to 108.	3.55	3.55	5.33	10.65
355	Kurta	Harjali 112/532	Land : On north village boundary, on East L.B.S. Marg, On South Adi Shankaracharya Marg (Jogeshwari - Vikhroli Link Road) on West village boundary, CTS No. 3, 4	3.85	3.85	5.78	11.55
356	Kurta	Harjali 112/533	Land : On north village boundary, on East Central Railway line, On South Adi Shankaracharya Marg (Jogeshwari - Vikhroli Link Road) on West L.B.S. Marg, CTS No. 114, 115	3.75	3.75	5.63	11.25
357	Kurta	Harjali 112/534	Land : On north village boundary, on East Express Highway, On South village boundary, on West Central Railway, CTS No. 92, 119 to 147, 149 to 187, 197, 199 to 255, 257 to 355.	4.10	4.10	6.15	12.30
358	Kurta	Harjali 112/535	Land : On Jogeshwari - Vikhroli Link Road, on East Central Railway line, on West L.B.S. Marg, On South village boundary, CTS No. 10, 11, 13, 49 to 72, 74 to 76, 78 to 80, 82, 84, 85, 88, 89, 90, 91, 96, 98, 100, 103, 106, 107, 148, 188 to 196, 198, 256.	4.10	4.10	6.15	12.30
359	Kurta	Harjali 112/536	Land : On north Adi Shankaracharya Marg (Jogeshwari Vikhroli Link Road) on East L.B.S. Marg, on South and West village boundary, CTS No. 8, 20, 23, 29, 77, 81.	2.89	2.89	4.34	8.67
360	Kurta	Harjali 112/537	Land : All the properties on East side of Express Highway (Kannanwar Nagar) CTS No. 356, 357, 358, 359.	4.10	4.10	6.15	12.30
361	Kurta	Harjali 112/538	Road : Lal Bahadur Shastri Marg. CTS No. 1, 2, 5 to 7, 9, 12, 14 to 19, 21, 22, 24 to 28, 30 to 48, 73, 83, 86, 87, 89, 94, 95, 97, 99, 101, 102, 104, 105, 108 to 113, 116 to 118.	5.03	5.03	7.55	15.09
362	Kurta	Asipha 110/523	Land : On north village boundary, on East ward boundary, on South - West 45 mt D.P. Road, connecting Sakinaka CTS No. 1 to 18, 19, 20 to 57, 58, 59 to 125, 130, 149, 154, 164 to 168, 170, 171, 173 to 176, 178 to 183, 186, 188, 202, 216 to 230, 240 to 244, 245, 261 to 363, 367	3.65	3.65	5.48	10.95
363	Kurta	Asipha 110/524	Land : On north - East 45 mt D.P. Road between Ghakopar and Sakinaka, on South ward boundary, on West village boundary, CTS No. 126 to 129, 131 to 148, 150 to 153, 155 to 163, 169, 172, 177, 184 to 195, 197, 199, 200, 201, 203 to 217, 231 to 239, 246 to 360, 364 to 366.	3.28	3.28	4.92	9.84
364	Kurta	Mohill 109/520	Land : On north - East South village boundary, ward West 45 mt D.P. Road from Said Naka to Ghakopar. CTS No. 2 to 8, 10, 11, 16 to 133, 135 to 182, 206, 207, 211, 410, 426 to 489, 482 to 486, 731, 732, 733, 741 to 748, 754.	3.65	3.65	5.48	10.95
365	Kurta	Mohill 109/521	Land : On north 45 mt D.P. Road from Sakinaka to Ghakopar, on East On South and West village boundary CTS No. 1, 9, 12 to 15, 134, 193, 184, 185 to 205, 208, 209, 210, 212 to 409, 411 to 425, 470, 471 to 481, 487 to 616, No. 1, 9, 12 to 15, 134, 193, 184, 185 to 205, 208, 209, 210, 212 to 409, 411 to 425, 470, 471 to 481, 487 to 616, 619, 620, 624 to 633, 639 to 641, 643, 645 to 650, 657 to 659, 661 to 670, 673, 679 to 687, 689, 694 to 716, 718, 723, 724, 737 to 740, 749 to 753, 755 to 759, 763 to 811, 813 to 818, 819 to 824, 825 to 833, 839, 840, 842, 843, 851 to 878, 880 to 887.	4.28	4.28	6.42	12.84
366	Kurta	Mohill 109/522	Road : Kurta Archdeni Marg from Saki Naka to Lal Bahadur Shastri Marg. CTS No. 617, 618, 621, 622, 623, 634 to 638, 642, 644, 651 to 656, 660, 671, 672, 674 to 678, 688, 690 to 693, 717, 719 to 722, 725 to 730, 734, 735, 736, 760, 761, 762, 812, 834, to 839, 841, 844 to 850, 879, 888.	4.88	4.88	7.32	14.64
367	Kurta	Chandivall 115/542	Land : All the properties of Chandivall village CTS No. 1 to 53.	3.85	3.85	5.78	11.55
368	Kurta	Saki 116/543	Land : All the properties of Saki village CTS No. 1 to 190.	3.47	3.47	5.21	10.41
369	Kurta	Kanjur 120/547	Land : All the properties on West side of L.B.S. Marg CTS No. 2, 3, 5 to 41, 50, 51, 52, 55 to 90, 82 to 89, 101, 104, 106, 107, 109 to 174, 176, 177, 184, 187 to 225, 227 to 229, 231, 235, 236, 238 to 249, 254 to 274, 276 to 335, 338 to 340, 342, 345, 346 to 352, 354, 355, 357, 361, 365 to 367, 369, 371, 374 to 402, 404 to 431, 443 to 461, 463 to 507, 511, 518, 517, 518, 522 to 539, 541, 542, 545 to 548, 550, 552, 554, 557, 568 to 571, 573, 598, 599, 1296 to 1298, 1300 to 1329, 1331 to 1344.	3.47	3.47	5.21	10.41

370	Kurta	Kanjur 120/549	Land : On north village boundary, on East Railway line, On South village boundary, on West L.B.S. Marg, CTS No. 42 to 47, 49, 582 to 585, 587, 590, to 592, 594, 596, 597, 600, 602, 603, 604, 606, 609, 610, 611, 615, 616, 619 to 621, 623, 624, 625, 627, 629 to 631, 633, 634, 638, 640, 645, 649, 653, 655, 656.	3.85.	3.85.	6.15	12.30
371	Kurta	Kanjur 120/549	Land : On north village boundary, on East Express Highway On South village boundary, on West Central Railway, CTS No. 1, 4, 91, 275, 432 to 442, 462, 654, 657 to 696, 698 to 1040, 1041 to 1046, 1047 to 1173, 1174, 1175 to 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1299, 1345, 1346 to 1350.	4.10	4.10	6.15	12.30
372	Kurta	Kanjur 120/550	Land : All the properties of East side of Eastern Express Highway C.T.S.No. 657 A	3.18	3.18	4.77	9.54
373	Kurta	Kanjur 120/551	Road : Lal Bahadur Shekhi Marg. CTS No. 372, 403, 508, 509, 510, 512, 513, 514, 515, 519, 520, 521, 540, 543, 544, 549, 551, 553, 555, 556, 558 to 567, 572, 574 to 581, 588, 589, 593, 595, 601, 605, 607, 608, 612, 613, 614, 617, 618, 622, 637, 638, 642, 643, 644, 646, 647, 648, 650, 651, 652, 697.	4.63	4.63	6.95	13.89
374	Kurta	Kanjur 120/552	Road : Station Road Between Lal Bahadur Shekhi Marg And Bhandup railway station CTS No. 626, 628, 632, 635, 639, 641.	4.63	4.63	6.95	13.89
375	Kurta	Kanjur 120/553	Road : Sardar Pratap Singh Road CTS No. 53, 54, 100, 102, 103, 105, 108, 175, 178 to 183, 185, 186, 226, 230, 232, 233, 234, 237, 250 to 253, 336, 337, 341, 343, 344, 353, 356, 359, 360, 362, 363, 364, 368, 370, 373, 1330.	4.15	4.15	6.23	12.45
376	Kurta	Kurta-1 504	Land : On north village boundary, on East part of village boundary and L.B.S. marg, On South and West village boundary CTS No. 7 to 32, 34 to 44, 46 to 54, 57 to 64, 66 to 70, 72, 75, 77 to 98, 102 to 108, 110 to 116, 122, 123, 130, 132, 134, 137, 139 to 156, 158 to 161, 163 to 166, 172, 176, 179 to 185, 188, 189, 193 to 198, 202, 204 to 207, 208, 209, 210, 212, 214 to 217, 225, 227, 228, 230, 235, 237, 240 to 259, 261 to 264, 273, 278, 281, 283 to 289, 298, 299, 355, 356, 391, 404 to 407, 410 to 412, 700, 701.	3.28	3.28	4.92	9.84
377	Kurta	Kurta-1 505	Land : On north and West L.B.S. marg, on East and South village boundaries, CTS No. 297, 300 to 315, 317 to 322, 328 to 334, 337, 338, 342, 346, 352, 354, 357, 361 to 381, 385 to 390, 392, 393, 394, 396, 397, 426 to 430, 432 to 438, 442, 443, 446, 447, 452 to 461, 485 to 493, 505, 547 to 577, 582 to 588, 590 to 593, 596 to 615, 618 to 621, 622, 623, 624, 628 to 633, 635 to 638.	3.38	3.38	5.07	10.14
378	Kurta	Kurta-1 508	Road : Andhen Kurta Road Between Lal Bahadur Shekhi Marg And Saki Naka CTS No. 1 to 6, 33, 45, 55, 56, 65, 71, 73, 74, 76, 119, 120, 121, 169, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 185, 187, 190, 191, 192, 199, 200, 203, 211, 213, 216, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 231, 232, 233, 234, 236, 238, 239, 265, 269, 271, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 282, 339, 340, 341, 348, 349, 350, 351, 353, 358, 359, 389, 398, 399, 400, 702.	4.05	4.05	6.08	12.15
379	Kurta	Kurta-1 507	Road : Lal Bahadur Shekhi Marg. CTS No. 89, 100, 101, 109, 117, 118, 124 to 129, 131, 133, 135, 138, 139, 157, 162, 167, 169, 170, 201, 219, 220, 260, 266, 267, 268, 270, 272, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 316, 323 to 327, 335, 336, 343, 344, 345, 347, 395, 401, 402, 403, 408, 409, 413, 414, 415, 416, 417 to 420, 421, 422.	4.28	4.28	6.42	12.84
380	Kurta	Kurta-1 508	Road : S.G. Barve Marg Jorjig Lal Bahadur Shekhi Marg To Kurta station CTS No. 382 to 384, 423, 424, 425, 431, 439, 440, 441, 444, 445, 449, 450, 451, 462 to 464, 494 to 504, 506 to 546, 578 to 581, 589, 594, 595, 616, 617, 625, 626, 627, 634, 699, 703.	4.40	4.40	6.60	13.20
381	Kurta	Kurta-2 509	Road : All the portion of land on north side of Lal Bahadur Shekhi Marg CTS No 1 to 108, 110 to 116, 119 to 123, 616, 617, 625, 626, 627, 634, 699, 703.	3.18	3.18	4.77	9.54
382	Kurta	Kurta-2 510	Land : All the land on South of Lal Bahadur Shekhi Marg CTS No 134, 137, 139 to 156, 158 to 161, 163 to 167, 171 to 200, 202 to 219, 247, 249, 251, 254 to 259, 261 to 265, 268 to 275, 279 to 518, 519, 520 to 564, 565, 566 to 596, 598 to 634, 634/1, 634/2, 635 to 1028, 1043.	3.75	3.75	5.63	11.25
383	Kurta	Kurta-2 511	Land : Lal Bahadur Shekhi Marg CTS No. 109, 117, 118, 124 to 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 157, 162, 168, 170, 201, 220, 221, 224, 225, 226, 229, 243, 245, 246, 248, 250, 252, 253, 259, 260, 266, 267, 162, 168, 170, 201, 220, 221, 224, 225, 226, 229, 243, 245, 246, 248, 250, 252, 253, 259, 260, 266, 267.	4.28	4.28	6.42	12.84

384	Kurba	Kurba-2	108 / 1042	Land : S.G. Barve Marg between Kurba station and Lal Bahadur Shastri Marg. CTS No. 597, 1029, 1030, 1031 to 1042	4.40	4.40	6.60	13.20
385	Kurba	Kurba-3	107 / 513	Land : All the portion of land on north side of S.G. Barve Marg CTS No. 1 to 6	3.90	3.90	5.85	11.70
386	Kurba	Kurba-3	107 / 514	Land : On north Central Railway line, S.G. Barve Marg on West Central Railway on East village boundary. CTS No. 7 to 16, 18 to 637, 638, 639.	4.30	4.30	8.45	12.90
387	Kurba	Kurba-3	107 / 515	Land : S.G. Barve Marg between Kurba station East to Express Highway CTS. No. 17.	4.63	4.63	6.95	13.89
388	Kurba	Kurba-3	107 / 516	Land : All the portion of land on West side of L.B.S. Marg CTS. No.1 to 9, 12, 13, 14, 15, 18 to 26, 61, 147 to 153, 165, 166, 167, 169 to 172, 174, 175, 186, 192 to 198, 580.	3.65	3.65	5.48	10.96
389	Kurba	Kurba-4	108 / 517	Land : All the portion of land on East side of L.B.S. marg. CTS No. 28, 29, 35, 37 to 41, 43, 49 to 60, 62 to 79, 81, 84 to 87, 96, 100, 103, 105 to 114, 116 to 120, 122, 125 to 128, 131, 132, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 199 to 203, 205 to 268, 273 to 298, 299, 301, 304 to 307, 313, 346 to 483, 485 to 487, 493 to 499, 501, 502, 505 to 523, 526 to 528, 530 to 542, 546 to 552, 556 to 558, 563, 565 to 568, 571, 574, 575, 577, 578, 579, 584 to 597, 600, 601, 602, 607.	3.65	3.65	5.48	10.95
390	Kurba	Kurba-4	108 / 518	Land : Lal Bahadur Shastri marg. CTS No. 10, 11, 16, 17, 27, 30 to 34, 36, 42, 44 to 48, 80, 82, 83, 88 to 95, 97 to 99, 101, 102, 104, 115, 121, 123, 124, 129, 130, 133 to 146, 154 to 164, 168, 173, 176, 177, 187 to 191, 204, 269 to 272, 297, 298, 300, 302, 303, 308 to 312, 314 to 345, 484, 488 to 490, 491, 492, 500, 503, 504, 524, 525, 529, 543 to 545, 553 to 555, 559, 560, 561, 562, 564, 569, 570, 572, 573, 576, 579, 581, 582, 583, 598, 599, 603 to 606.	3.28	3.28	4.92	9.84
391	Kurba	Kurba-4	108 / 519	Road : S.G. Barve Marg between Kurba station to Lal Bahadur Shastri Marg	4.40	4.40	6.60	13.20
392	Kurba	Mankurd	101 / 474	Land : On north Chhatkoper - Mankurd Link Road, on East village boundary, on South Rail line and part of sion Parvel Road on West village boundary CTS No. 2, 3	2.85	2.85	4.28	8.55
393	Kurba	Mankurd	101 / 475	Land : All the portion of village on South side of V.N. Purav marg, CTS No. 52, 181 to 185.	2.70	2.70	4.05	8.10
394	Kurba	Mankurd	101 / 476	Land : On north Railway line on East sion - Parvel Road, on South V.N. Purav marg on West village boundary CTS No. 122 to 178.	3.18	3.18	4.77	9.54
395	Kurba	Mankurd	101 / 477	Land : On village boundary surrounded by V.N. Purav marg and sion - Parvel Road, CTS No. 9 to 51, 53 to 111, 114, 116 to 118	2.70	2.70	4.05	8.10
396	Kurba	Mankurd	101 / 478	Land : Village portion on North side of Chhatkoper - Mankurd Link Road. CTS No. 1 part	2.30	2.30	3.45	6.90
397	Kurba	Mankurd	101 / 479	Road : Part of V.N. Purav marg and sion - Parvel Road, CTS No. 1, 4 to 8, 112, 113, 115, 119, 120, 121, 179, 180	4.28	4.28	6.42	12.84
398	Kurba	Turche	82 / 421	Land : All the portion on South side of V.N. Purav marg. CTS No. 10, 27, 112 to 115, 117, 143, 172 to 500, 502, 503 to 505	2.70	2.70	4.05	8.10
399	Kurba	Turche	82 / 422	Land : On north creek, on East village boundary, on South side of V.N. Purav marg on West village boundary CTS No. 11, 13 to 26, 28 to 111, 116, 118, 119, 120 to 142, 144 to 171, 501.	2.30	2.30	3.45	6.90
400	Kurba	Turche	82 / 423	Land : On north East and West village boundary, on South creek, No. 1 to 9, 12	2.30	2.30	3.45	6.90
401	Kurba	Mankurd	83 / 424	Land : Portion surrounded by sion - Parvel Road Chhatkoper-Mankurd Marg, and village boundary No. 6.	2.88	2.88	4.32	8.64
402	Kurba	Mankurd	83 / 425	Land : South side of V.N. Purav marg. CTS No. 20 to 72, 73 to 80.	2.70	2.70	4.05	8.10
403	Kurba	Mankurd	83 / 426	Land : On north sion - Parvel Road and creek, on East village boundary, on South V.N. Purav marg, on West village boundary CTS No. 7 to 15, 17 to 19	2.70	2.70	4.05	8.10

404	Kurta	Mandale	93 /	Land : On north, East village boundary, on South rail and creek, West village boundary and part of Ghatkopar - Mandurk Marg CTS No. 1 to 5.	2.30	2.30	3.45	8.90
405	Kurta	Mandale	93 /	Land : Sion - Panvel Road CTS No 16.	4.28	4.28	6.42	12.84
406	Kurta	Manbudruk	94 /	Land : All the properties of Manbudruk village. S.No. 17C	2.70	2.70	4.05	8.10
407	Kurta	Maravli 97 / 437		Land : On north and West village boundary, on East R.C. Chemburkar Marg, on South 36.6 Mt. D.P. Road, on West goods train railway boundary CTS No. 2 to 104, 117 to 131, 148, 149, 151 to 153	3.47	3.47	5.21	10.41
408	Kurta	Maravli 97 / 438		Land : On north village boundary, on East - South 36.6 Mt. D.P. Road, on West R.C. Chemburkar Marg CTS No. 105 to 116, 132 to 147, 162, 166 to 171, 172, 173	3.85	3.85	5.78	11.55
409	Kurta	Maravli 97 / 439		Land : On north village boundary, on East goods train railway line, on South village boundary, on West village boundary CTS No. 1, 150, 154 to 161, 163, 164, 165.	3.08	3.08	4.62	9.24
410	Kurta	Chembur	98 /	Land : All the portion between ward boundary Express highway and M.G. Road and pipe line C.T.S. No. 3 to 28, 32 to 46, 49 to 71, 73 to 85, 100, 101, 116, 117, 120 to 122, 361 to 367, 439, 492 to 496, 498, 499, 557 to 559, 1828, 1831 to 1835.	5.17	5.17	7.76	15.51
411	Kurta	Chembur	98 /	Land : Express highway and M.G. Road and ward boundary all the portion surrounded C.T.S. No. 1, 29, 86 to 99, 102 to 104, 560 to 631, 633 to 659, 1816 to 1827, 1829, 1830, 1837, 1838, 1849 to 1852.	5.66	5.66	8.49	16.98
412	Kurta	Chembur	98 /	Land : Portion surrounded by Express highway Ramkrishna Chemburkar Marg and V.N. Purav marg C.T.S. No. 30, 123, 369 to 375, 376, 379 to 381, 383 to 385, 409, 423, 451 to 457, 464, 465, 467, 470 to 477, 479 to 491, 497, 500 to 523, 527 to 556.	5.08	5.08	7.62	15.24
413	Kurta	Chembur	98 /	Land : On north V.N. Purav marg, On East Ramkrishna Chemburkar Marg, on South village boundary, on West goods railway CTS No. 118, 128 to 142, 146, 152 to 170, 173, 177 to 267, 269 to 296, 298 to 301, 335, 336, 340 to 344, 350, 368, 378, 390 to 394, 396 to 408, 410 to 416, 419, 435 to 437, 438, 440 to 446.	5.46	5.46	8.19	16.38
414	Kurta	Chembur	98 /	Land : On north Express highway, On East village ward boundary, on South railway and on West Ramkrishna Chemburkar Marg upto Amar Mahal Junction CTS No. 31, 632, 660 to 714, 716 to 775, 777 to 796, 823.	4.68	4.68	7.02	14.04
415	Kurta	Chembur	98 /	Land : On north Railway, on East village boundary, on South V.N. Purav marg, on West Ramkrishna Chemburkar Marg, C.T.S. No. 119, 797 to 805, 827, 829 to 834, 840 to 844, 847 to 853, 867, 871 to 878, 880 to 882, 886 to 968, 970, 973 to 975, 980 to 1007, 1009, 1016 to 1039, 1042, 1043, 1045, 1047, 1048, 1051, 1053 to 1059, 1061 to 1306, 1312 to 1332, 1334 to 1356, 1360, 1361, 1365, 1366, 1370 to 1372, 1378, 1380, 1385 to 1585, 1588, 1589, 1595 to 1606, 1625 to 1630, 1747 to 1749, 1751, 1756, 1764, 1762, 1763, 1766, 1767, 1770, 1777 to 1784, 1836.	8.20	8.20	12.30	24.60
416	Kurta	Chembur	98 /	Land : South portion of V.N. Purav marg, village boundary, and Ramkrishna Chemburkar Marg all the portion surrounded CTS No. 715, 1558 to 1590, 1592, 1595 to 1606, 1609, 1612, 1613, 1619 to 1622, 1635 to 1640, 1642 to 1649, 1651 to 1654, 1666 to 1725, 1727 to 1730, 1733, 1737, 1740 to 1744, 1786 to 1789, 1793 to 1810, 1812 to 1815.	5.85	5.85	8.78	17.55
417	Kurta	Chembur	98 /	Land : Ward boundary, Goods train railway line, village boundary all the portion surrounded CTS No. 127.	3.08	3.08	4.62	9.24
418	Kurta	Chembur	98 /	Land : V.N. Purav marg from Surman Nagar to Shivaji Maharaj Chowk, CTS No. 72, 268, 297, 332 to 334, 337 to 339, 345 to 349, 351 to 360, 377, 382, 396 to 399, 395, 420 to 422, 424 to 434, 447 to 450, 458, 459, 478, 1307 to 1311, 1333, 1617, 1618, 1623, 1624, 1631 to 1634, 1641, 1650, 1655 to 1665, 1732 to 1734, 1736, 1739, 1746, 1750, 1753, 1754, 1755, 1757 to 1761, 1765, 1768, 1769, 1771 to 1776, 1785, 1789 to 1792, 1811, 1739, 1746, 1750, 1753, 1754, 1755, 1757 to 1761, 1765, 1768, 1769, 1771 to 1776, 1785, 1789 to 1792, 1811.	7.20	7.20	10.80	21.60

419	Kurta	Chembur 449	98 /	Road : Central Avenue Road (Station Road) from Diamond Garden to Chembur Railway Station CTS No. 839, 856 to 868, 869 to 870, 879, 883 to 885, 889, 871, 972, 976 to 979, 1008, 1010 to 1015, 1040, 1041, 1044, 1046, 1049, 1050, 1052, 1060, 1357 to 1359, 1362 to 1364, 1367 to 1369, 1373 to 1377, 1379, 1381 to 1384, 1586, 1597, 1591, 1593, 1594, 1607, 1608, 1610, 1611, 1614 to 1616, 1738, 1745, 1752, 1839 to 1848.	9.85	9.85	14.78	28.55
420	Kurta	Chembur 450	98 /	Road : N.G. Acharya Marg between Chembur Railway Station to Boral village. CTS No. 808 to 822, 824 to 828, 828, 835 to 838, 845, 846, 854, 855.	9.85	9.85	14.78	28.55
421	Kurta	Chembur 451	98 /	Road : Chokram Gidhwani Marg CTS No. 1731.	8.20	6.20	9.30	18.60
422	Kurta	Chembur 452	98 /	Road : Ramkrishna Chemburkar Marg CTS No. 143 to 145, 147 to 151, 171, 172, 174 to 176, 417, 418, 480 to 483, 486, 488, 489, 524 to 528, 1726.	7.03	7.03	10.55	21.08
423	Kurta	Chembur 453	98 /	Land : On north and West village boundary, on East ward village boundary, on South S.G. Barve Marg CTS No. 47, 48, 105, 107 to 109, 1853	3.85	3.85	5.78	11.55
424	Kurta	Chembur 454	98 /	Land : On East ward boundary, on North S.G. Barve Marg, On South and West village boundary, CTS No. 111 to 115, 124, 125, 126, 776	4.68	4.68	7.02	14.04
425	Kurta	Chembur 455	98 /	Road : S.G. Barve Marg CTS No. 106, 110.	4.68	4.68	7.02	14.04
426	Kurta	Chembur 456	98 /	Land : All the Properties in Nward Chembur village CTS No. 2.	7.20	7.20	10.80	21.80
427	Kurta	Deonar 458	100 /	Land : On North Ghatkopar - Mankurd link Road, on East village boundary, on South rail line on West village boundary CTS No. 1, 2, 3, 4	2.85	2.85	4.28	8.55
428	Kurta	Deonar 469	100 /	Land : On North V.N. Purav marg, on East village boundary, on South Tata power Line, On West village boundary CTS No. 416 to 427, 429 to 432, 439.	4.10	4.10	6.15	12.30
429	Kurta	Deonar 470	100 /	Land : All the portion of village on South side of Tata power Line	2.70	2.70	4.05	8.10
430	Kurta	Deonar 471	100 /	No. 444, 445	4.98	4.98	7.47	14.94
431	Kurta	Deonar 472	100 /	Land : On North Railway line, on East village boundary, on South V.N. Purav marg, On West village boundary, CTS No. 5 to 265, 266, 267, 268, 269 to 328, 330 to 336, 337, 338 to 385, 387, 389, 390, 392, 394 to 396, 401 to 404, 407 to 409, 415, 428, 434 to 436, 440, 447	2.30	2.30	3.45	6.90
432	Kurta	Deonar 473	100 /	Land : On North ward boundary, on East village boundary, on South Ghatkopar - Mankurd link Road on West village boundary, CTS No. 1/a Part	5.60	5.60	8.40	16.80
433	Kurta	Borla 99 / 457		Road : V.N. Purav marg, CTS No. 329, 386, 388, 391, 393, 397 to 400, 405, 406, 410 to 414, 433, 437, 438, 441, 442, 443, 446.	4.00	4.00	6.00	12.00
434	Kurta	Borla 99 / 458		Land : On North Ghatkopar - Mankurd link Road on East village boundary, on South Ghatkopar - Mankurd link Road on West village boundary, C.T.S. No. 1 to 5.	3.08	3.08	4.62	9.24
435	Kurta	Borla 99 / 459		Land : On North Ghatkopar - Mankurd link Road on East village boundary, On South Railway line, On West Vaman Tukaram Patil Marg C.T.S. No. 272, 272/1 to 2, 785 to 787	4.88	4.88	7.32	14.64
436	Kurta	Borla 99 / 460		Land : On North Railway line, on East Vaman Tukaram Patil Marg, On South V.N. Purav marg, On West village boundary, C.T.S. No. 7 to 31, 34 to 149, 280, 281, 282 to 339, 380, 406, 409 to 640, 643 to 652, 661 to 663, 665, 707 to 711, 778 to 780, 781	4.40	4.40	6.60	13.20
437	Kurta	Borla 99 / 461		Land : Triangular portion of village boundary, V.N. Purav marg, Chokram Gidhwani Marg CTS No. 32, 33, 669 to 672, 683, 684	4.45	4.45	6.68	13.35
				Land : On North V.N. Purav marg, and Chokram Gidhwani Marg, on East village boundary, South Tata power Line and On West village boundary, C.T.S. No. 670 to 692, 695 to 697, 690 to 700, 712 to 775, 777, 789, 790.				

439	Kurta	Borda 99/462	Land : village portion on South Tata power Line C.T.S. No. 776.	2.70	2.70	4.05	8.10
439	Kurta	Borda 99/463	Land : On North Railway line, on East village boundary, On South V.N. Purav marg, On West Varman Tukaram Petil Marg C.T.S. No. 150 to 271, 273 to 279, 340 to 379, 381 to 405, 407, 408, 653, 654, 657 to 660, 782, 784	4.88	4.88	7.02	14.04
440	Kurta	Borda 99/464	Land : On West, North and East village boundary, On South Ghatkopar - Mankurd Marg C.T.S. No. 6.	2.88	2.88	4.32	8.64
441	Kurta	Borda 99/465	Road : V.N. Purav marg from Suman Nagar to Shivaji Maharaj Chowk. CTS No. 641, 642, 666, 667, 668, 673 to 677, 783	7.25	7.25	10.88	21.75
442	Kurta	Borda 99/466	Road : V.N. Purav marg beyond Shivaji Maharaj Chowk. Up to village boundary CTS No. 655, 656, 664, 688, 689.	4.68	4.68	7.02	14.04
443	Kurta	Borda 99/467	Road : Chotrani Gidwani Marg CTS No. 678, 788.	6.20	6.20	9.30	18.60
444	Kurta	Anik 96/436	Land : All the Properties of Anik village except Bhakti Park Complex.	3.65	3.65	5.48	10.95
445	Kurta	Anik 96/436 A	No. 2 to 199, 201 to 232, 234 to 288, 300 to 400. Land : All the Properties of Bhakti Park Complex CTS No. 1, 1A, 1A5, 1A8, 1A13, 1B, 3B, 200, 229B to 233B, 233, 299	4.88	4.88	7.32	14.64
446	Kurta	Vadhavli 95/430	Land : On north village boundary, on East Ramkrishna Chemburkar Marg, on SouthWest village boundary CTS No. 1 to 8, 10, 11, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 310 to 324, 326 to 458, 464, 466, 469, 470, 473 to 497, 503.	3.67	3.67	5.51	11.01
447	Kurta	Vadhavli 95/431	Land : On north and East village boundary, on south Chotrani Gidwani Marg, on West Ramkrishna Chemburkar Marg, CTS No. 25, 110 to 153, 155 to 156, 160 to 162, 165, 169, 212, 213, 215, 217	5.45	5.45	8.18	16.35
448	Kurta	Vadhavli 95/432	Land : On north Chotrani Gidwani Marg, on East and south village boundary, on West Ramkrishna Chemburkar Marg, CTS No. 27 to 29, 31, 32, 34 to 69, 71 to 97, 174 to 187, 191 to 211, 214, 218 to 309, 325, 501, 504.	4.49	4.49	6.74	13.47
449	Kurta	Vadhavli 95/433	Road : V.N. Purav marg CTS No. 154, 159, 498 to 500	8.38	8.38	12.57	25.14
450	Kurta	Vadhavli 95/434	Road : Chotrani Gidwani Marg, CTS No. 9, 12 to 15, 19, 30, 33, 70, 98 to 109, 163, 164, 166 to 168, 170 to 173, 188 to 190, 459 to 463, 465, 467, 468, 471, 472, 502, 505, 506.	6.20	6.20	9.30	18.60
451	Kurta	Vadhavli 95/435	Road : Ramkrishna Chemburkar Marg, CTS No. 22, 24, 26	6.55	6.55	9.83	19.65
452	Kurta	Mahul 90/419	Land : All the Properties of Mahul village CTS No. 1 to 641.	2.70	2.70	4.05	8.10
453	Kurta	Nanole 91/420	Land: All Properties of Nanole Village	2.70	2.70	4.05	8.10

Note :- 1) The standard rates of non-agricultural assessment approved by the State Government shall come into force with effect from 1st August 2006. 2) The standard rate assessed shall remain in force for a period of 12 years commencing from 1st August 2006. 3) See Rule 18 (6) and (7) of Maharashtra Land Revenue conversion of use of land non-agricultural assessment Rules, 1969

(Vishwas Patil)
Collector,
Mumbai Suburban District

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे

(महसूल शाखा)

पत्ता - महसूल शाखा, पहिला मजला,
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे, कोर्टनाका, ठाणे (प)दुरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६
फॅक्स क्र. ०२२-२५३४९२००

क्र. महसूल/क १/टे ४-६/अफ. आका. प्रमाणभूत दर/०५/२०२२

दि. ३१/०५/२०२२

प्रति,

मा. सह सचिव (ज - १अ),

महसूल व वनविभाग,

मंत्रालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई - ४०००३२.

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत

संदर्भ :- आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र. संकीर्ण २०२२/प्रक्र. ५४/ज-२अ,
दि. ०७/०४/२०२२ व दि. ११/०५/२०२२

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी संदर्भिय पत्र या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहे. सदर संदर्भिय पत्रान्वये अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने माहिती सादर करणेबाबत कळविले आहे. त्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे मुद्देनिहाय माहिती सादर करणेत येत आहे.

- शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्र. एनपी-२०१५/प्र.क्र. ४७/टी-१, दि. ०५/०२/२०१८ अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करण्यासंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे, कल्याण, भिवंडी, अंबरनाथ, उल्हासनगर, मुरवाड व शहापुर त्यालुक्यातील नागरी क्षेत्राकरीता दि. ०१/०८/२००१ ते दि. ३१/०७/२०११ व दि. ०१/०८/२०११ ते दि. ३१/०७/२०२१ या कालावधीकरीता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ११३ नुसार अकृषिक प्रमाणदर निश्चित करणेत आलेले आहेत. सोबत अधिसूचनेच्या प्रती जोडल्या आहेत.
- तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ११० अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील विगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात आलेल्या जमिनीवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग - १ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर ०.१० पैसे व वर्ग - २ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर ०.०५ पैसे निश्चित केलेले आहे.
- अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४७-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रुपांतरण कराची आकारणी केली जाते व एका वर्षासाठी अकृषिक कर वसूल केला जातो.
- अकृषिक आकारणी करताना त्यावरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४५ अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे ४० पट दंड तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटिसीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास रु. ३००/- दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु. ३०/- तसेच विगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमीन महसूलाचे ७ पट जिल्हा परिषद उपकर व १ पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.



(सज्जद चक्री)

तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

स्थळप्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिवाग

हिराकोट तळयाजवळ, अलिवाग, ता.अलिवाग, जि.रायगड ४०२ २०१

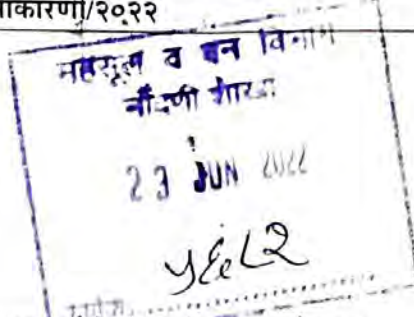
❖ दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ ❖ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१ ❖

❖ ई-मेल : tahasildarmahasul@gmail.com ❖

क्रमांक: मशा/एल.एन.ए.१(ब)/अकृषिक आकारणी/२०२२

दिनांक : १७/०६/२०२२

प्रति,
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत, शला मजला, मंत्रालय मुंबई.
(ज-१-अ)



विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ:- आपलेकडील पत्र क्र.संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक ११/०५/२०२२.

आपल्या कार्यालयाकडील उपरोक्त संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबतची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

अ.क्र.	तपशिल	करावयाची कार्यवाही								
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	<p>महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ११० (१) व (२), ११३, ११४ मधील तरतूदीनुसार वर्ग एक व दोन मध्ये विभागणी करण्यात आलेल्या गावांतील बिगर नागरी विभागातील अकृषिक आकारणीचा दर हा या कार्यालयाकडील अधिसूचना दि. १४/०५/२०१० अन्वये बिगर नागरी क्षेत्रात निवासी, औद्योगिक, वाणिज्य किंवा इतर कोणत्याही बिनशेती वापरासाठी दर चौरस मीटरला ०.१० पैसे बिनशेती दर निश्चित केलेला आहे.</p> <p>महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११४ प्रमाणे निवासी प्रयोजनासाठी दर हा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदराप्रमाणे, औद्योगिक प्रयोजनासाठी वापरात असेल तर अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदरापेक्षा दिडपट व वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या दुप्पट यानुसार अकृषिक आकारणी दर निश्चित केलेला असून त्यानुसार सर्व प्राप्त प्रकरणी अकृषिक आकारणी निश्चित करून आवश्यक कार्यवाही करण्यात येते.</p> <p>तसेच या कार्यालयाकडील अधिसूचना दि.२०/१२/२०१८ अन्वये नगरपालिका हद्दीतील विविध नगर क्षेत्रा करीता वेगवेगळे दर निश्चित करण्यात आलेले आहेत. त्याची प्रत सोबत जोडली आहे.</p> <p>ग्रामिण क्षेत्राकरीता</p> <table border="1"><thead><tr><th>प्रयोजन</th><th>दर</th></tr></thead><tbody><tr><td>निवासी</td><td>०.१० पै.</td></tr><tr><td>औद्योगिक</td><td>०.१५ पै.</td></tr><tr><td>वाणिज्य</td><td>०.२० पै.</td></tr></tbody></table>	प्रयोजन	दर	निवासी	०.१० पै.	औद्योगिक	०.१५ पै.	वाणिज्य	०.२० पै.
प्रयोजन	दर									
निवासी	०.१० पै.									
औद्योगिक	०.१५ पै.									
वाणिज्य	०.२० पै.									
२	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर.	<p>महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७ (अ) अन्वये जर शेतीच्या प्रयोजनासाठी आकारणी झालेली किंवा धारण करण्यात आलेली कोणतीही जमीन (मुंबई महानगरपालिका क्षेत्र, मुंबई शहर जिल्हा क्षेत्र वगळता किंवा इतर कोणतेही महानगरपालिका क्षेत्र अथवा "अ" वर्ग किंवा "ब" वर्ग नगरपालिका क्षेत्र अथवा त्यापैकी कोणाचेही परिसर क्षेत्र यांच्या हद्दीत असेल) अशा जमिनीच्या वापरातील बदलाबाबत "रुपांतरण कर हा ५ पट वसूल करण्यात येतो" अशी तरतूद आहे. त्यानुषंगाने या कार्यालयाकडे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२-ब अन्वये या कार्यालयाकडे सनद मिळणेकामी प्राप्त प्रकरणांमध्ये अकृषिक आकारणी करून अकृषिक</p>								

५.९.५१/२०२२
२/७/२०२२

		<p>आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर परिगणीत करून संबंधीत तहसिलदार/तलाठी यांचे मार्फत सदर रक्कमा वसूल करून शासन जमा करण्यात येतात. तद्नंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२-ब नुसार सनद प्रदान करण्यात येते. रायगड जिल्हयामध्ये १-महानगरपालीका, ९-नगरपरिषद व ६-नगरपंचायती असून "अ" वर्ग नगरपरिषद/नगरपंचायत नाही. १ "ब" वर्ग नगरपालिका तसेच उर्वरीत "क" वर्गात उरण, कर्जत, खोपोली, माथेरान, पेण, अलिबाग, मुरुड, श्रीवर्धन, रोहा, महाड नगरपरिषदा तसेच रायगड जिल्हयामध्ये नव्याने खालापूर, सुधागड-पाली, माणगांव, म्हसळा, पोलादपूर,तळा इत्यादी नगरपंचायती तयार झालेल्या असल्याने नगरपंचायतीच्या हद्दीतील अकृषिक आकारणी दर निश्चित करण्यात आलेले नाही.</p>
३	<p>अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.</p>	<p>महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२-ब अन्वये सनद देताना प्रकरणी वरील मुद्यात नमूद प्रमाणे रुपांतरीत कर + अकृषिक आकारणी वसूल करण्यात येतात. तसेच प्रकरणी प्रस्तूत जमिनी या वर्ग-२ (नियंत्रित सत्ता प्रकार) असल्यास कुळकायद्यातील तरतूदी नुसार आवश्यक चौकशी व त्यानुषंगाने होणारा नजराणा शासनजमा करणे कामी प्रकरण कुळवहीवाट शाखेकडे वर्ग करून कुळकायद्यातील तरतूदीनुसार कार्यवाही केली जाते. तसेच अविभाज्य सत्ता प्रकाराच्या जमिनी असल्यास सक्षम प्राधिकरणाची मंजूरी तसेच आवश्यक नजराना भरणेकामी संबंधितास कळविण्यात येते. तसेच इतर अधिकारातील बोजे कमी करण्याबाबत सक्षम प्राधिकारी यांना कळविण्यात येते. तद्नंतर संबंधितांस ४२-ब अन्वये सनद देणेकामी कार्यवाही करण्यात येते.</p>

स्थळ प्रत, मा.जिल्हाधिकारी यांचे सहीची असे.

(सचिन शेजाळ)
तहसिलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड

प्रत:- मा.विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

पालघर जिल्हा मुख्यालय, पालघर-वोईसर रोड, कोळगांव, ता. जि. पालघर ४०१ ४०४

Email ID-collectorpalghar@gmail.com

दुरध्वनी क्र. ०२५२५-२५३१११

प्रति

सह सचिव (ज-१अ),
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ००३

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे-१/अकृषिक/संगणकीकरण माहिती/कावि-७२१/२०२२
दिनांक :- २२/०६/२०२२

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

उपरोक्त विषयाच्या संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

१. महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक दि.०५/०२/२०१८ अन्वये, नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आंकरणीचे प्रमाणदर निश्चित करण्याबाबत दिलेल्या निर्देशानुसार पालघर जिल्ह्यातील वसई, पालघर, वाडा, जव्हार, तलासरी, मोखाडा, डहाणू व विक्रमगड तालुक्यातील नागरी क्षेत्राकरीता दिनांक २३/१२/२०२१ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ११३ नुसार, अकृषिक प्रमाणदर निश्चित करण्यात आलेले आहे. (सोबत अधिसूचना जोडलेली आहे).

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ११० अन्वये, पालघर जिल्ह्यातील बिगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात आलेल्या जमिनिवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक आकारणीसाठी वर्ग-१ चे गावासाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकरणीचे प्रमाणदर ०.१० पैसे व वर्ग - २ चे गावासाठी प्रति चौ. मी. अकृषिक आकरणीचे प्रमाणदर ०.०५ पैसे निश्चित केलेले आहे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ब, ४२क, व ४२ड नुसार अकृषिक रुपांतरणास परवानगी देताना किंवा सनद देताना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४७-अ अन्वये, अकृषिक आकरणीचे पाच पट रुपांतरण कराची आकारणी केली जाते व एका वर्षासाठी अकृषिक कर वसूल केला जातो.

३. अकृषिक आकारणी करतांना रुपांतरीत कराव्यतिरीक्त अकृषिक परवानगी शिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४५ अन्वये दंड आकारण्यात येतो. भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनीच्या बाबतीत नियमानुसार शासनास देय असलेला नजराणा रक्कम भरणा केलेला आहे अगर कसे? याबाबत खात्री करण्यात येते.

(स्थळ प्रतिघर मा.जिल्हाधिकारी सो.
यांची स्वाक्षरी असे)

४.०६.५५/२०२२
क्षिप्र
२९/०६/२०२२

(डॉ. किरण महाजन)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर

३	अलिबाग	सी	रस्ता विभाग- ऑब्जेक्टरी ते बंदर रोड रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील मिळकती (दर्शनी भागातील) सिटी सर्व्हे नंबर १२८, १४३ ते १८६, १८८.	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
४	अलिबाग	डी	मुक्काम- हद्दी-परिचयसंख्येवरील उत्तर हद्द पूर्वस वरील सी विभागातील मिळकती दक्षिण व पश्चिमेस समुद्र किनारा या मधील सर्व मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर १८७, १८९ ते १००५, १००७ ते १००८, १२३६ ते १२३९.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३
५	अलिबाग	ई	मुक्काम हद्दी: उत्तरेस-पोस्ट ऑफिस पासून भाजी मार्केटचा रस्ता, पूर्वेस भाजी मार्केटचे पूर्व पासून दक्षिण बाजूस समुद्रापर्यंत असणारा रस्ता दक्षिणेस समुद्र पश्चिमेस वरील सी भागातील मिळकतीची पूर्व हद्द यागधील सर्व मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर ६५४ ते ६७३.	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
६	अलिबाग	एफ-१	रस्ता विभाग- अलिबाग घरमत्तर रोड-भारत-गॅस ऑफिस पासून उत्तर बाजूस म्यु. हद्दी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर ४४८ ते ४५१, ४५३, ४५७ ते ४५९, ४९२ ते ४९३, ४९६ ते ५०६, ५०८, ५१०, १२४१ ते १२४२, १२४४ ते १२४५, १२५२, १२७७ ते १२८०.	०.५१	०.४१	०.६२	०.८२	०.४१
७	अलिबाग	एफ-२	रस्ता विभाग - अलिबाग रेल्वेडंडा रोड जकात नाव्यापासून पूर्व बाजूला म्यु. पूर्व हद्दी पर्यंतचा भाग रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सिटीएस नं. ४२९ ते ४३४.	०.४७	०.४७	०.७१	०.९४	०.४७
८	अलिबाग	जी	रस्ता विभाग- मास्ती नाका ते बालाजी नाका ते कोकण ट्रेडर्स ते बाजारपेठ रस्ता गाजी मार्केटपर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूकडील दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती सिटी सर्व्हे नंबर ६१५ ते ६२७, ५११ ते ५१४, ५१७ ते ५२७, ५२९ ते ६००, ८०१ ते ८१७, ८४० ते ९०३.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३
९	अलिबाग	एघ	मुक्काम हद्दी: उत्तरेकडे म्यु - हद्द स.नं. ११४ पासून पूर्व बाजूस अलिबाग रेक्स रोड पर्यंत पूर्व कडे अलिबाग रेक्स रोड म्यु. उत्तर हद्दी पासून दक्षिण बाजूस कोकण ट्रेडर्स पर्यंत दक्षिणेस कोकण ट्रेडर्स ते बालाजी नाका ते अर्बन बँक पर्यंत पश्चिमेकडे वरील सी व जी विभागाची पूर्व हद्द या मधील पूर्व मिळकती (वरील जी व सी भागातील मिळकती सोडून) सिटी सर्व्हे नंबर ६२८ ते ६४५, ६४७ ते ६५२, ९०४ ते ९२७, ९२९ ते ९४२.	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३

१०	अलिबाग	जे	मुविभाग-परिघमेस बालाजी नाक्यापासून उपकार हॉटेल पर्यंत, बंदर रोड, परिघमेस पोस्ट ऑफिस पासून माजी मार्केट व पुढे करस्टम ऑफिसकडे जाणाऱ्या रस्त्याने मशिदीच्या अलिकडील चौकापर्यंत तेथून उत्तरेकडे हजारें यांच्या दुकानाचे चौकापर्यंत व तेथून उत्तरेस भारत गॅस ऑफिस पर्यंत जाणारा रस्ता उत्तरेस बालाजी नाक्यापासून भारत गॅस पर्यंत जाणारा धरमतर रोड भाग या मधील सर्व मिळकती (वरील जी भागातील मिळकती सोडून)	०.३३	०.३३	०.५०	०.६६	०.३३
११	अलिबाग	के	मुविभाग- उत्तरेस म्यु. हद्द रेवस नाक्यापासून एम.एस.ई.सी. ऑफिस पर्यंत, पूर्वेस धरमतर रोड, वरील एक-१ भागातील मिळकती दक्षिणस भारत गॅस पासून कोकण ट्रेडर्स, परिघमेस कोकण ट्रेडर्स पासून एल.टी. स्टॅडचे परिघमेकडून रेवस नाक्यापर्यंत यामधील सर्व मिळकती (वरील एक-१ व जी भागातील मिळकती सोडून)	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
१२	अलिबाग	एल	मुविभाग-उत्तरेस म्यु. हद्द, पुर्वस म्यु. हद्द, दक्षिणस जकात नाक्यापासून म्यु. हद्दी पर्यंत रेवदंडा रोड, परिघमेस जकात नाक्यापासून धरमतर रोड यामधील मिळकती (वरील एक-१ व एक-२ भागातील मिळकती सोडून)	०.३९	०.३९	०.५९	०.७८	०.३९
१३	अलिबाग	एम	मुविभाग -उत्तरेस जकात नाक्यापासून पूर्व बाजेस म्यु. हद्दीपर्यंत रेवदंडा रोड, पुर्वस म्यु. पुर्व हद्द दक्षिणेकडे समुद्र, परिघमेकडे सरदार वल्लभमाई पटेल हॉस्टेल पासून उत्तर वाचूस माजी बाजार तेथून करस्टम रॉड मशिदीकडे अलिकडल चौकातून श्री. हजारें यांचे दुकान चौकातून पुढे भारत गॅस पर्यंत व तेथून जकात नाक्यापर्यंत यामधील सर्व मिळकती (वरील एक-२ भागातील मिळकती वगळून)	०.२८	०.२८	०.४२	०.५६	०.२८

टिप :- शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक :- एनएपी-२०१५/प्र.प्र.४७/टी-१, दिनांक ५/२/२०१८ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार घेत अकृषिक आकारणीचा दर हा अलिबाग नगरपरिषदेच्या हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक ५/८/१९९६ ते ३१/७/२००९ या हद्दी कालावधीसाठीच पूर्ववधी प्रमाणाने अंमलात राहतील.

डॉ. विजय सूर्यवंशी,
जिल्हाधिकारी, रायगड.

अलिबाग,
दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१८.

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मरा/एत.एन.ए./अ-१(अ) व (ब)/एन.ए.दर २००७/न.पा.अलिभाग/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ पोटकलम (१) व शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्यूआर १०९७/प्र.क्र.३५(अ)/त्-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २७/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेतून जोडलेल्या अनुसूची - ब च्या स्तंभ क्र.२ च्या अलिभाग नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२००१ ते ३१/७/२००६ या हमी कालावधीसाठी व पुढील हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ मुदतसाठी पूर्वीसही प्रभावाने स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट अरालेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ क्र.५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम १११ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवश्यकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या बांधणीसाठी अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपधंदानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - ब

तालुका - अलिभाग (नगरपरिषद अलिभाग)

क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूमापन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रांप्ती नं./अंतिम मूळंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संस्थातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु/पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संस्थातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु/पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संस्थातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु/पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संस्थातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु/पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अलिभाग	३	एस टी स्थानाकारागोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आईस्क्रीम) श्रीवांग क्र. मधून जाणारा रस्ता रायगड बाजार पेटोलपंप ते ठिकरुळ नाक्याच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या गिळकती. सिटीएस नं. ५०६ ते ५०८, १२३१ ते १२३५.	०.५९	०.५९	०.८९	१.१८	०.५९
२	अलिभाग	२अ	एस टी स्थानाकासगोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आईस्क्रीम) फुलारा हॉटेल वरून जाणारे वर नाक्यापासून ठिकरुळ नाक्यापर्यंत. सिटीएस नंबर ३१० ते ३१४, ४२७ ते ४२८, ५११ ते ५४७, ७३३ ते ७३६, ७७९ ते ८००, ८१० ते ८४४.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३

३	अलिबाग	२ब	जोगळेकर नाक्यापासून बाजार पेठेवून दक्षिणेकडे माजी मार्केटपर्यंत. सिटीएस नं. ३५५ ते ३६३, ४०४ ते ४०६, ४१० ते ४११, ५७८ ते ५८४, ५८७ ते ६०१, ६०३, ६०६, ६५२ ते ६५३, ६५५ ते ६५८.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३
४	अलिबाग	२क	जोगळेकर नाक्याकडून मारुती नाक्याहून बालाजी नाका ते प्रफुल्ल स्टोअर्स मुख्य बाजारपेठ चीकापर्यंत सिटीएस नं. ६०२, ६०४ ते ६०५, ६०७ ते ६३८, ७००, ७०२ ते ७०५, ८४५ ते ९०७.	०.८३	०.८३	१.२५	१.६६	०.८३
५	अलिबाग	३	रेवडंडा जकातनाक्यापासून पेण रोड येरील जकातनाक्यापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता आग्नी रेवस नाका ते पेण नाक्यावरील मालमता सिटी.एस.नंबर- ४३६ ते ४६४, ४६६ ते ५०५.	०.५९	०.५९	०.८९	१.९८	०.५९
६	अलिबाग	४	एस टी स्थानचीवऱ्हेच्या आइस्लीमपासून राममंदीरा जवळील चौकापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता. सिटीएस नं. ७५९ ते ७७८, १११०, ११३८ ते ११४४.	०.५९	०.५९	०.८९	१.९८	०.५९
७	अलिबाग	५	राममंदीर चौकापासून रामनाथ जकात नाक्यापर्यंतच्या रस्त्यावरील मालमता (रामनाथ). सिटीएस नं. १२३७ ते ७५८, १०५३ ते १०५९, १०६१ ते १०६२, १०६४ ते १०९०, १०९३ ते १०९६, ११७१ ते ११७४.	०.४८	०.४८	०.७२	०.९६	०.४८
८	अलिबाग	६	ठिकरुळ नाक्यापासून कोळीवाडा चौकापासून मिरची गल्लीवून भाजीमार्केटच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या मिल्कफ्री. सिटीएस नं. २३८ ते २४४, ३१५ ते ३१६, ३१८ ते ३४१, ३८९ ते ४०३, ४०७ ते ४०९, ४१२ ते ४२६, ५४८ ते ५७७, ५८५ ते ५८६.	०.६७	०.६७	१.०५	१.३४	०.६७
९	अलिबाग	७अ	राममंदीर चौकापासून ज अरुनकुमार वैद्य हायस्कूल ते मारुती नाका ते उपकार हॉटेलपर्यंत सिटी एस नंबर ११०७, ११०९, ११११ ते ११२६, ११३१ ते ११३७, ११४५ ते ११५२.	०.६४	०.६४	०.९६	१.२८	०.६४
१०	अलिबाग	७ब	एस टी स्थानक चौक ते बालाजी नाका व कागत आळी मधून सत्कार प्रिटींग प्रेस पर्यंत (आर एस.नं.सं.नं मध्ये टाकली). सिटीएस.नं. ७१३ ते ७१५, ७३२, ८०१ ते ८०९, ८१५, ९०८ ते ९४७, ९५१ ते ९५६, ११५४, ११५७ ते ११५९.	०.६५	०.६५	०.९८	१.३०	०.६५
११	अलिबाग	७क	नगरपालिका कार्यालय ते दत्तमंदीरवरून ब्राह्मणआळी पर्यंतच्या रस्त्यावरील मिल्कफ्री. सिटीएस नं. ७१६ ते ७३१, ११२७ ते ११३०, ११५३, ११५५ ते ११५६, ११६० ते ११६९, १२००.	०.६५	०.६५	०.९८	१.३०	०.६५

जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून

क्र.मशा/एल.एन.ए./अ-१(अ) व (ग)/एन.ए.दर २०१९/न.पा.अलियाग/२०१८ :- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम एकेचाळीसावा) यांचे कलम ११३ चोटकलम (१) व शासन महसूल व यम विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीडब्ल्युआर १०९९/प्र.क्र.३५(अ)/ल-५, दिनांक १७/४/१९९९ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २५/४/१९९९) नुसार मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी जिल्हाधिकारी, रायगड या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची - क च्या स्तंभ क्र.२ च्या अलिबाग नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्रासाठी दिनांक १/८/२०१९ ते ३१/७/२०१६ या हमी कालावधीच्या दिनांक १/८/२०१६ ते ३१/७/२०२१ मुदतवाढीसाठी स्तंभ क्र.३ मध्ये विभाग/गट निहाय (स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेले भूस्वामन क्रमांक/तपशिल, सामाविष्ट अचलेल्या) अकृषिक जमिनीसाठी स्तंभ ५ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या, दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ११९ ते ११३ व नियम १६ अन्वये आवरयकता असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याचप्रमाणे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा रायगड यांनी निरिपयत केलेला दर उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ क्रमांक ५, ६, ७, ८, आणि ९ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुसूची - क

तालुका - अलिबाग (नगरपरिषद अलिबाग)

अ. क्र.	नागरी क्षेत्राचे नांव	विभाग क्रमांक	विभागाचा तपशिल, हद्दी व त्यामध्ये येणारे भूस्वामन क्रमांक/स.नं./ग.नं./गावठाण/ प्रॉपर्टी नं./अंतिम मूखंड क्रमांक	दर चौरस मिटरला अकृषिक आकारणीचा दर	निवासी कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	औद्योगिक (उद्योग) कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	वाणिज्य कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)	इतर कोणत्याही कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबंधातील अकृषिक आकारणीचा दर (रु./पैशात)
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	अलिबाग	१/१.	एस टी स्थानाकासमोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आइस्क्रीम) श्रीवांग क्र. मयून जाणारा रस्ता रायगड बाजार पेट्रोलपंप ते टिकरुळ नाकाच्या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूच्या गिळकती. सिटीएस नं. ५०६ ते ५०८, १२३१ ते १२३५.	१.७५	१.७५	२.६३	३.५०	१.७५
२	अलिबाग	१/२.	एस टी स्थानाकासमोरील चौकापासून (कऱ्हेच्या आइस्क्रीम) पुलोरा हॉटेल वरून जोगळकर नाकापासून टिकरुळ नाकापर्यंत. सिटीएस नंबर ३१० ते ३१४, ४२७ ते ४२८, ५११ ते ५४७, ७३३ ते ७३६, ७७९ ते ८००, ८१० ते ८४४.	२.१०	२.१०	३.१५	४.२०	२.१०

क्रमांक मंगळ/विनशेती/अ-१/अकृषिक आकारणी/२००१-शासन निणंय क्रमांक एनएए. १०८७/३५७०/प्र. क्र. ५३/ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१, महाराष्ट्र जमात महसूल अंमलपत्र, १९६६ (१९६६ चा म.क. ए.क.क.अंमलपत्र) यांचे कलम ११३, पोट-कलम (२ब) नंतर पोट-कलम (२क) समाविष्ट करणे. महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात रूपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ याचा नियम १६, पोट-नियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी यांचे राज्य शासनाच्या मान्यतेने निश्चित केलेला या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील संपूर्ण गावे अकृषिक जमिनीच्या त्या अनुसूचीच्या स्तंभात विनिर्दिष्ट केलेला दर चोरस मिटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर आवश्यक असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि त्याप्रमाणे खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासो औद्योगिक, वाणिज्य कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक आकारणीसाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा जिल्हाधिकारी यांनी निश्चित केलेला प्रमाणदर हा उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या रूपांतरानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ (५), (६), (७), (८), (९) आणि (१०) यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

सप्टेंबर अधिसूचना दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने अंमलात आलेली आहे.

अनुसूची

तालुका	नागरी क्षेत्राचे नाव	गट क्रमांक	गावात समाविष्ट असलेले स.नं./ग.नं.	३१ जुलै १९९१ रोजी अंमलात असलेला अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर	१ ऑगस्ट २००१ पासून जमिनीच्या वापरात बदल झालेल्या/होणाऱ्या क्षेत्रासाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर (रु. पैसे) (चार पट)	निवीसी कारणासाठी औद्योगिक कारणासाठी इतर कोणत्याही अकृषिक अकृषिक प्रमाणदर प्रति चौ. मी. (रु. पैसे)	अकृषिक प्रमाणदर प्रति चौ. मी. (रु. पैसे)	अकृषिक प्रमाणदर प्रति चौ. मी. (रु. पैसे)	कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीसाठी आकारणीचा प्रमाणदर प्रति चौ. मी. (रु. पैसे)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
रायगड ज.क.	(१) उतंबाल	संपूर्ण गाव	...	०.१५	०.६०	०.६०	०.१०	१.२०	०.६०
	(२) वांदाड	"	...	०.५२	२.०८	२.०८	३.१२	४.१६	२.०८
	(३) मुंबा	"	...	०.२७	१.०८	१.०८	१.६२	२.१६	१.०८
	(४) कव्हासंत	"	...	०.१९	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२	०.७६
	(५) गुरागाव	"	...	०.२४	०.९६	०.९६	१.४४	१.९२	०.९६
	(६) चिचवली	"	...	०.०७	०.२८	०.२८	०.६२	०.५६	०.२८
	(७) लोणारे	"	...	०.५२	२.०८	२.०८	३.१२	४.१६	२.०८
	(८) टेंपाले	"	...	०.१०	०.४०	०.४०	०.६०	०.८०	०.४०
	(९) दहीवली	"	...	०.०८	०.३२	०.३२	०.४८	०.६४	०.३२
	(१०) साई	"	...	०.०९	०.३६	०.३६	०.५४	०.७२	०.३६

राज्य शासनाने मान्यता दिलेल्या अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर ही अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजेच १ ऑगस्ट २००१ पासून अंमलात आलेली आहे.

राज्य शासनाने मान्यता दिलेल्या अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर ही अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजेच १ ऑगस्ट २००६ पासून सुरुवात करण्यास पात्र राहिल.

रघु. द. शिंदे,

जिल्हाधिकारी, रायगड.

२०८२
२३७

१९०८(क) २००२

जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड - अलिबाग

क्रमांक/म.शा./बिनरोटी/अ-१७७/२००३. क्लि/१६६ दिनांक : ३७/१/२००३

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २ (४२) आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ (१६) तसेच महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग निर्णय क्रमांक एन. ए. १०८७/३५७०/प्र. क्र. ५३/ल-५ दिनांक: २७/१/२००१ परिच्छेद - १ (ख) नुसार अविस्वुचीच्या स्तंभ १ मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील अकृषीक जमिनीच्या त्या अनुस्वुचीच्या स्तंभ ४,५ व ६ मध्ये विनीद्विष्ट केलेला दर, चौरस मिटरच्या अकृषीक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त नियम १६ (६) अन्वये आवश्यक आल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. आणि त्याचप्रमाणे सदर अनुस्वुचिच्या स्तंभ १ मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषीक कारणासाठी वापरण्यांत येत असलेल्या जमिनीच्या संबधातील अकृषीक आकारणीचा जिल्हाधिकारी रायगड यांनी निश्चित केलेला प्रमाण दर हा उक्त नियमातील कलम ११४ उपबंधानुसार अधिस्वुचीच्या स्तंभ ४,५,६, यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहिल.

अनुस्वुचि

नागरी क्षेत्राचे नाव	तालुका	गावात समाविष्ट असलेले मूमापन क्रमांक	निवासी इमारतीच्या कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबधातील अकृषीक आकारणीचा दर प्रती चौ. मिटर	औद्योगिक कारणासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनी संबधातील अकृषीक आकारणीचा दर प्रती चौ. मिटर	वाणिज्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनी संबधातील अकृषीक आकारणीचा दर प्रती चौ. मिटर
१	२	३	रु. पं. ४	रु. पं. ५	रु. पं. ६
ओवे	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रातील संपूर्ण नोड)	० - १६	१.४४	१.९२
नावडे	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रातील संपूर्ण नोड)	० - १६	१.४४	१.९२
रोडपाली	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रातील संपूर्ण नोड)	० - १६	१.४४	१.९२
उलथा	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रातील संपूर्ण नोड)	० - १६	१.४४	१.९२

(२०)

क्रमांक	पनवेल	गावा. स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
कामोठे	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
खारघर	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
आसूडगांव	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
काळुंद्रे	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
दडघर	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
करंजाडे	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
तळोजे पाचनद	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
कळंबोली	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
पेंघर	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
गव्हाण	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (अगर सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
तळोजा मजकूर	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न. (गावातील सिडको क्षेत्रील संपूर्ण नोड)	० - ९६	१.४४	१.९२
नंवाळी	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
आदई	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
पालीदंबद	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
शिलंतर रायघूर	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२

आकृती	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
विचुंबं	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
देवद	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
उसलीखुर्द	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
पळस्ये	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
कोळखे	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
नादगाव	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
कोन	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२
डेरवली	पनवेल	गावातील संपूर्ण स.न.	० - ९६	१.४४	१.९२

सुचना १) निश्चित केलेला प्रमाण दर हा दिनांक: १/८/२००२ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने अमलांत येईल.

अलिबाग

दिनांक ३१/१/२००३

(Signature)

(शामसुंदर द. शिंदे)
जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग.

DATE 24/2/2003

FROM COLLECTOR OF RAICHUR

NO. 531-5/A-1382/2002/2003

The Standard Rates of N.A. Assessment per square meter specified in Column 4 of the Schedule for the Urban area specified in the column No. 1 (consisting of S.No. 3) of the schedule fixed under sub-section 2 (42) of the M.L.R.C. 1966 read with Sub-rule 16 (6) of the M.L.R.C. (Conversion of use of Land and Non Agricultural Assessment) Rules, 1969 and also as per the Govt. Resolution, Revenue and Forest Department, No. 11 A.A. 1057/5570/Case No. 531-5, Dated 27/09/2001 Para 2(F) (3A), by the Collector, Raichur with the approval of the State Govt. of Maharashtra is hereby published as required by sub-rule 6 of rule 16 and accordingly the standard rates of N.A. Assessment in respect of lands in urban areas specified in column No. 1 of the schedule used for the purpose of Residential, Industrial and Commercial and any other N.A. purpose as fixed by the Collector, Raichur shall in pursuance of the provisions of section 114 of the said code and as per Govt. of Maharashtra Circular No. N.A. 1087/5570/Case No. 531-5, Dated 27/09/2001, be as indicated in Column 5, 6, 7 and 8 respectively of the said schedule.

SCHEDULE

Name of Urban Area	Taluka	Block Consisting of S.No.	Standard Rates of N.A. Per Sq.m.		Standard Rates of N.A. in respect of land used for residential purpose Per Sq.m.		Standard Rates of N.A. in respect of land used for Industrial Pur Sq.m.		Standard Rates of N.A. land used for Commercial Per Sq.m.		Standard Rates of N.A. of land used for any other N.A.P. Per Sq.m.	
			Rs.	Ps.	Sq.m.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.
Chimje	Urban	All S.No. of Village (Node of Cldeo Area)	0.84		0.84		1.26		1.08		0.84	
Pampachad	Urban	All S.No. of Village (Node of Cldeo Area)	0.84		0.84		1.26		1.08		0.84	
Melkavali	Urban	All S.No. of Village (Node of Cldeo Area)	0.84		0.84		1.26		1.08		0.84	
Relachonki	Urban	All S.No. of Village (Node of Cldeo Area)	0.84		0.84		1.26		1.08		0.84	
Pat.	Urban	All S.No. of Village (Node of Cldeo Area)	0.84		0.84		1.26		1.08		0.84	

1	2	3	4	5	6	7
Nagan	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Ranwad	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Rokadwra	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Bherichhal	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Longan	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Parje	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Funde	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Jaskhar	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Shive	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Navghar	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Payote	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Savarkha	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Keral	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Sonru	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84
Ura	Uran	All Sr.No. of Village (Node of Cidco Area)	0.84	1.26	1.68	0.84



1	2	3	4	5	6	7
Pignun	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Walthar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Shantkhar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Mithkhar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Pandkhar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Chule	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Balendkhar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Kauli Belendkhar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Kauli Rendhankhar	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Hannan Kolwada	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68
Nann Sheva	Urban	All Sr.No. of Village (Node of Cldco Area)	0.84	0.84	1.26	1.68

Note The standard rates shall be applicable with effect from: 01/08/2001.

Alibag
Date: 01/08/2003


(Shambhu D. Shinde)
Collector, Alibag, Alibag.


Sh. P. Patil
25/11

	 महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांचे कार्यालय महसूल शाखा
	नवीन प्रशासकीय इमारत, दुसरा मजला, जयस्तंभ, ता.जि.रत्नागिरी 415612
दुरध्वनी क्र:- 02352-222483 फॅक्स क्र. 02352-226250 02352-224222 Email ID:- revenuecollector@yahoo.in	
क्र.मह/कार्या/एल-3/कावि 338/2022	

प्रति,

मा. सह सचिव (ज-1अ)
 महसूल व वन विभाग,
 मंत्रालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुंबई - 400 032.

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ - आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2022/पर.क्र.54/ज-1अ
 दिनांक 07/04/2022.

महोदय,

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविणेत आलेली माहिती मुद्देनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

1) शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 5 फेब्रुवारी 2018 अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करणेसंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार दिनांक 01/08/2001 पासून लागू करणेत आलेले दर रद्द करून रत्नागिरी जिल्ह्यातील मंडणगड, दापोली, खेड, चिपळूण, गुहागर, संगमेश्वर, रत्नागिरी, लांजा व राजापूर या तालुक्यातील नागरी क्षेत्रातील सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर दिनांक ऑक्टोबर, 2018 रोजीचे अधिसूचनेन्वये निश्चित करणेत आलेले आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 113 नुसार दिनांक 01/08/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेले अकृषिक प्रमाणदर

तालुका	नागरी क्षेत्राचे नांव	दिनांक 01/08/2016 पूर्वी अस्तित्वात आलेला अकृषिक प्रमाणदर	म.ज.म.अ.1966 चे कलम 113 (2) नुसार दिनांक 1/8/2016 पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे येणारी दुप्पट (कॉलम 3 चे दुप्पट)	दिनांक 1/8/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेला अकृषिक प्रमाणदर
1	2	3	4	5
मंडणगड	मंडणगड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.54	1.08	1.08

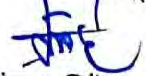
५१ अ
 ३६/२०२२

दापोली	दापोली संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
खेड	खेड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
चिपळूण	चिपळूण संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.00	2.00	2.00
गुहागर	गुहागर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
संगमेश्वर	देवरूख संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.49	0.98	0.98
रत्नागिरी	रत्नागिरी संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.62	3.24	3.24
लांजा	लांजा संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.69	1.38	1.38
राजापूर	राजापूर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.36	0.72	0.72

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 अन्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील बिगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग - 1 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.10 पैसे व वर्ग - 2 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.05 पैसे निश्चित केलेला आहे.




- 2) अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 47-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रूपांतरण कराची आकारणी केली जाते.
- 3) अकृषिकची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 45 अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे 40 पट दंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास, तीनशे रुपये दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रू. 30/- तसेच बिगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमिन महसूलाचे 7 पट जिल्हापरिषद उपकर व 1 पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.

आपला विश्वासू,



(संजय शिंदे)

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

 	 महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांचे कार्यालय महसूल शाखा
	नवीन प्रशासकीय इमारत, हुसरा मजला, जयस्तंभ, ता.जि.रत्नागिरी 415612 दुरध्वनी क्र:- 02352-222483 फॅक्स क्र. 02352-226250 02352-224222 Email ID:- revenuecollector@yahoo.in
दिनांक - 25/05/2022	
क्र.मह/वनसो/एल-3/कावि 338/2022	

पति,

मा. सह सचिव (ज-13)
 महसूल व वन विभाग,
 मंालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुंबई - 400 032.

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

- संदर्भ - 1) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक सकीर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-13
 दिनांक 07/04/2022.
 2) मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन यांचेकडील पत्र
 क्रमांक:मशा/कार्या-2/जमीन-2/अकृषिक आकारणी/2022 दि. 23/05/2022.

महोदय,

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अन्वयाने मागविणेत आलेली माहिती मुददेनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

1) शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 5 फेब्रुवारी 2018 अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करणेसंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार दिनांक 01/08/2001 पासून लागू करणेत आलेले दर रद्द करून रत्नागिरी जिल्ह्यातील मंगणड, टापोली, खेड, चिपळूण, गुहागर, संगमेश्वर, रत्नागिरी, लांजा व राजानूर या तालुक्यातील नागरी क्षेत्रातील पुढील अकृषिक प्रमाणदर दिनांक ऑक्टोबर, 2018 रोजीचे अधिन्वये निश्चित करणेत आलेले आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 113 नुसार दिनांक 01/08/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेले अकृषिक प्रमाणदर

ता.नुमा.	म.ज.म.अ. क्षेत्राचे नांव	दिनांक	म.ज.म.अ. 1966 चे कलम 113 (2) नुसार दिनांक 1/8/2016 पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे येणारी दुप्पट (कालम 3 चे दुप्पट) (प्रति चौ.मी.)	दिनांक 1/8/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेला अकृषिक प्रमाणदर (प्रति चौ.मी.)
1	1	01/08/2016 पूर्वी अस्तित्वात आलेला अकृषिक प्रमाणदर (प्रति चौ.मी.)	4	5
2	2	3	1.08	1.08
3	3	0.54		

①
 लिपिक
 जिल्हाधिकारी कार्यालय
 रत्नागिरी
 27 MAY 2022


दापोली	दापोली संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
खेड	खेड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
चिपळूण	चिपळूण संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.00	2.00	2.00
गुहागर	गुहागर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.40	0.80	0.80
संगमेश्वर	देवस्थान संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.49	0.98	0.98
रत्नागिरी	रत्नागिरी संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.62	3.24	3.24
तांजा	तांजा संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.69	1.38	1.38
राजापूर	राजापूर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.82	1.64	1.64

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 अन्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील बिगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग - 1 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.10 पैसे व वर्ग - 2 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.05 पैसे निश्चित केलेला आहे.

2) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 47-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रूपांतरण कराची आकारणी केली जाते.

3) अकृषिक आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 45 अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे 40 पट दंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशेच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास, तीनशे रुपये दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु. 30/-, तसेच बिगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमिन महसूलाचे / पट जिल्हापरिषद उपकर व 1 पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.

आपला विश्वासू,


(संजय शिंदे)

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

प्रति- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई - 400 0614 यांजकडे माहितीसाठी सादर.

 	 महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांचे कार्यालय महसूल शाखा
	नवीन प्रशासकीय इमारत, दुसरा मजला, जयस्तंभ, ता.जि.रत्नागिरी 415612
	दुरध्वनी क्र:- 02352-222483 फॅक्स क्र. 02352-226250 02352-224222 Email ID:- revenuecollector@yahoo.in
क्र.मह/कार्या/एल-3/कावि 338/2022	
दिनांक - 18/05/2022	

प्रति,

मा. सह सचिव (ज-1अ)
 महसूल व वन विभाग,
 मंत्रालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुंबई - 400 032.

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ - आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2022/पर.क्र.54/ज-1अ
 दिनांक 07/04/2022.

महोदय,

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविणेत आलेली माहिती मुद्देनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

1) शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 5 फेब्रुवारी 2018 अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करणेसंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार दिनांक 01/08/2001 पासून लागू करणेत आलेले दर रद्द करून रत्नागिरी जिल्ह्यातील मंडणगड, दापोली, खेड, चिपळूण, गुहागर, संगमेश्वर, रत्नागिरी, लांजा व राजापूर या तालुक्यातील नागरी क्षेत्रातील सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर दिनांक ऑक्टोबर, 2018 रोजीचे अधिसूचनेन्वये निश्चित करणेत आलेले आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 113 नुसार दिनांक 01/08/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेले अकृषिक प्रमाणदर

तालुका	नागरी क्षेत्राचे नांव	दिनांक 01/08/2016 पूर्वी अस्तित्वात आलेला अकृषिक प्रमाणदर	म.ज.म.अ.1966 चे कलम 113 (2) नुसार दिनांक 1/8/2016 पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे येणारी दुप्पट (कॉलम 3 चे दुप्पट)	दिनांक 1/8/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेला अकृषिक प्रमाणदर
1	2	3	4	5
मंडणगड	मंडणगड संपूर्ण	0.54	1.08	1.08

दापोली	दापोली संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
खेड	खेड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
चिपळूण	चिपळूण संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.00	2.00	2.00
गुहागर	गुहागर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
संगमेश्वर	देवरूख संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.49	0.98	0.98
रत्नागिरी	रत्नागिरी संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.62	3.24	3.24
लांजा	लांजा संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.69	1.38	1.38
राजापूर	राजापूर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.36	0.72	0.72

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 अन्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील बिगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग - 1 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.10 पैसे व वर्ग - 2 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.05 पैसे निश्चित केलेला आहे.

2) अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 47-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रूपांतरण कराची आकारणी केली जाते.

3) अकृषिकची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 45 अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे 40 पट दंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास, तीनशे रुपये दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु. 30/- तसेच बिगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमिन महसूलाचे 7 पट जिल्हापरिषद उपकर व 1 पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.

आपला विश्वासू,


(संजय शिंदे)

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

 	 महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांचे कार्यालय महसूल शाखा
	नवीन प्रशासकीय इमारत, दुसरा मजला, जयस्तंभ, ता.जि.रत्नागिरी 415612
दुरध्वनी क्र:- 02352-222483 फॅक्स क्र. 02352-226250 02352-224222 Email ID:- revenuecollector@yahoo.in	
क्र.मह/कार्या/एल-3/कावि 338/2022	
दिनांक - 18/05/2022	

प्रति,

मा. सह सचिव (ज-1अ)
 महसूल व वन विभाग,
 मंत्रालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुंबई - 400 032.

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ - आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2022/पर.कर्.54/ज-1अ
 दिनांक 07/04/2022.

महोदय,

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविणेत आलेली माहिती मुद्देनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

1) शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 5 फेब्रुवारी 2018 अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करणेसंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार दिनांक 01/08/2001 पासून लागू करणेत आलेले दर रद्द करून रत्नागिरी जिल्ह्यातील मंडणगड, दापोली, खेड, चिपळूण, गुहागर, संगमेश्वर, रत्नागिरी, लांजा व राजापूर या तालुक्यातील नागरी क्षेत्रातील सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर दिनांक ऑक्टोबर, 2018 रोजीचे अधिसूचनेन्वये निश्चित करणेत आलेले आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 113 नुसार दिनांक 01/08/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेले अकृषिक प्रमाणदर

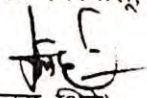
तालुका	नागरी क्षेत्राचे नांव	दिनांक 01/08/2016 पूर्वी अस्तित्वात आलेला अकृषिक प्रमाणदर	म.ज.म.अ.1966 चे कलम 113 (2) नुसार दिनांक 1/8/2016 पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे येणारी दुप्पट (कॉलम 3 चे दुप्पट)	दिनांक 1/8/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेला अकृषिक प्रमाणदर
1	2	3	4	5
मंडणगड	मंडणगड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.54	1.08	1.08

दापोली	दापोली संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
खेड	खेड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
चिपळूण	चिपळूण संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.00	2.00	2.00
गुहागर	गुहागर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
संगमेश्वर	देवरूख संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.49	0.98	0.98
रत्नागिरी	रत्नागिरी संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.62	3.24	3.24
तांजा	तांजा संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.69	1.38	1.38
राजापूर	राजापूर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.36	0.72	0.72

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 अन्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील बिगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग - 1 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.10 पैसे व वर्ग - 2 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.05 पैसे निश्चित केलेला आहे.

- 2) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 47-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रूपांतरण कराची आकारणी केली जाते.
- 3) अकृषिकची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 45 अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे 40 पट दंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास, तीनशे रुपये दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु. 30/- तसेच बिगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमिन महसूलाचे 7 पट जिल्हापरिषद उपकर व 1 पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.

आपला विश्वासू,


(संजय शिंदे)

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

	 महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांचे कार्यालय महसूल शाखा
	नवीन प्रशासकीय इमारत, दुसरा मजला, जयस्तंभ, ता.जि.रत्नागिरी 415612 दुरध्वनी क्र:- 02352-222483. - फॅक्स क्र:- 02352-226250 02352-224222 Email ID: revenuecollector@yahoo.in
क्र.मह/कार्या/एल-3/कावि 338/2022	दिनांक - 25/05/2022

प्रति,

✓ मा. सह सचिव (ज-1अ)
 महसूल व वन विभाग,
 मंत्रालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),
 मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
 मुंबई - 400 032.

03 JUN 2022
 8854

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ - 1) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-1अ
 दिनांक 07/04/2022.

2) मा.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन यांचेकडील पत्र
 क्रमांक:मशा/कार्या-2/जमीन-2/अकृषिक आकारणी/2022 दि. 23/05/2022.

51987

महोदय,

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविणेत आलेली माहिती मुद्देनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

1) शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 5 फेब्रुवारी 2018 अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करणेसंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार दिनांक 01/08/2001 पासून लागू करणेत आलेले दर रद्द करून रत्नागिरी जिल्ह्यातील मंडणगड, दापोली, खेड, चिपळूण, गुहागर, संगमेश्वर, रत्नागिरी, लांजा व राजापूर या तालुक्यातील नागरी क्षेत्रातील सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर दिनांक ऑक्टोबर, 2018 रोजीचे अधिसूचनेन्वये निश्चित करणेत आलेले आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 113 नुसार दिनांक 01/08/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेले अकृषिक प्रमाणदर

तालुका	नागरी क्षेत्राचे नांव	दिनांक 01/08/2016 पूर्वी अस्तित्वात आलेला अकृषिक प्रमाणदर (प्रति चौ.मी.)	म.ज.म.अ.1966 चे कलम 113 (2) नुसार दिनांक 1/8/2016 पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे येणारी दुप्पट (कॉलम 3 चे दुप्पट) (प्रति चौ.मी.)	दिनांक 1/8/2016 ते दिनांक 31/07/2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेला अकृषिक प्रमाणदर (प्रति चौ.मी.)
1	2	3	4	5
मंडणगड	मंडणगड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.54	1.08	1.08

25/5/2022
 9/6/5/2022

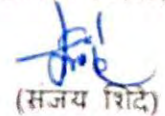
दापोली	दापोली संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
खेड	खेड संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
चिपळूण	चिपळूण संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.00	2.00	2.00
गुहागर	गुहागर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.86.4	1.72.8	1.72.8
संगमेश्वर	देवरूख संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.49	0.98	0.98
रत्नागिरी	रत्नागिरी संपूर्ण नागरी क्षेत्र	1.62	3.24	3.24
तांजा	तांजा संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.69	1.38	1.38
राजापूर	राजापूर संपूर्ण नागरी क्षेत्र	0.36	0.72	0.72

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 अन्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील बिगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीवरील रहिवास, वाणिज्य व औद्योगिक अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग - 1 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.10 पैसे व वर्ग - 2 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 0.05 पैसे निश्चित केलेला आहे.

2) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 47-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रूपांतरण करावी आकारणी केली जाते.

3) अकृषिकची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 चे कलम 45 अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे 40 पट टंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास, तीनशे रुपये टंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु. 30/- तसेच बिगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमिन महसूलाचे 7 पट जिल्हापरिषद उपकर व 1 पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.

आपला विश्वासू


(संजय शिंदे)

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

प्रति- मा. विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, कोंकण भवन, नवी मुंबई - 400 0614 यांजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.



महाराष्ट्र सरकार



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, सिंधुदुर्ग

(महसूल शाखा)

मुख्य पशासकीय इमारत पहिला मजला, औरंगा - सिंधुदुर्गनगरी ता कुडाळ जि.सिंधुदुर्ग पिन.416812
दुरध्वनी क्र. 02362 - 224858 ईमेल - rbsindhudurg@gmail.com

दि.27.06.2022

REV-2/NA/अकृषिक माहिती/06/2022

पति,

मा.सहसचिव (J-13A)
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय (मुख्य इमारत, पहिला मजला),
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई- 400 032.

विषय : अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत....

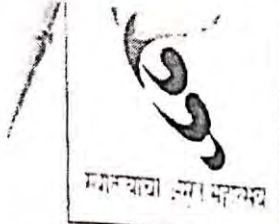
संदर्भ- 1) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण 2022/प्र.क्र.54
/ ज-13A दि.21.06.2022

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने नागविणेत आलेली माहिती मुद्देनिहाय खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

शासन, महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-2015/प्र.क्र.47/टी-1 दिनांक 5 फेब्रुवारी 2018 अन्वये नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करणेसंदर्भात देणेत आलेल्या निर्देशानुसार दिनांक 01/08/2001 पासून लागू करणेत आलेले दर रद्द करून सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील वैभववाडी, कणकवली, देवगड, कुडाळ, मालवण,सावंतवाडी, वेंगुर्ला, दोडामार्ग या तालुक्यातील नागरी क्षेत्रातील सुधारित अकृषिक प्रमाणदर दिनांक 10 ऑक्टोबर, 2018 रोजीचे अधिसूचनेन्वये निश्चित करणेत आलेले आहेत.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 113 नुसार दिनांक 01 ऑगस्ट 2011 ते 31 जुलै 2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करणेत आलेले अकृषिक प्रमाणदर

तालुका	नागरी नाव	क्षेत्राचे	दिनांक 01.08.2011 पूर्वी अस्तित्वात आलेला अकृषिक प्रमाणदर प्रती चौ.गि.	म.ज.म.अ.1966 कलम 113(2) नुसार दि.01.08.2011 पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या अकृषिक आकारणी प्रमाणदराचे शेणारी दुप्पट (किलग 3 ची दुप्पट)(पती चौ.गि.)	दि.01.08.2011 ते दि.31.07.2021 पर्यंतचे हमी कालावधीसाठी निश्चित करण्यात आलेला अकृषिक प्रमाणदर (पती चौ.गि.)
वैभववाडी	वैभववाडी नागरी क्षेत्र	0.11	0.22	0.22	
देवगड	देवगड जामरांडे नागरी क्षेत्र	0.17	0.34	0.31	
कणकवली	कणकवली	0.10	0.20	0.20	



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, सिंधुदुर्ग
(महसूल शाखा)

मुख्य प्रशासकीय इमारत पहिला मजला, ओरोस - सिंधुदुर्गनगरी ता कुडाळ जि.सिंधुदुर्ग पिन 416812
दुरध्वनी क्र. 02302 228850 ईमेल - ihelndhudurg@gmail.com

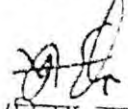
मालवण	मालवण	0.11	0.22	0.22
कुडाळ	कुडाळ	0.24	0.48	0.48
सावंतवाडी	सावंतवाडी	0.12	0.24	0.24
वैगुर्ला	वैगुर्ला	0.38	0.76	0.76
दोडामार्ग	दोडामार्ग	0.17	0.34	0.34

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल 3 धिनियम, 1966 चे कलम 110 अन्वये सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील विंगर नागरी क्षेत्रातील शेतीव्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीवरील अकृषिक आकारणीसाठी वर्ग 1 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर व 0.10 पैसे व वर्ग 2 चे गावांसाठी प्रति चौ.मी. अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर 05 पैसे निश्चित केलेला आहे.

2) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, 1966 च कलम 47-अ अन्वये अकृषिक आकारणीचे पाच पट रूपांतरण कराची आकारणी केली जाते.

3) अकृषिकधी आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अकृषिक परवानगीशिवाय जमिनीचा उपयोग करण्याबद्दल महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 चे कलम 45 अन्वये अकृषिक आकारणी, अकृषिक आकारणीचे 40 पट दंड, तसेच अनधिकृत बांधकामाबाबत दिलेल्या नोटीशीच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा परत मूळ कारणासाठी उपयोग करणे, तसे न केल्यास तीनशे रुपये दंड आणि उल्लंघन करणे चालू ठेवल्यास अशा मुदतीतील प्रत्येक दिवसास रक्कम रु. 30/- तसेच विंगर नागरी क्षेत्रामध्ये जमिन महसूलाचे 7 पट जिल्हापरिषद उपकर व 1 पट ग्रामपंचायत उपकर वसूल केला जातो.

आपला विश्वासू,


(विजय वरकर)

नायब तहसिलदार महसूल
जिल्हाधिकारी कार्यालय सिंधुदुर्ग

प्रति- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभा. 1, कोकण भवन, नवी मुंबई 4000614 याजकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

विभागीय आयुक्त यांचे कार्यालय, अमरावती

दूरध्वनी ०७२१-२६६२०३४/२५५२९२३ फॅक्स ०७२१-२६६२७८२

ईमेल : amravati_divcom@rediffmail.com वेबसाईट : <http://amravatidivision.gov.in>

क्र: अका/ज.वा/काचि- /२०२२

दि.: जुन, २०२२

प्रति,

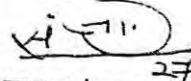
मा. सह सचिव (महसूल),
महसूल व वन विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजुरु चौक,
मुख्य इमारत, १ ला मजला,
मंत्रालय, मुंबई - ३२

विषय : अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत

संदर्भ: आपले पत्र क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक ७/४/२०२२

आपले संदर्भीय पत्रान्वये, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने सर्व जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून मागविण्यात आलेली माहिती, अमरावती विभागातील सर्व जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून प्राप्त झाली आहे. प्राप्त झालेली माहिती यासोबत सादर करण्यात येत आहे.

सहपत्र:- वरिल प्रमाणे


२७/६/२२
उप आयुक्त (महसूल)
अमरावती



महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी कार्यालय, अमरावती

कॅम्प, अमरावती - ४४४ ६०२

Email: nazul.amravati@gmail.com

दुरध्वनी क्रमांक ०२२१-२१.१.२०२२

क.क.क्ष-०२/आवा/नडुल/कावि/ 12022

दि. २५/०६/२०२२

प्रति,

मा.विभागीय आयुक्त
अमरावती

विषय :- अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग यांचे पत्र क्र.-संकीर्ण २०२२/प्र.क्र.५४/ज-१३
दि.११.०५.२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयांकीत संदर्भास अनुसरून अकृषक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खालील मुद्द्यांची माहिती सादर करणेबाबत आपले निर्देश प्राप्त झाले आहे.

- १) अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती
निवासी- ०.१० पैसे प्रति चौ.मी
वाणिज्य- ०.२० पैसे प्रति चौ.मी
औद्योगिक- ०.१५ पैसे प्रति चौ.मी

- २) अकृषक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर
निवासी- अकृषक आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर
वाणिज्य- अकृषक आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर
औद्योगिक- अकृषक आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर

- ३) अकृषकची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.

निवासी- अ) जि.प.कर सात पट

ब) ग्रा.पं.कर एक पट

वाणिज्य- अ) जि.प.कर सात पट

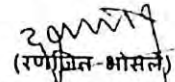
ब) ग्रा.पं.कर एक पट

औद्योगिक- अ) जि.प.कर सात पट

ब) ग्रा.पं.कर एक पट

वरीलप्रमाणे माहिती सविनय सादर.

आपला विश्वासू


(रणजित-भोसले)

उपजिल्हाधिकारी, (महसूल)
अमरावती

Scanned by TapScanner



महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, बुलडाणा

दुरध्वनी क्रमांक : ०७२६२ - २४२३०४

E-mail : dcrbuldana@gmail.com

जाक्र. राजस्व/कक्ष-७/३/कावि/ ९० /२०२२

दिनांक : २० मे, २०२२

प्रति,

मा. सह सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले कार्यालयीन पत्र क्रमांक-संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१३ दिनांक ७/४/२०२२ व ११/०५/२०२२.

---000---

महोदय,

अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने बुलडाणा जिल्ह्याची माहिती खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

१. बुलडाणा जिल्ह्यातील ब व क नगर परिषदा / नगर पंचायती.

अ.क्र.	मुद्दा	तपशिल
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>बुलडाणा :- ५६ पैसे</p> <p>मेहकर :- २.४४ रु.</p> <p>सिंदखेडराजा :- १० पैसे.</p> <p>खामगांव :- १.०४ रु.</p> <p>जळगांव जामोद :- ४८ पैसे.</p> <p>मलकापूर :- ८० पैसे</p> <p>मोताळा :- १० पैसे</p> <p>चिखली :- ३.०० रु.</p> <p>लोणार :- ४० पैसे</p> <p>देऊळगावराजा :- ६४ पैसे</p> <p>शेगांव :- १.८८ रु.</p> <p>संग्रामपूर :- १० पैसे.</p> <p>नांदूरा :- ४४ पैसे</p>
	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रुपांतरीत कराचा दर	वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणीच्या पाच पट
	अकृषिक ची आकारणी करतांना त्याच बरोबर रुपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती दरासह	निरंक

पुढील पानावर....

मागील पानावरून....

२. बुलडाणा जिल्ह्यातील ग्रामिण भाग.

अ.क्र.	मुद्दा	तपशिल	
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	वर्ग-१ गांव १० पैसे	वर्ग-२ गांव ५ पैसे
२	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रूपांतरीत कराचा दर	निरंक	
३	अकृषिक ची आकारणी करतांना त्याच बरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती दरासह	वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी अधिक सात पट जिल्हा परिषद कर व एक पट ग्रामपंचायत कर असे एकूण नऊ पट.	

माहिती करीता सविनय सादर.

आपली विश्वासू,

Prasad 20.5.2022
फ (पुष्पा सोळंके (दाभेराव))
तहसिलदार (महसूल),
बुलडाणा.

जिल्हाधिकारी कार्यालय अकोला
महसूल विभाग

दूरध्वनी क्र. 0724-2426214

Email-dcrakola@rediffmail.com

फॅक्स क्र. 0724-2435007

क्र. कक्ष-8/प्र.स.(मह)/प्रक्र-1499/कावी-1199 /2022

दिनांक: 22.06.2022

प्रति,

मा. सह सचिव,

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुख्य इमारत, 1 ला मजला, मंत्रालय मुंबई

✓ मार्फत: मा. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग अमरावती

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत

संदर्भ: कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग यांचे पत्र क्र. जमीन2022/प्र.क्र.54/ज-1

दिनांक 21 जून 2022

महोदय,

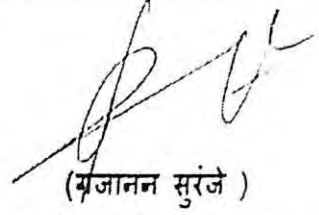
उपरोक्त संदर्भाकित विषयान्वये अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याचे अनुषंगाने विहित नमुन्यातील माहीत सादर करणेबाबत निर्देशित करण्यात आले आहे. त्यानुसार अकोला जिल्हयातील तहसिल कार्यालयाकडून प्राप्त माहीतीचे आधारे खालीलप्रमाणे माहीती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहीती
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहीती	1) अकोला महानगर पालीका क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 4.05 ते 130.50 (रु.पै.) 2) बाळापूर नगर परिषद क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर-0.85 ते 6.55 (रु.पै.) 3) पातूर नगर परिषद क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर-0.65 ते 7.15 (रु.पै.) 4) मुर्तिजापूर नगर परिषद क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर-1.15 ते 20.60 (रु.पै.) 5) वाशिंटाकळी नगर पंचायत क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर-0.20 (रु.पै.) 6) अकोट नगर परिषद क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 1.65 ते 19.90 (रु.पै.) 7) तेल्हारा नगर परिषद क्षेत्रातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर-1.55 ते 11.45 (रु.पै.) 8) जिल्हातील सर्व वर्ग-1 गावातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर - 0.10 (रु.पै.) 9) जिल्हातील सर्व वर्ग-2 गावातील जमीनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर - 0.05 पैसे

Scanned by CamScanner

2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या 5 पट रूपांतरीत कराची आकारणी केली जाते.
3	अकृषिकची आकारणी करतांना त्याबरोबर रूपां तरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या पत्राचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	ग्राम पंचायत कर- अकृषिक आकारणीच्या 1 पट जिल्हा परिषद कर- अकृषिक आकारणीच्या 7 पट

करीता शासनास अहवाल सादर



(यशवान्न सुरजे)

उपजिल्हाधिकारी महसूल

जिल्हाधिकारी कार्यालय अकोला



जिल्हाधिकारी कार्यालय (महसूल) वाशिम

रुम नं. ११५, प्रशासकीय इमारत, काटा रोड, वाशिम

दुरध्वनी क्रमांक ०७२५२ २३४५०८

फॅक्स नं. ०७२५२ २३२८५८

कक्ष-४/अका (महसूल)/कावि-१३५/२०२२

दिनांक- १३/०३/२०२२

प्रति,

मा. सह सचिव
महाराष्ट्र शासन

विषय- अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ- कक्ष अधिकारी, महसूल व वनविभाग यांचे पत्र क्र.जमीन-२०२२/प्र.क्र.४१/ज-१,अ
दिनांक १०/०६/२०२२.

-००-

उपरोक्त संदर्भाकित विषयान्वये अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने वाशिम जिल्हयातील माहिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

१. वाशिम जिल्हयातील नगर परिषद/नगर पंचायती भागासाठी-

अ.क्र.	मुद्दा	तपशिल
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	१. वाशिम- ०.७५ २. रिसोड- ०.७५ ३. कारंजा- ०.७५ ४. मंगरूळपीर-०.२० ५. मालेगांव- ०.१० ६. मानोरा- ०.१०
२	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रूपांतरीत कराचा दर	वरीलप्रमाणे अकृषिक कराच्या आकारणीच्या ५ पट
३	अकृषिकची आकारणी करतांना त्याच बरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती दरासह	निरंक

2800

क्रमांक ०- अका/अकृषक/कावि/ 621 /2022
जिल्हाधिकारी कार्यालय, गवतमाळ
दिनांक ०- ०1 / ०6 /2022

महसूल व वन विभाग
गोवणी थारवा
20 JUN 2022
4426

प्रति,

मा.सह सचिव,
महसूल व वन विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत, 1ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-400 032

अ-१३५

विषय :- अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.
संदर्भ :- आपले पत्र क्रमांक संकीर्ण-2022/प्र.क्र.54/ज-1 अ दिनांक 07/04/2022 प्राप्त दिनांक 18/04/2022
000000

महोदय,

उपरोक्त विषयावरील संदर्भाकित पत्रास अनुसरून अकृषक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराबाबत अधिनस्त तहसिलदार यांचेकडून प्राप्त माहितीनुसार खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
1	अकृषक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	<p>1) गवतमाळ नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 4.55 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>2) वणी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 3.40 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>3) दिग्रस नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 2.50 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>4) उमरखेड नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 6.40 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>5) दारव्हा नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 2.60 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>6) पांढरकवडा नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 1.26 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>7) पुसद नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 2.40 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>8) नेर नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 2.60 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>9) घाटंजी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 1.00 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>10) बाभुळगांव नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 0.20 पैसे प्रती चौ.मी.</p> <p>साव्यतिरिक्त आर्णी, राळेगांव, कळंब, झरी जामणी, मोरेगांव, महागांव या नगर परिषद/नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 10 पैसे प्रती चौ.मी.</p> <p>11) जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-1 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 10 पैसे प्रती चौ.मी.</p> <p>12) जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-2 गावातील जमिनीबाबत अकृषक आकारणीचा दर - 5 पैसे प्रती चौ.मी.</p>
2	अकृषक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर,	अकृषक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषक आकारणीच्या 5 पट रूपांतरीत दराची आकारणी केली जाते.

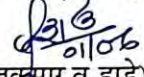
प्र.क्र. 54/2022
दि. 21/6/2022

3	अकृषिक ची आकारणी करतांना त्याबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसुल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	ग्राम पंचायत कर- अकृषक आकारणीच्या 1 पट जिल्हा परीषद कर- अकृषक आकारणीच्या 7 पट
---	---	--

सहपत्र :- वरीलप्रमाणे.

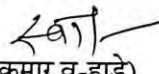
प्रतिलिपी, मा.विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांना माहितीकरीता सविनय सादर.

आपला विश्वासू,


(ललितकुमार व-हाडे)

उपजिल्हाधिकारी (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमाळ


(ललितकुमार व-हाडे)

उपजिल्हाधिकारी (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमाळ

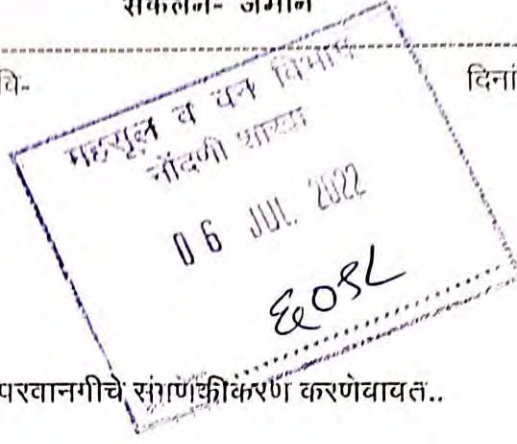
विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद (महसूल शाखा)

संकलन- जमीन

जा.क्र. २०२२/मशाका/जमीन-१काचि-

दिनांक २३.०६.२०२२

प्रति,
कक्ष अधिकारी, (ज-१अ)
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई



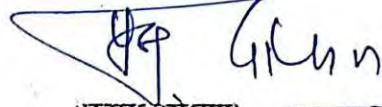
विषय- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत..

५१७४१-

संदर्भ- आपले पत्र क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ, दिनांक ११.०५.२०२२

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्राच्या अनुषंगाने सादर करण्यात येते की, अकृषिक परवानगी देण्याचे पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने विहित नमुन्यातील माहिती मागविण्यात आलेली आहे.

तरी औरंगाबाद विभागातील जालना, परभणी, हिंगोली, नांदेड, बीड, लातूर व उस्मानाबाद या जिल्हयांची विहित नमुन्यातील माहिती यासोबत सादर करण्यात येत आहे.


(प्रसाद सोमण)
उपायुक्त (महसूल)

विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद

प्र. क्र. ५१७४१/२०२२
शिवशिव
२०/७/२०२२

जा.क्र.2022-जमीन-1-कापी
जिल्हाधिकारी कार्यालय हिंगोली
दिनांक 23.6.2022.

प्रति,
मा. सहसचिव
महसुल व जनविभाग
भादाम कामा मार्ग, हुतात्म्य राजगुरु चौक
मुख्य इमारत 1 ला मजला मंत्रालय भुवई- 400 032

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत

संदर्भ:- 1. आपल पत्र क्रमांक सीकेण-2022-प्र.क्र.54-ज-1-ड दि 7.4.2022 प्राप्त दिनांक 14.6.2022.
2. मा. विभागीय आयुक्त ओरगावाड यांचे पत्र क्रमांक 2022-मशाका-जमीन-2-कापी-893.
दिनांक 07.6.2022

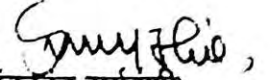
महोदय,

उपरोक्त विभागावरील संदर्भाकिल पत्रास अनुसरून अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराबाबत माहिती खालील प्रमाण सादर करण्यात येत आहे

अ क्र.	मुदा	माहिती
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	1. हिंगोली नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर- 2 रु प्रति चौ.मी. 2. कळभनूरी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर- 1.20 रु प्रति चौ.मी. 3. वसमत नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर- 2.80 रु प्रति चौ.मी. 4. सेनगांव नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर- 0.10 पैसे प्रति चौ. 5. आढा ना नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर- 0.10 पैसे प्रति चौ. 6. जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-1 गावातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर-0.10 पैसे प्रति चौ.मी. 7. जिल्ह्यातील सर्व वर्ग-2 गावातील जमिनीव अकृषिक आकारणीचा दर- 5 पैसे प्रति चौ.मी.
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या 5 पट रुपांतरित कराची आकारणी कराची.

3	अकृषिक क्षेत्रात आकारणी करताना त्यांचे वर रुपांतरित व आकारणी अन्य कोणत्या प्रकाराचे घर असून केले जाताना त्यांची माहिती त्यांचा पत्तासह सादर करावी.	ग्रामपंचायत- अकृषिक आकारणीच्या 1 पट, जिल्हा परिषद कर- अकृषिक आकारणीच्या 7 पट
---	---	---

आपला विश्वासु

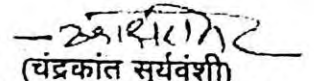


(चंद्रकांत सुर्यवंशी)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
हिंगोली.

प्रतिलिपी

मा. विभागीय आयुक्त आंध्रप्रादेश यांना माहितीसाठी सविनय सादर.



(चंद्रकांत सुर्यवंशी)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
हिंगोली.

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

वेब साईट WWW.nanded.gov.in	Email nandedrdc@gmail.com
दुरध्वनी क्रं ०२४६२-२४०३०३/२४८४१८	फॅक्स क्रं ०२४६२-२३८५००
शाखा महसूल ॥	क्रं.२०२२/गशाका-२/जगा/सीआर-

दिनांक: २१/०६/२०२२

प्रति,

मा.सह सचिव
महसूल व वनविभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत, १ ला मजला, मंत्रालय मुंबई-४०००३२

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रं.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्रं.५४/ज-१अ
दिनांक ७/४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२, २१/०६/२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयी संदर्भिय सादर करण्यात येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	१) नांदेड, वजिराबाद, असदुल्लाबाद या महानगर पालिका क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर २.४६ रु.प्रती चौ.मी. २) जंगमवाडी, सांगवी बु., ब्रम्हपुरी, वाघाळा, असदवन, फत्तेजंगपूर, असरजन, कौठा, वसरणी, रहिमपूर या महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर १.२६ रु.प्रती चौ.मी. ३) मुदखेड, न्याहळी या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०.४४ रु. प्रती चौ.मी. ४) हदगाव या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर १.३६ रु.प्रती चौ.मी. ५) किनवट या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर १.२८ रु.प्रती चौ.मी. ६) उमरी या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०.५२ रु.प्रती चौ.मी. ७) देगलूर, कुंडलवाडी या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर १.०४ रु.

		<p>प्रती चौ.मी. ८) विलोली,मुखेड या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०.७६ रु. प्रती चौ.मी. ९) धर्माबाद (रत्नाळी) या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०.८० रु. प्रती चौ.मी. १०) वाळापूर या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०.९६ रु.प्रती चौ.मी. ११) कंधार,लोहा या नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०.८८ रु.प्रती चौ.मी.</p>
२	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रूपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा सनद देतांना अकृषिक आकारणीच्या ५ पट रूपांतर कर आकारला जातो.
३	अकृषिक ची आकारणी करतांना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	बिगर नागरी क्षेत्रातील कृषीतर जमिनींची अकृषिक आकारणी निर्धारित करतांना वर्ग-१ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.१० पैसे व वर्ग-२ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.०५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी आकारण्यात येते. ग्रामपंचायत सेस अकृषिक आकारणीच्या एक पट व जिल्हा परिषद सेस सात पट आकारणी केली जाते.

आपला विश्वासू,

— ८१ —

(प्रदिप कुलकर्णी)

निवासी उपजिल्हाधिकारी

नांदेड

प्रतिलिपी :- मा.विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.



(प्रदिप कुलकर्णी)

निवासी उपजिल्हाधिकारी

नांदेड

जिल्हाधिकारी यांजकडून

क्रमांक २००२/मशाका/२/जमाबंदी/एनएए.सिआर-७/२००१.-महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम, १६, पोट-नियम ३ अन्वये जिल्हाधिकारी, नांदेड यांना शासन महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक एनएए-१०८७/३५७०/प्रक्र.५३/ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ व शासन पत्र क्रमांक एनएए-१००२/प्रक्र.१८/ल-५, दिनांक १३ मार्च २००२ नांदेड जिल्ह्यातील नागरी क्षेत्राचे प्रमाण दर निश्चित करणेबाबत दिलेल्या निदेशास अनुलक्षून या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचिच्या स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या महसुली गावाच्या संपूर्ण नागरी क्षेत्राकरीता स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या (भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या) अकृषीक जमिनीच्या त्या अनुसूचिच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले दर हे प्रति चौरस मिटरला अकृषीक आकारण्याचे प्रमाण दर म्हणून उक्त नियम १६, पोट-नियम ६ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिध्द करण्यात येत आहेत आणि त्याप्रमाणे अनुसूचिच्या स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवरी, उद्योग आणि वाणिज्य यांच्या कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या स्तंभात अकृषीक आकारणीचे जिल्हाधिकारी यांनी निश्चित केलेला प्रमाण दर हे उक्त अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचिचे स्तंभ ५, ६, ७ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहतील. उक्त प्रमाण दर हे १ ऑगस्ट २००१ पासून अमलात राहतील व त्यांची हमी मुदत दिनांक ३१ जुलै २००५ पर्यंत रहील.

तानाजी सत्रे,
जिल्हाधिकारी, नांदेड.

नांदेड, २६ एप्रिल २००२.

अनुसूची

अ. क्र.	नागरी क्षेत्रातील समाविष्ट महसुली गावाचे नाव	महसुली गावातील स. नं. ग. नं.	दर चौ. मि. ला अकृषीक आकारणीचा प्रमाण दर	निवारी प्रयोजनासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा अकृषीक आकारणीचा दर	उद्योगासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा अकृषीक आकारणीचा दर	वाणिज्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा दर
१	२	३	४	५	६	७
			रु. पै.	रु. पै.	रु. पै.	रु. पै.
१	नांदेड	१ ते १९२	२.४६	२.४६	३.६९	७.३८
२	यजिराबाद	१ ते ८९	२.४६	२.४६	३.६९	७.३८
३	असतुल्ल्याबाद	१ ते ६५	२.४६	२.४६	३.६९	७.३८
	जंगमवाडी	१ ते २१	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
	सांगवी बु	१ ते ३५९	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
६	ब्रह्मपुरी	१ ते ५४	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
७	वाघाळा	१ ते १६७	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
८	असदवन	१ ते २०४	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
९	फतेजगपूर	१ ते ५९	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
१०	असरजन	१ ते १५३	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
११	कांठा	१ ते २५४	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
१२	वसरणी/रहिमपूर	१ ते ७६	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
१३	मुदखेड	१ ते २२७	०.४४	०.४४	०.६६	०.८८
१४	न्याहाळी	१ ते ४१	०.४४	०.४४	०.६६	०.८८
१५	हदगाव	१ ते २२३	१.३६	१.३६	२.०४	२.७२
१६	किनवट	१ ते ३५८	१.२८	१.२८	१.८८	२.५६
१७	उमरी	१ ते १८०	०.५२	०.५२	०.७८	१.०४
१८	देगलूर	१ ते १०४६	१.०४	१.०४	१.५६	२.०८
१९	विलोली	१ ते ५८२	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२
२०	कुडलवाडी	१ ते ५८८	१.०४	१.०४	१.५६	२.०८
२१	धर्मबाद. (ग.वाली)	१ ते १२१	०.८०	०.८०	१.२०	१.६०

अ. क्र.	नागरी क्षेत्रातील समाविष्ट महसुली गावाचे नाव	महसुली गावातील र. म. / ग. न.	दर चौ. मि. ला अक्षरीक आकारणीचा प्रमाण दर	अभ्युत्पन्नी		उद्योगासाठी वापरत असलेल्या जमिनीचा अक्षरीक आकारणीचा दर	वाणिज्य कारणासाठी वापरत असलेल्या जमिनीचा दर
				श्री. मी.	रु. पै.		
२३.	बंधार	१ ते २१९	०.८८	रु. पै.	१.३२	१.७६	
२४.	लोहा	१ ते ५८३	०.८८	रु. पै.	१.३२	१.७६	
२५.	मुखेड	१ ते ३४२	०.७६	रु. पै.	१.१४	१.५२	

टीप - प्रस्तुतचे प्रमाण दर दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून अमलात येतील व त्याची हमी मुदत दिनांक ३१ जुलै २००५ पर्यंत राहिल.

नांदेड, २६ एप्रिल २००२

९

- वाचा - १. या कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २००१/निवडणूक/कावी, दिनांक २ नोव्हेंबर २००१
 २. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वसमत यांचे पत्र, दिनांक १८ एप्रिल २००२.
 ३. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, वसमत यांचे पत्र, दिनांक २६ एप्रिल २००२.

क्रमांक २००२/निवडणूक/कावी - ज्याअर्शी, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वसमत येथील संचालक मंडळाची निवडणूक आहेत. या कृषी उत्पन्न बाजार समितीवर महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री नियम, १९६३ चे कलम १३ (१) ड व कलम समितीचे प्रतिनिधी व नगर परिषद वसमतचे प्रतिनिधींचे नावे कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वसमतचे प्रतिनिधी म्हणून या प्रसिध्द करण्यात आली होती.

मात्र वर्ष २००१ मध्ये नगर परिषदेची व वर्ष २००२ मध्ये जिल्हा परिषद व पंचायत समित्यांच्या सार्वत्रिक निवडणुका झाल्या. वसमत येथील संचालक मंडळावर नगर परिषद, वसमत व पंचायत समिती वसमत यांचे प्रतिनिधी म्हणून या अ. प्रतिनिधी होते ते अपात्र झाल्याने त्यांची जागा भरून काढण्याकरीता मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वसमत यांचे पत्र प्राप्त कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री नियमन, १९६३ चे कलम १३ (१) इ प्रमाणे श्री. अ. हफीज अ. रहेमान, नगर परिषद, अध्यक्ष न उत्पन्न बाजार समितीचे प्रतिनिधीत्व करण्यात तयार असल्याचे कळविले आहे.

तसेच गट विकास अधिकारी पंचायत समिती, वसमत यांनी त्यांचे पत्र दिनांक २६ एप्रिल २००२ अन्वये श्री. अंयादासराव तुंबे समापती, पंचायत समिती, वसमत हे पंचायत समिती, वसमतचे प्रतिनिधी म्हणून कलम १३ (१) ड प्रमाणे प्रतिनिधीत्व करण्यात आहे.

त्यानुसार आता या अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र खरेदी विक्री नियमन, १९६३ चे कलम १३ (१) ड अन्वये श्री. अंयादासराव तुंबे पंचायत समिती, वसमत मधून एक व कलम १३ (१) इ प्रमाणे नगर परिषद, वसमत मधून खालीलप्रमाणे कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वसमत मधून एक प्रतिनिधी अर्शा, १९६३ चे कलम १४ (४) क प्रमाणे मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर क जिल्हाधिकारी, हिंगोली पूर्वीचे प्रतिनिधीच्या जागी आता नवीन प्रतिनिधीची निवड झाल्याबाबत अधिसूचना याद्वारे जाहीर करित पुढील प्रतिनिधी होते त्यांचे नेमणूक रद्द झाल्याचे जाहीर करित आहे.

अ. क्र. प्रतिनिधी म्हणून निवड झालेल्या प्रतिनिधीचे नाव

प्रतिनिधी म्हणून निवड झालेल्या प्रतिनिधीचा पत्ता

ज्या मतदा आले आहे

१ अंयादासराव तुंबे/समापती मोराले

पंचायत समिती वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) ड प्रमाणे

मु. पो. तालुका वसमत, जिल्हा हिंगोली

पंचायत समिती वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) ड प्रमाणे

२ अ. हफीज अ. रहेमान

नगर परिषद वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) ई प्रमाणे

मु. पो. तालुका वसमत, जिल्हा हिंगोली.

नगर परिषद, वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) ई प्रमाणे

गो. ग. कुलकर्णी, जिल्हाधिकारी, हिंगोली.

उ
ल

औ
e



जिल्हाधिकारी कार्यालय, बीड
(जमा-2 - शाखा)

फोन क्र - 02442-222604 फॅक्स क्र :- 02442-222011
E-mail :- rdc.beed2@gmail.com

2021/महसूलविभाग2/अ.क.हा./कावि
प्रति.

दिनांक 22.06.2022

कक्ष अधिकारी
महसूल व वनविभाग ज-१अ
१ला मजला, मंत्रालय मुंबई-४०००३२

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- 1. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रं. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्रं.५४/ज-१अ दिनांक
७/४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२

2. मा. विभागीय आयुक्त, यांचे पत्र क्र. 893 दि. 07.06.2022

विषयांकीत प्रकरणी संदर्भीय पत्रान्वये अकृषिक आकारणीची माहिती सादर करणेबाबत कळविण्यात आले आहे. त्याअनुषंगाने कळविण्यात येते की, बीड जिल्हयासाठी नागरी क्षेत्रामध्ये अधिसूचना क्र. 2001/मशाका/2/जमाबंदी/2/252 प्रमाणे दिनांक 09.04.2002 या कालावधीपासून अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदराप्रमाणे वसुली केली जात आहे. (सोबत प्रत)

तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रं. एनएपी२०१५/प्र.क्रं४७/टी-१ दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महानगरपालिका व नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्राचे अकृषिक प्रमाणदर सुधारीत करून त्याआधारे अकृषिक आकारणीच्या वसुलीस देण्यात आलेली स्थगिती उठविण्यात आलेली आहे. तदनंतर शासन पत्र क्र. एनपी-2002/प्र.क्र. 50/ज-1/ दि. 07.04.2022 अन्वये दिनांक ५ फेब्रुवारी च्या शासन परिपत्रकात नमुद केलेल्या दिशानिर्देशाप्रमाणे क्षेत्रिय स्तरावर करण्यात येणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसुलीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्थगिती देण्यात आली आहे.

करीता संदर्भीय पत्रान्वये अकृषिक प्रमाणदराची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती					
		अ. क्र.	तालुका	ग.क्र.	दर (निवासी)	दर (औद्योगिक)	दर (वाणिज्य)
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	नागरी क्षेत्र					
		1	बीड	01 ते 203	0.84	1.26	1.68
				204 ते 479	1.48	2.22	2.96
				480 ते 1138	1.40	2.10	2.80
		2	पाटोदा	-	0.30	0.45	0.60
		3	आष्टी	-	0.52	0.78	1.04
		4	केज	-	0.48	0.72	0.96
5	माजलगाव	-	0.76	1.14	1.52		
6	धारूर	-	0.32	0.48	0.62		
7	परळी	-	1.04	1.56	2.08		



जिल्हाधिकारी कार्यालय, बीड
(जमा-2 - शाखा)

फोन क्र - 02442-222604 फॅक्स क्र :- 02442-222011
E-mail :- rdc.beed2@gmail.com

क्र.	वर्ग	मैत्राई	1.04	1.56	2.08
8	मैत्राई	-	1.04	1.56	2.08
9	अंबाजोगाई	-	0.66	0.99	1.32

या व्यतीरीक्त नगर पंचायत व अनागरी क्षेत्राकरीता जमीनीवावत अधिक आकारणीचा दर खालीलप्रमाणे आहे.

1. जिल्ह्यातील सर्व वर्ग 1 गावांकरीता - 0.10 पैसे प्रती चौमी
2. जिल्ह्यातील सर्व वर्ग 2 गावांकरीता - 0.05 पैसे प्रती चौमी

2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर :-	म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ४७-अ अन्वये जमिनीच्या वापरातील बदल दाखल रूपांतरण कर अकृषिक आकारणीच्या पाचपट इतका आकारण्यात येत असतो.
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	वर्ग-१ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.१० पैसे व वर्ग-२ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.०५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी आकारण्यात येते. ग्रामपंचायत सेस अकृषिक आकारणीच्या एक पट व जिल्हा परिषद सेस सात पट व नागरी क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या पाच पट इतका रूपांतरीत कर आकारला जातो. तसेच वर्ग 2 च्या जमीनीकरीता आवश्यक प्रकरणांमध्ये नजराणा रक्कम वसूल केली जाते.

करीता माहितीस्तव सादर.

सोवत :- वरीलप्रमाणे.

(संतोष राऊत)

निवासी उपजिल्हाधिकारी बीड

प्रत :- मा.विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

क्र.२००१/मशाका/२/जमावर्धी/२/२५२
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड
दिनांक - १/४/२००२

अधिसूचना

या कार्यालयाची अधिसूचना दिनांक ६/२/२००२ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ११३ व शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएए-१०८७/३४७०/प्रक-५.३/ल-५ दिनांक २७/२/२००२ नुसार बीड जिल्ह्यातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाण दर निश्चित करण्यात आले. शासन पत्र महसूल व वन विभाग क्रमांक एनएए-१००२/प्रक-६८/ल-५ दिनांक १३/२/२००२ मध्ये नमूद केलेला खुलासा विचारात घेता १९९१ चे अकृषिक आकारणी दर प्रमाण दिनांक ३१/७/१९९१ रोजी प्रत्यक्षात अस्तित्वात असलेले अकृषिक आकारणीचे प्रमाण दर आधारभूत घरावयाचे आहेत. ही बीड विचारात घेऊन दिनांक ६/२/२००२ची अधिसूचना याद्वारे रद्द करण्यात येत आहे. आता या अधिसूचनेच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील तसेच स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या गटातील व स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या भूमापन क्रमांकांमधील अकृषिक जमिनीसाठी आकारण्याचे प्रमाणदर या अधिसूचनेच्या स्तंभ (४,५,६) मध्ये नमूद केल्यानुसार निश्चित करण्यात येत असून ते अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर म्हणून याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. अधिसूचनेच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रामध्ये निवासी, उद्योग आणि वाणिज्य यापरा संबधातील अकृषिक आकारणीचा निश्चित केलेला प्रमाण दर हा कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अधिसूचनेच्या स्तंभ (४,५,६) मध्ये अनुक्रमे दर्शविलेला आहे.

नागरी क्षेत्राचे नांव	गट	गटात समाविष्ट भूमापन क्रमांक	निवासी वापरा साठी	उद्योग वापरा साठी	वाणिज्य वापरा साठी
१. बीड गट नंबर १	बीड	१ ते २०३	०.८४	१.२६	१.६८
२. बीड गट नंबर २	बीड	२०४ ते ४७९	१.४८	२.२२	२.९६
३. बीड गट नंबर ३	बीड	४८० ते ११३८	१.४०	२.१०	२.८०
४. पाटोदा	पाटोदा	७७८, १ ते १५, ३३३, ७, ३३३, ३३३/२, ३३४, ३३५, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३३६, ३३५, ३३४/२, ३३७, ३४०, ३४०/२, ३४३, ३४४, ३५२, ३५३, ५५५, ७१०, ७३७/१, ७३७/२, ७३८/१, ७३८/२, ७१२, ७१५, ७१३, ७१४, ७०२, ७०७, ७१६, ७१८, ७१६, ८७७, ५५४	०.३०	०.४५	०.६०

29.4.2002

जिल्हाधिकारी लातूर गांचे कार्यालय,
(महसूल शाखा)

जा.क्र.२०२२/अकृषि/जमा-१/डेस्क-१/काचि-१८१९

दिनांक-२३/०६/२०२२

प्रति,

मा. सहसचिव,
महसूल व वन विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत १ ला मजला, मंत्रालय मुंबई - ४०० ०३२

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरणे करणेबाबत.

संदर्भ - आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१३१ दि. ०७.०४.२०२२

महोदय.

उपरोक्त विषयी सादर करण्यात येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मुद्दा	माहिती
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दाराची माहिती	१. लातूर या महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर लातूर ग.न.१- ९.७२ रु.प्रती चौ.मी., लातूर ग.न.२- ११.३२ रु.प्रती चौ.मी., लातूर ग.न.३- १०.०८ रु.प्रती चौ.मी. व लातूर ग.न. ४- १२.०४ रु.प्रती चौ.मी. २. औसा नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ६.२८ रु.प्रती चौ.मी. ३. अहमदपूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ४.३६ रु.प्रती चौ.मी. ४. उदगीर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ११.०० रु.प्रती चौ.मी. ५. निलंगा नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०८.३२ रु.प्रती चौ.मी.
२	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरित कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या ५ पट रूपांतर कर आकारला जातो.
३	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरित कराशिवाय	विगर नागरी क्षेत्रातील कृषीत्तर जमिनीची अकृषिक आकारणी निर्धारित करताना वर्ग-१ चे गावासाठी दर चौरस मीटरला

पत्रव्यवहार- २०२२

दु.०२३८२- २४३२३४, २५५२०४, २५५२०५ फॅक्स न. २४३२३०. E mail id collectorlat@gmial.com.in

जिल्हाधिकारी लातूर यांचे कार्यालय,
(गहरुल शाखा)

अन्य कोणत्या प्रकारचे घर वसूल
केले जातात ? त्याची माहिती
त्यांच्या दरासह सादर करावी.

०.१० पैसा व वर्ग-२ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.०५
पैसो या दराने अकृषिक आकारणी आकारण्यात येते. तसेच
ग्रामपंचायत सेस अकृषिक आकारणीच्या एक पट व जिल्हा
परीषद सेस सात पट व पंचायत समिती सेस दोन पट
आकारणी केली जाते.

करीता माहितीस्तव सविनय सादर

आपला विश्वासू,

—३८—
(विजयकुमार ढगे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी लातूर

— मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर

विजयकुमार
(विजयकुमार ढगे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी लातूर

जिल्हाधिकारी कार्यालय, उस्मानाबाद

भेन रोड, उस्मानाबाद
फॅक्स क्र.02472-228018, दुरध्वनी क्र.02472-225618

दि. 22/6/2022

जा.क्र.2020/महसूल/एलएनडी/सीआर-231

प्रती,
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग (ज-1अ)
मदाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुख्य इमारत,
1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32

विषय:- अकृषीक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.
संदर्भ - आपले पत्र क्र.संकिर्ण2022/प्र.क्र.54/ज-1अ दि.7.4.2022 व दि.11.5.2022

उपरोक्त संदर्भीय पत्रान्वये, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविण्यात आलेली माहिती, उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या संदर्भात, खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	अभिप्राय
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>1 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 110(2) अन्वये, विंगर नागरी क्षेत्रातील वर्ग एक गावातील जमिनीवर अकृषिक कारणासाठी, दरवर्षी दर चौरस मिटर ला 10 पै. इतका दराने व वर्ग दोन गावातील जमिनीवर अकृषिक कारणासाठी दरवर्षी दर चौरस मिटरला 5 पैसे इतका प्रमाणभूत दर आकरण्यात येतो.</p> <p>2. नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाणभूत दर-</p> <p>1) उस्मानाबाद - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>2) तुळजापूर- नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>3) नळदुर्ग नगर पंचायत नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-0.60 रु. चौ.मी. वाणिज्य-1.20 रु. व औदयोगीक 0.90 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>4) उमरगा - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>5) मुरूम नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.00 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-4.00 रु. व औदयोगीक 3.00 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>6) लोहारा नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-1.00 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-2.00 रु. व औदयोगीक 1.50 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>7) कळंब - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>8) वाशी नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-1.00 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-2.00 रु. व औदयोगीक 1.50 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>5) भूम - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.40 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-4.80 रु. व औदयोगीक 3.60 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>6) परंडा - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-3.20 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-6.40 रु. व औदयोगीक 4.80 रु. प्रती चौ.मी.</p> <p>या व्यातीरीकत जिल्ह्यातील सर्व वर्ग 1 गावातील जमिनीबाबत अकृषीक आकारणीचा दर 10 पैसे व वर्ग 2 गावातील जमिनीबाबत अकृषीक आकारणीचा दर 5 पैसे प्रती चौ.मी.</p>
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 47-अ नुसार रुपांतरा कराचा दर-प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या पाचपट

वांधकाम परवानगी

3	अकृषिक ची आकरणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती दरासह सादर करावी.	अकृषिक आकरणी करताना विगर-नागरी क्षेत्रातील जमिनीवर रूपांतरीत कराशिवाय 1) जिल्हा परिषद उपकर (प्रमाणभूत आकारणीच्या सात पट) 2) पंचायत समिती उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट) आणि 3) ग्राम पंचायत उपकर (प्रमाणभूत आकारणीच्या एकपट)
---	--	---

वरील प्रमाणे माहिती सविनय सादर.

18/1/21
(शिवकुमार स्वामी)
निवासी उपजिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद

प्रत:- मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर..

— २५१ —
निवासी उपजिल्हाधिकारी उस्मानाबाद



महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी कार्यालय, जालना

प्रशासकीय इमारत, रायें नं. 400, जालना, ता.जि.जालना



इमारतीच्या आमूल महोत्सव

☎ : 02482-225502

e-mail – rdcjalna@gmail.com

जा.क्र.2022/मशाका/जमीन/काधि.

दिनांक 23.05.2022

प्रति,
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग (ज-1अ),
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुख्य इमारत,
1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32

विषय : अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत...

संदर्भ : आपले पत्र क्रमांक-संकिर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक 11.05.2022

उपरोक्त आपण संदर्भिय पत्राद्वारे, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पद्धतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविण्यात आलेली माहिती, जालना जिल्ह्याच्या संदर्भात, खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	अभिप्राय
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	1. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 (2) अन्वये, बिगर-नागरी क्षेत्रातील वर्ग एक गावातील जमिनीवर, अकृषिक कारणासाठी, दरवर्षी दर चौरस मिटरला 10 पैसे इतका दराने आणि वर्ग दोन गावातील जमिनीवर, अकृषिक कारणासाठी, दरवर्षी दर चौरस मिटरला 5 पैसे इतका प्रमाणभूत दर. 2. नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाणभूत दर – 1) जालना – झोन क्र. 1, 2, 3 व 4 करिता अनुक्रमे रु.1.08/- रु. 0.88/-, रु. 0.80/- व रु. 0.64/- 2) अंबड – रु. 0.84/- 3) परतूर – रु. 0.92/- 4) भोकरदन – रु. 0.76/- 5) जाफ्राबाद – रु. 0.76/-
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 47-अ नुसार रुपांतरण कराचा दर – प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या पाचपट
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याचबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात, त्याची माहिती दरासह सादर करावी.	अकृषिकची आकारणी करताना बिगर-नागरी क्षेत्रातील जमिनीवर रुपांतरीत कराशिवाय 1) जिल्हा परिषद उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या सातपट), 2) पंचायत समिती उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट) आणि 3) ग्राम पंचायत उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट)

(केशव नेटके)

निवासी उपजिल्हाधिकारी, जालना

प्रतिलिपी :

मा. उपायुक्त (महसूल), विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हातंडाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
(महसूल शाखा)

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलपूर, औरंगाबाद

दूरध्वनी क्र.0240-2334501

ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्रं.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र. 5/

दिनांक 23/06/2022

प्रति,

कक्ष अधिकारी,

महसूल व वन विभाग (ज-1अ),

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुख्य इमारत,

1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32.

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ:- आपले पत्र क्रमांक-संकिर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-1 अ, दिनांक 11.05.2022.

उपरोक्त आपण संदर्भीय पत्राबदारे अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविण्यात आलेली माहिती, औरंगाबाद जिल्हाच्या संदर्भात, खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	अभिप्राय																																																																																
1.	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>1. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 (2) अन्वये, बिगर-नागरी क्षेत्रातील वर्ग -1 च्या गावातील अकृषिक वापराखालील जमिनीवर दरवर्षी प्रतिचौरस मीटरला 10 पैसे व महसूली वर्ग-2 च्या गावातील अकृषिक वापराखालील जमिनीवर दरवर्षी प्रति चौरस मीटरला 5 पैसे इतका प्रमाणभूत दर</p> <p>2. नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचा प्रामणाभूत दर</p> <p>औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील गावे -</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>अ.क्र.</th> <th>नागरी क्षेत्राचे नाव</th> <th>निवासी</th> <th>औद्योगिक</th> <th>वाणिज्य</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>केसरसिंगपुरा</td> <td>3.84</td> <td>5.76</td> <td>7.68</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>पदमपुरा</td> <td>2.94</td> <td>4.41</td> <td>5.48</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>माजलीपुरा</td> <td>3.31</td> <td>4.96</td> <td>6.62</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>कोकणवाडी</td> <td>2.66</td> <td>3.99</td> <td>5.32</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>शहानूरवाडी</td> <td>0.84</td> <td>1.26</td> <td>1.68</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>उस्मानपुरा</td> <td>2.98</td> <td>4.47</td> <td>5.96</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>औरंगाबाद शहर</td> <td>3.58</td> <td>5.37</td> <td>7.16</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>राजावाग</td> <td>3.58</td> <td>5.37</td> <td>7.16</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>सातारा</td> <td>1.04</td> <td>1.56</td> <td>2.08</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>इटखंडा</td> <td>1.68</td> <td>2.52</td> <td>3.36</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>कांचनवाडी</td> <td>0.84</td> <td>1.26</td> <td>1.68</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>नक्षत्रवाडी</td> <td>0.84</td> <td>1.26</td> <td>1.68</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>गारखंडा</td> <td>2.29</td> <td>3.43</td> <td>4.58</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>चिकलठाण</td> <td>0.84</td> <td>1.26</td> <td>1.68</td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>मुर्तुजापूर</td> <td>0.84</td> <td>1.26</td> <td>1.68</td> </tr> </tbody> </table>	अ.क्र.	नागरी क्षेत्राचे नाव	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य	1.	केसरसिंगपुरा	3.84	5.76	7.68	2.	पदमपुरा	2.94	4.41	5.48	3.	माजलीपुरा	3.31	4.96	6.62	4.	कोकणवाडी	2.66	3.99	5.32	5.	शहानूरवाडी	0.84	1.26	1.68	6.	उस्मानपुरा	2.98	4.47	5.96	7.	औरंगाबाद शहर	3.58	5.37	7.16	8.	राजावाग	3.58	5.37	7.16	9.	सातारा	1.04	1.56	2.08	10.	इटखंडा	1.68	2.52	3.36	11.	कांचनवाडी	0.84	1.26	1.68	12.	नक्षत्रवाडी	0.84	1.26	1.68	13.	गारखंडा	2.29	3.43	4.58	14.	चिकलठाण	0.84	1.26	1.68	15.	मुर्तुजापूर	0.84	1.26	1.68
अ.क्र.	नागरी क्षेत्राचे नाव	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य																																																																														
1.	केसरसिंगपुरा	3.84	5.76	7.68																																																																														
2.	पदमपुरा	2.94	4.41	5.48																																																																														
3.	माजलीपुरा	3.31	4.96	6.62																																																																														
4.	कोकणवाडी	2.66	3.99	5.32																																																																														
5.	शहानूरवाडी	0.84	1.26	1.68																																																																														
6.	उस्मानपुरा	2.98	4.47	5.96																																																																														
7.	औरंगाबाद शहर	3.58	5.37	7.16																																																																														
8.	राजावाग	3.58	5.37	7.16																																																																														
9.	सातारा	1.04	1.56	2.08																																																																														
10.	इटखंडा	1.68	2.52	3.36																																																																														
11.	कांचनवाडी	0.84	1.26	1.68																																																																														
12.	नक्षत्रवाडी	0.84	1.26	1.68																																																																														
13.	गारखंडा	2.29	3.43	4.58																																																																														
14.	चिकलठाण	0.84	1.26	1.68																																																																														
15.	मुर्तुजापूर	0.84	1.26	1.68																																																																														

16	हत्तसिंगपुरा	2.15	3.22	4.30
17	हिमायतवाग	0.72	1.08	1.44
18	आसिफवाग	0.72	1.08	1.44
19	जयसिंगपुरा	0.78	1.17	1.56
20	मिटमिटा	0.72	1.08	1.44
21	पडगाव	0.72	1.08	1.44
22	रावरसपुरा	0.72	1.08	1.44
23	भावासिंगपुरा	0.72	1.08	1.44
24	हरसुल	0.90	1.35	1.80
25	नारेगाव	0.90	1.35	1.80
26	ब्रिजवाडी	0.84	1.26	1.68
27	मसनतपुर	0.84	1.26	1.68
28	जाधववाडी	1.25	1.87	2.50
29	नानकवाडी	1.25	1.87	2.50
30	पहाडसिंगपुरा	0.72	1.08	1.44
31	मुकुंदवाडी	0.93	1.39	1.86
32	मुस्तफावाद	1.50	2.25	3.00
33	वनेवाडी	1.68	2.52	3.36
34	महमुदपुरा	1.75	2.62	3.50
35	कुतुबपुरा	2.73	4.09	5.46
36	जसवंतपुरा	1.87	2.80	3.74
37	वायजोपुरा	3.58	5.37	7.16

नगरपरिषद हद्दीतील गावे :-

अ.क्र.	नागरी क्षेत्राचे नाव	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य
1.	खुलतावाद नगर परिषद	1.11	1.66	2.22
2.	गंगापूर नगरपरिषद	0.40	0.60	0.80
3.	पैठण नगरपरिषद	1.60	2.40	3.20
4.	सिल्लोड नगरपरिषद	0.25	0.35	0.50
5.	वैजापूर नगरपरिषद	1.12	1.68	2.24
6.	कन्नड नगरपरिषद	0.44	1.86	2.48

2.	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरित कराचा दर.	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 47-अ नुसार रूपांतरण कराचा दर-प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या पाचपट
3.	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात त्याची माहिती त्याच्या दरासह सादर करावी.	अकृषिकची जमीन महसूल करताना विगर-नागरी क्षेत्रातील जमीनीवर रूपांतरित कराशिवाय 1) जिल्हा परिषद उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या सातपट) 2) पंचायत समिती उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट) आणि 3) ग्राम पंचायत उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट)

वरीलप्रमाणे माहिती सविनय सादर.

(मंदार वेद्य)

निवासी उपजिल्हाधिकारी औरंगाबाद

प्रतिलिपी- मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

(मंकर वेद्य)

निवासी उपजिल्हाधिकारी औरंगाबाद



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद
(महसूल शाखा)

मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, फाजलापुरा, औरंगाबाद

दुरध्वनी क्र.0240-2334501

ई मेल- abdcall@gmail.com

जा. क्र.2022/मशाका/जमीन-1/एनएपी-34/प्र.क्र. ६।

दिनांक 22/05/2022

प्रति,

✓ मा.सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत-1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-032.

महसूल व वन विभाग
महसूल शाखा

03 JUN 2022

8844

विषय:- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ:- आपले पत्र जा.क्र. संकीर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-1 अ दिनांक 07.04.2022.

महोदय,

त्या अनुषंगाने औरंगाबाद जिल्ह्यात उप सचिव महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, परिपत्रक क्र. एनएए-1005/प्र.क्र.7/ल-5 दिनांक 23 ऑक्टोबर, 2007 नुसार अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर निश्चित करण्यात आले आहे. त्या नुसार माहिती खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

जिल्हा:- औरंगाबाद

अ.क्र.	मुद्दे	अभिप्राय
1.	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	1.निवासी वापरासाठी 10 पैसे प्रती चौरस मीटर 2.वाणिज्य वापरासाठी 15 पैसे प्रती चौरस मीटर 3.औद्योगिक वापरासाठी 20 पैसे प्रती चौरस मीटर या दरा प्रमाणे आकारणी केली जाते.
2.	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर.	महानगरपालिका/नगरपालिका हद्दीत- मुळ आकारणीच्या 5 पट. ग्रामीण भागात जिल्हापरिषद- मुळ आकारणीच्या 7 पट + पंचायत समिती- मुळ आकारणीच्या 1 पट + ग्रामपंचायत- मुळ आकारणीच्या 1 पट या दराने रूपांतरीत कर आकारले जाते.
3.	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जात नाही.

(मंदार वैद्य)

निवासी उपजिल्हाधिकारी औरंगाबाद

22/5/2022
मि.वि.य
90/5/2022



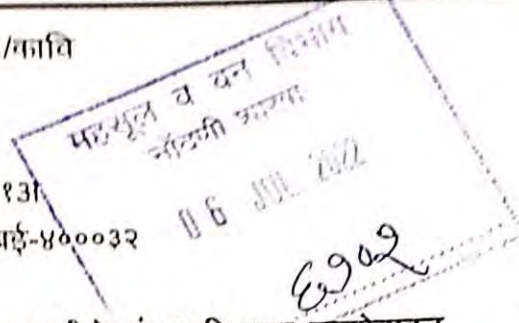
जिल्हाधिकारी कार्यालय, बीड
(जमा-2 - शाखा)

फोन क्र - 02442-222604 फॅक्स क्र :- 02442-222011
E-mail :- rdc.beed2@gmail.com

दिनांक 22.06.2022

2021/महसूलविभाग2/अ.क.हा./कावि
प्रति,

महा अधिकारी
महसूल व वनविभाग ज-१अ
१ला मजला, मंत्रालय मुंबई-४०००३२



विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- 1. आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ दिनांक

७/४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२

2.मा.विभागीय आयुक्त, यांचे पत्र क्र.893 दि.07.06.2022

विषयांकीत प्रकरणी संदर्भीय पत्रान्वये अकृषिक आकारणीची माहिती सादर करणेबाबत कळविण्यात आले आहे. त्याअनुषंगाने कळविण्यात येते की, बीड जिल्हयासाठी नागरी क्षेत्रामध्ये अधिसूचना क्र.2001/मशाका/2/जमावंदी/2/252 प्रमाणे दिनांक 09.04.2002 या कालावधीपासून अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदराप्रमाणे वसुली केली जात आहे. (सोबत प्रत)

तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएपी२०१५/प्र.क्र.४७/टी-१ दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये अन्वये महानगरपालिका व नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्राचे अकृषिक प्रमाणदर सुधारीत करून त्याआधारे अकृषिक आकारणीच्या वसुलीस देण्यात आलेली स्थगिती उठविण्यात आलेली आहे. तदनंतर शासन पत्र क्र.एनपी-2002/प्र.क्र.50/ज-1/ दि.07.04.2022 अन्वये दिनांक ५ फेब्रुवारी च्या शासन परिपत्रकात नमुद केलेल्या दिशानिर्देशाप्रमाणे क्षेत्रिय स्तरावर करण्यात येणाऱ्या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसुलीस पुढील आदेश होईपर्यंत तात्पुरती स्थगिती देण्यात आली आहे.

करीता संदर्भीय पत्रान्वये अकृषिक प्रमाणदराची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	माहिती			
			नागरी क्षेत्र		
अ.क्र.	तालुका	ग.क्र.	दर (निवासी)	दर (औद्योगिक)	दर (वाणिज्य)
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत माहिती. दराची	01 ते 203	0.84	1.26	1.68
		204 ते 479	1.48	2.22	2.96
		480 ते 1138	1.40	2.10	2.80
2	पाटोदा	-	0.30	0.45	0.60
3	आण्टी	-	0.52	0.78	1.04
4	केज	-	0.48	0.72	0.96
5	माजलगाव	-	0.76	1.14	1.52
6	धारूर	-	0.32	0.48	0.62
7	परळी	-	1.04	1.56	2.08

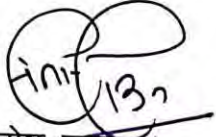


जिल्हाधिकारी कार्यालय, बीड
(जमा-2 - शाखा)

फोन क्र - 02442-222604 फॅक्स क्र :- 02442-222011
E-mail :- rde.beed2@gmail.com

8	गेवराई	-	1.04	1.56	2.08
9	अंबाजोगाई	-	0.66	0.99	1.32
			या व्यतीरीक्त नगर पंचायत व अनागरी क्षेत्राकरीता जमीनीबाबत अधिक आकारणीचा दर खालीलप्रमाणे आहे. 1. जिल्हयातील सर्व वर्ग 1 गावांकरीता - 0.10 पैसे प्रती चौमी 2. जिल्हयातील सर्व वर्ग 2 गावांकरीता - 0.05 पैसे प्रती चौमी		
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर :-		म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ४७-अ अन्वये जमिनीच्या वापरातील बदल दाखल रूपांतरण कर अकृषिक आकारणीच्या पाचपट इतका आकारण्यात येत असतो.		
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.		वर्ग-१ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.१० पैसे व वर्ग-2 च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.०५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी आकारण्यात येते. ग्रामपंचायत सेस अकृषिक आकारणीच्या एक पट व जिल्हा परिषद सेस सात पट व नागरी क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या पाच पट इतका रूपांतरीत कर आकारला जातो. तसेच वर्ग 2 च्या जमीनीकरीता आवश्यक प्रकरणांमध्ये नजराणा रक्कम वसूल केली जाते.		

करीता माहितीस्तव सादर.
सोबत :- वरीलप्रमाणे.


(संतोष राऊत)

निवासी उपजिल्हाधिकारी बीड

प्रत :- मा.विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

क्र. २००१/मशाका/२/जगावर्दी/२/२५२
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड
दिनांक - १/४/२००२

अधिसूचना

या कार्यालयाची अधिसूचना दिनांक ६/२/२००२ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ११३ व शासन निर्णय महसूल व यन विभाग क्रमांक एनएए-१०८७/३४७०/प्रक्र-५/३/ल-५ दिनांक २७/२/२००१ नुसार बीड जिल्यातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाण दर निश्चित करण्यात आले. शासन पत्र महसूल व यन विभाग क्रमांक एनएए-१००२ / प्रक्र-१८/ल-५ दिनांक १३/३/२००२ मध्ये नमूद केलेला सुलासा विचारात घेता १९९१ चे अकृषिक आकारणी दर म्हणजे दिनांक ३१/७/१९९१ रोजी प्रत्यक्षात अस्तित्वात असलेले अकृषिक आकारणीचे प्रमाण दर आधारभूत धरावयाचे आहेत. ही बीड विचारात घेऊन दिनांक ६/२/२००२ची अधिसूचना याद्वारे रद्द करण्यात येत आहे. आता या अधिसूचनेच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील तसेच स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या गटातील व स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या भूमापन क्रमांकांमधील अकृषिक जमिनीसाठी आकारण्याचे प्रमाणदर या अधिसूचनेच्या स्तंभ (४,५,६) मध्ये नमूद केल्यानुसार निश्चित करण्यात येत असून ते अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदर म्हणून याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत. अधिसूचनेच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रामध्ये निवासी, उद्योग आणि वाणिज्य वापरा संबंधातील अकृषिक आकारणीचा निश्चित केलेला प्रमाण दर हा कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अधिसूचनेच्या स्तंभ (४,५,६) मध्ये अनुक्रमे दर्शविलेला आहे.

नागरी क्षेत्राचे नांव	गट	गटात समाविष्ट भूमापन क्रमांक	निवासी वापरा साठी	उद्योग वापरा साठी	वाणिज्य वापरा साठी
१	२	३	४	५	६
१. बीड गट नंबर १	बीड	१ ते २०३	०.८४	१.३६	१.६८
२. बीड गट नंबर २	बीड	२०४ ते ४७९	१.४८	२.२२	२.९६
३. बीड गट नंबर ३	बीड	४८० ते ११३८	१.४०	२.१०	२.८०
४. पाटोदा	पाटोदा	७७८, १ ते १५, ३३३, ७, ३३३, ३३३/२, ३३४, ३३५, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३३६, ३३५, ३३४/२, ३३७, ३४०, ३४०/२, ३४३, ३४४, ३५२, ३५३, ५५५, ७१०, ७३७/१, ७३७/२, ७३८/१, ७३८/२, ७१२, ७१५, ७१३, ७१४, ७०२, ७०७, ७१६, ७१८, ७१६.८७७.५५४	०.३०	०.४५	०.६०

① नंबर - ०४

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

वेब साईट WWW.nanded.gov.in	Email nandedrdc@gmail.com
दुरध्वनी क्रं ०२४६२-२४०३०३/२४८४१८	फॅक्स क्रं ०२४६२-२३८५००
शाखा महसूल ॥	क्रं.२०२२/मशाका-२/जमा/सीआर-

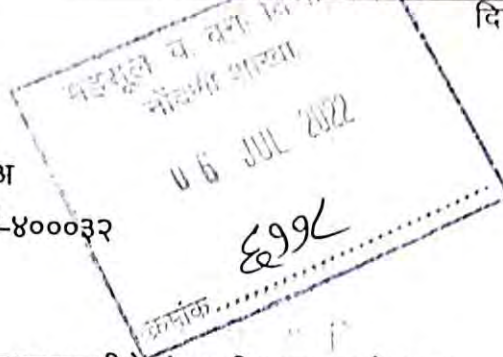
दिनांक:- १८/०५/२०२२

प्रति,

कक्ष अधिकारी

महसूल व वनविभाग ज-१अ

१ला मजला, मंत्रालय मुंबई-४०००३२



19038
8-6-22

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्रं.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्रं.५४/ज-१अ

दिनांक ७/४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२

51-987

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्रान्वये कळविण्यात येते की, नांदेड जिल्हयासाठी नागरी क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र शासनाचे दिनांक ०६/०६/२००२ रोजीच्या राजपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेल्या प्रमाणे दिनांक १/०८/२००१ या कालावधीपासून अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदराप्रमाणे वसुली केली जात आहे.

तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रं.एनएपी-२०१५/प्र.क्रं४७/टी-१ दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महानगरपालिका व नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्राचे अकृषिक प्रमाणदर सुधारीत करून त्याआधारे अकृषिक आकारणीच्या वसुलीस देण्यात आलेली स्थगिती उठविण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने नांदेड जिल्हयामध्ये सन २००१ पासून हमी कालावधीच्या मुदतीकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्याची कार्यवाही सुरु करण्यात आली होती.

परंतु, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग मंत्रायल मुंबई यांचेकडील पत्र क्रं. एनएपी - २०२२/प्र.क्रं.५०/ज-१अ दिनांक ०७/०४/२०२२ अन्वये दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८ च्या शासन परिपत्रकात नमूद केलेल्या दिशानिर्देशाप्रमाणे क्षेत्रीय स्तरावर करण्यात येणा-या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसुलीस पुढील आदेश होईपर्यंत याद्वारे तात्पुरती स्थगिती देण्यात येवून सक्तीच्या वसुलीसंदर्भात केलेली कार्यवाही थांबविणेकरीता शासनाने निर्देश दिलेले आहेत.

शासनाने अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने माहिती मागविण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने अकृषिक प्रमाणदराची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

क्र. ५१/२०२२

जिल्हाधिकारी कार्यालय नांदेड

वेब साईट WWW.nanded.gov.in	Email nandedrdc@gmail.com
दुरध्वनी क्रं ०२४६२-२४०३०३/२४८४१८	फॅक्स क्रं ०२४६२-२३८५००
शाखा महसूल ॥	क्रं.२०२२/मशाका-२/जमा/सीआर-

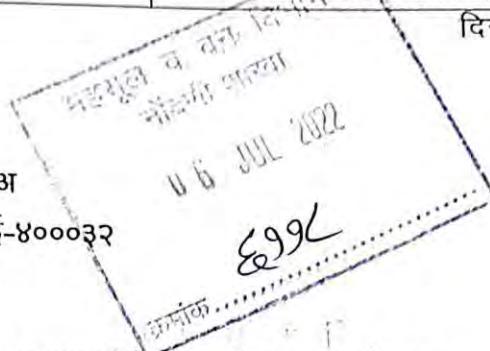
दिनांक:- १७/०५/२०२२

प्रति,

कक्ष अधिकारी

महसूल व वनविभाग ज-१अ

१ला मजला, मंत्रालय मुंबई-४०००३२



19038
8-6-22

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र.संकीर्ण-२०२२/प्र.क्रं.५४/ज-१अ

दिनांक ७/४/२०२२ व दिनांक ११/०५/२०२२

51-987

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्रान्वये कळविण्यात येते की, नांदेड जिल्हयासाठी नागरी क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र शासनाचे दिनांक ०६/०६/२००२ रोजीच्या राजपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेल्या प्रमाणे दिनांक १/०८/२००१ या कालावधीपासून अकृषिक आकारणीचे प्रमाणदराप्रमाणे वसुली केली जात आहे.

तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रं.एनएपी-२०१५/प्र.क्रं.४७/टी-१ दिनांक ५ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महानगरपालिका व नगरपालिका हद्दीतील नागरी क्षेत्राचे अकृषिक प्रमाणदर सुधारीत करून त्याआधारे अकृषिक आकारणीच्या वसुलीस देण्यात आलेली स्थगिती उठविण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने नांदेड जिल्हयामध्ये सन २००१ पासून हमी कालावधीच्या मुदतीकरीता अकृषिक आकारणी निश्चित करण्याची कार्यवाही सुरु करण्यात आली होती.

परंतू, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई यांचेकडील पत्र क्रं. एनएपी - २०२२/प्र.क्रं.५०/ज-१अ दिनांक ०७/०४/२०२२ अन्वये दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८ च्या शासन परिपत्रकात नमूद केलेल्या दिशानिर्देशाप्रमाणे क्षेत्रीय स्तरावर करण्यात येणा-या अकृषिक कराच्या आकारणीच्या वसुलीस पुढील आदेश होईपर्यंत याद्वारे तात्पुरती स्थगिती देण्यात येवून सक्तीच्या वसुलीसंदर्भात केलेली कार्यवाही थांबविणेकरीता शासनाने निर्देश दिलेले आहेत.

शासनाने अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने माहिती मागविण्यात आलेली आहे. त्याअनुषंगाने अकृषिक प्रमाणदराची माहिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

५.१०.५२१ २०२२

१) अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ११४ अन्वये अकृषिक प्रयोजनांसाठी आकारणीचा दर या कलमाच्या तरतुदींना अधीन राहून, नागरी क्षेत्रातील जमिनीच्या वायतीतील आकारणीचा दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ) निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील आकारणीचा दर अकृषिक आकारणीच्या प्रमाण दराइतका आहे.

ब) औद्योगिक प्रयोजनांसाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील आकारणीचा दर अकृषिक आकारणीच्या प्रमाण दराच्या दीडपटीइतका आहे.

क) वाणिज्य प्रयोजनांसाठी वापरण्यात आलेल्या जमिनीवरील आकारणीचा दर अकृषिक आकारणीच्या प्रमाण दराच्या दुप्पट आहे.

२) अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर.


म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ४७-अ अन्वये जमिनीच्या वापरातील बदला दाखल रूपांतरण कर अकृषिक आकारणीच्या पाचपटीइतका आकारण्यात येत असतो.

३) अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रं.एनएए-१००५/प्र.क्रं.७/ल-५ दिनांक २३ ऑक्टोबर २००७ अन्वये म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे कलम ११० (२) अन्वये बिगर नागरी क्षेत्रातील कृषीतर जमिनींची अकृषिक आकारणी निर्धारित करताना वर्ग-१ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.१० पैसे व वर्ग-१ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.०५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी आकारण्यात येते. ग्रामपंचायत सेस अकृषिक आकारणीच्या एक पट व जिल्हा परिषद सेस सात पट व अकृषिक आकारणीच्या पाच पट इतका रूपांतरीत कर आकारला जात असतो.

प्रतिलिपी :-

मा.विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव.


(डॉ. विपीन इटणकर) भा.प्र.से.
जिल्हाधिकारी नांदेड

—sd—
(डॉ. विपीन इटणकर) भा.प्र.से.
जिल्हाधिकारी नांदेड

जिल्हाधिकारी यांचा कळू

क्रमांक २००२/मशाका/२/जगाबंदी/एनएए.सिआर-७/२००१-महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १३३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अक्षीक आकारणी) नियम, १९६९ चे नियम, १६, पोट-नियम ३ अन्वये जिल्हाधिकारी, नांदेड यांना शासन महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक एनएए-१०२७/३५७०/प्रक्र.५३/ल-५, दिनांक २७ सप्टेंबर २००१ रोजी शासन पत्र क्रमांक एनएए-१००२/प्रक्र.१८/ल-५, दिनांक १३ मार्च २००२ नांदेड जिल्हातील मागरी क्षेत्राचे प्रमाण दर निश्चित करण्यात दिलेल्या निदेशास अनुलक्षून या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचिच्या रतंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या महसुली गावाच्या संपूर्ण मागरी क्षेत्राकरीता रतंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या (भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या) अक्षीक जमिनीच्या त्या अनुसूचिच्या रतंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले दर हे प्रति चौरस मिटरला अक्षीक आकारण्याचे प्रमाण दर म्हणून उचलत नियम-१६, पोट-नियम ६ अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत आणि त्याप्रमाणे अधिसूचिच्या रतंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या मागरी क्षेत्रातील निवरी, उद्योग आणि यागिज्य यांच्या कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जमिनीच्या निर्मात अक्षीक आकारणीचे जिल्हाधिकारी यांनी निश्चित केलेला प्रमाण दर हे उचलत अधिनियमाचे कलम ११४ च्या उपबंधानुसार उचलत अनुसूचिचे रतंभ ४, ५, ६, व ७ यामध्ये अनुक्रमे दर्शविल्याप्रमाणे राहतील. उचलत प्रमाण दर हे १ ऑगस्ट २००१ पासून अमलात राहतील व त्यांची हमी मुदत दिनांक ३१ जुलै २००५ पर्यंत राहिल.

तानाजी सत्रे,
जिल्हाधिकारी, नांदेड.

नांदेड, २६ एप्रिल २००२.

अनुसूची

अ. क्र.	मागरी क्षेत्रातील समाविष्ट महसुली गावाचे नाव	महसुली गावातील स. नं. / ग. नं.	दर चौ. मि. ला अक्षीक आकारणीचा प्रमाण दर	निवारी प्रयोजनासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा अक्षीक आकारणीचा दर	उद्योगासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा अक्षीक आकारणीचा दर	यागिज्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा दर
१	२	३	४	५	६	७
			रु. पै	रु. पै	रु. पै	रु. पै
१	नांदेड	१ ते १९२	२.४६	२.४६	३.६९	७.३८
२	वजिराबाद	१ ते ८९	२.४६	२.४६	३.६९	७.३८
३	असदुल्लाबाद	१ ते ६५	२.४६	२.४६	३.६९	७.३८
	जंगमवाडी	१ ते २१	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
	सांगवी बु.	१ ते ३५९	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
६	ग्रहपुरी	१ ते ५४	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
७	वाघाळा	१ ते १६७	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
८	असदवन	१ ते २४४	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
९	फतेजंगपूर	१ ते ५९	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
१०	असरजन	१ ते १५३	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
११	कौठा	१ ते २५४	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
१२	वसरणी/रहिमपूर	१ ते ७६	१.२६	१.२६	१.८९	३.७८
१३	मुदखेड	१ ते २१७	०.४४	०.४४	०.६६	०.८८
१४	न्याहाळी	१ ते ४१	०.४४	०.४४	०.६६	०.८८
१५	हदगाव	१ ते २९३	१.३६	१.३६	२.०४	२.७२
१६	किनवट	१ ते ३५८	१.२८	१.२८	१.८८	२.५६
१७	उमरी	१ ते १८०	०.५२	०.५२	०.७८	१.०४
१८	देगलूर	१ ते १०४६	१.०४	१.०४	१.५६	२.०८
१९	बिलोली	१ ते ५८२	०.७६	०.७६	१.१४	१.५२
२०	कंडलवाडी	१ ते ५८८	१.०४	१.०४	१.५६	२.०८

अ. क्र.	नागरी क्षेत्रातील समाविष्ट महसुली गावाचे नाव	महसुली गावातील रा. नं. / ग. नं.	दर चौ. मि. ला अकृषीक आकारणीचा प्रमाण दर	अकृषीक आकारणीचा दर	नियमिती प्रमाणे नगरात असलेल्या जमिनीचा अकृषीक आकारणीचा दर	उद्योगासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा अकृषीक आकारणीचा दर	वाणिज्य कारणासाठी वापरात असलेल्या जमिनीचा दर
१	२	३	४	५	६	६	७
			रु. प.	रु. प.	रु. प.	रु. प.	रु. प.
२३	बंधार	१ ते २१९	०.८८	०.८८	१.३२	१.३२	१.७६
२४	लोह	१ ते ५८३	०.८८	०.८८	१.३२	१.३२	१.७६
२५	मुळेड	१ ते ३४२	०.७६	०.७६	१.१४	१.१४	१.५२

टीप - प्रस्तुत प्रमाण दर दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून अगलात रेषील ग त्याची हणू मूदत दिनांक ३१ जुलै २००५ पर्यंत राहिल.

नांदेड, २६ एप्रिल २००२.

वाचा.-१. या कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २००१/निवडणूक/कावी, दिनांक २ नोव्हेंबर २००१.

२. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वसमत यांचे पत्र, दिनांक १८ एप्रिल २००२.

३. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, वसमत यांचे पत्र, दिनांक २६ एप्रिल २००२.

क्रमांक २००२/निवडणूक/कावी.-ज्याअर्थी, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वसमत येथील संचालक मंडळाची निवडणूक आहेत. या कृषी उत्पन्न बाजार समितीवर महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री नियम, १९६३ चे कलम १३ (१) ड व कलम १३ (१) इ प्रमाणे प्रतिनिधी व नग्न परिषद वसमतचे प्रतिनिधीचे नावे कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वसमतचे प्रतिनिधी म्हणून या प्रसिध्द करण्यात आली होती.

मात्र वर्ष २००१ मध्ये नगर परिषदेची व वर्ष २००२ मध्ये जिल्हा परिषद व पंचायत समित्यांच्या सार्वत्रिक निवडणुका झाल्या आहेत. वसमत येथील संचालक मंडळावर नगर परिषद, वसमत व पंचायत समिती वसमत यांचे प्रतिनिधी म्हणून या आ आ प्रतिनिधी होते. ते अपात्र झाल्याने त्यांची जागा भरून काढण्याकरीता मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वसमत यांचे पत्र प्राप्त झाले. कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री नियम, १९६३ चे कलम १३ (१) इ प्रमाणे श्री. अ. हफीज अ. रहेमान, नगर परिषद, अध्यक्ष, नगर परिषद वसमतचे प्रतिनिधीत्व करण्यास तयार असल्याचे कळविले आहे.

तसेच, गट विकास अधिकारी पंचायत समिती, वसमत यांनी त्यांचे पत्र दिनांक २६ एप्रिल २००२ अन्वये श्री. अंबादासराव तुपकराव, पंचायत समिती, वसमत हे पंचायत समिती, वसमतचे प्रतिनिधी म्हणून कलम १३ (१) ड प्रमाणे प्रतिनिधीत्व करण्यास तयार आहेत.

त्यामुळे आता या अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र खरेदी विक्री नियम, १९६३ चे कलम १३ (१) ड अन्वये श्री. अंबादासराव तुपकराव पंचायत समिती, वसमत मधून एक व कलम १३ (१) इ प्रमाणे नगर परिषद, वसमत मधून खालीलप्रमाणे कृषी उत्पन्न बाजार समिती, वसमत मधून एक व कलम १३ (१) इ प्रमाणे नगर परिषद, वसमत मधून खालीलप्रमाणे कृषी उत्पन्न बाजार समिती अधिनियम, १९६३ चे कलम १४ (४) क प्रमाणे मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून जिल्हाधिकारी, हिंगोली पूर्वीचे प्रतिनिधीच्या जागी आता नवीन प्रतिनिधीची निवड झाल्याबाबत अधिसूचना याद्वारे जाहीर करित आहे. ज्याचे प्रतिनिधी होते त्यांचे नामांकन रद्द झाल्याचे जाहीर करित आहे.

अ. क्र.	प्रतिनिधी म्हणून निवड झालेल्या प्रतिनिधीचे नाव	प्रतिनिधी म्हणून निवड झालेल्या प्रतिनिधीचा पत्ता	ज्या मतदा आले आहे
१.	अंबादासराव तुपकरावजी भोसले	पंचायत समिती वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) ड प्रमाणे मु. पो. तालुका वसमत, जिल्हा हिंगोली	पंचायत समिती वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) ड प्रमाणे
२.	अ. हफीज अ. रहेमान	नगर परिषद वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) इ प्रमाणे मु. पो. तालुका वसमत, जिल्हा हिंगोली	नगर परिषद, वसमतचे प्रतिनिधी कलम १३ (१) इ प्रमाणे



महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी कार्यालय, जालना

प्रशासकीय इमारत, रावें नं. 400, जालना, ता.जि.जालना



स्वामीश्रवाच्या अमृत महोत्सव

☎ : 02482-225502

e-mail – rdcjalna@gmail.com

जा.क्र.2022/मशाका/जमीन/कावि-

दिनांक 23.05.2022

प्रति,
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग (ज-1अ),
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुख्य इमारत,
1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32

विषय : अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत...

संदर्भ : आपले पत्र क्रमांक-संकिर्ण 2022/प्र.क्र.54/ज-1अ, दिनांक 11.05.2022

उपरोक्त आपण संदर्भिय पत्राद्वारे, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पद्धतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविण्यात आलेली माहिती, जालना जिल्ह्याच्या संदर्भात, खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मुद्दा	अभिप्राय
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	1. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 110 (2) अन्वये, बिगर-नागरी क्षेत्रातील वर्ग एक गावातील जमिनीवर, अकृषिक कारणासाठी, दरवर्षी दर चौरस मिटरला 10 पैसे इतका दराने आणि वर्ग दोन गावातील जमिनीवर, अकृषिक कारणासाठी, दरवर्षी दर चौरस मिटरला 5 पैसे इतका प्रमाणभूत दर. 2. नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाणभूत दर – 1) जालना – झोन क्र. 1, 2, 3 व 4 करिता अनुक्रमे रु.1.08/- रु. 0.88/-, रु. 0.80/- व रु. 0.64/- 2) अंबड – रु. 0.84/- 3) -परतूर – रु. 0.92/- 4) भोकरदन – रु. 0.76/- 5) जाफ्राबाद – रु. 0.76/-
2	अकृषिक परवागनी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 47-अ नुसार रुपांतरण कराचा दर – प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या पाचपट
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याचबरोबर रुपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात, त्याची माहिती दरासह सादर करावी.	अकृषिकची आकारणी करताना बिगर-नागरी क्षेत्रातील जमिनीवर रुपांतरीत कराशिवाय 1) जिल्हा परिषद उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या सातपट), 2) पंचायत समिती उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट) आणि 3) ग्राम पंचायत उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट)

(केशव नेटके)

निवासी उपजिल्हाधिकारी, जालना

प्रतिलिपी :

मा. उपायुक्त (महसूल), विभागीय आयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, उस्मानाबाद
मेन रोड, उस्मानाबाद
फॅक्स क्रं.02472-228018, दुरध्वनी क्रं.02472-225618

जा.क्र.2020/महसूल/एलएनडी/सीआर-231

दि. 22/6/2022

प्रती,
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग (ज-1अ)
मदाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुख्य इमारत,
1 ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-32

महसूल व वन विभाग
नोंदणी शाखा
06 JUL 2022
E908

विषय:- अकृषीक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.
संदर्भ - आपले पत्र क्र.संकिर्ण2022/प्र.क्र.54/ज-1अ.दि.7.4.2022 व दि.11.5.2022

उपरोक्त संदर्भीय पत्रान्वये, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने मागविण्यात आलेली माहिती, उस्मानाबाद जिल्हयाच्या संदर्भात, खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.


अ.क्र.	मुद्दा	अभिप्राय
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	<p>1 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 110(2) अन्वये, विंगर नागरी क्षेत्रातील वर्ग एक गावातील जमिनीवर अकृषिक कारणासाठी, दरवर्षी दर चौरस मिटर ला 10 पै. इतका दराने व वर्ग दोन गावातील जमिनीवर अकृषिक कारणासाठी दरवर्षी दर चौरस मिटरला 5 पैसे इतका प्रमाणभूत दर आकरण्यात येतो.</p> <p>2. नागरी क्षेत्रातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाणभूत दर-</p> <p>1) उस्मानाबाद - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>2) तुळजापूर- नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>3) नळदुर्ग नगर पंचायत नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-0.60 रु. चौ.मी. वाणिज्य-1.20 रु. व औदयोगीक 0.90 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>4) उमरगा - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>5) मुरुम नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.00 रु. प्रती चौ.मी वाणिज्य-4.00 रु. व औदयोगीक 3.00 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>6) लोहारा नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-1.00 रु. प्रती चौ.मी वाणिज्य-2.00 रु. व औदयोगीक 1.50 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>7) कळंब - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.80 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-5.60 रु. व औदयोगीक 4.20 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>8) वाशी नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-1.00 रु. प्रती चौ.मी वाणिज्य-2.00 रु. व औदयोगीक 1.50 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>5) भूम - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-2.40 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-4.80 रु. व औदयोगीक 3.60 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>6) परंडा - नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत रहीवास-3.20 रु. प्रती चौ.मी. वाणिज्य-6.40 रु. व औदयोगीक 4.80 रु. प्रती चौ.मी</p> <p>या व्यातीरीक जिल्हयातील सर्व वर्ग 1 गावातील जमिनीबाबत अकृषीक आकारणीचा दर 10 पैसे व वर्ग 2 गावातील जमिनीबाबत अकृषीक आकारणीचा दर 5 पैसे प्रती चौ.मी.</p>
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर	महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 47-अ नुसार रुपांतरण कराचा दर-प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या पाचपट

वांधकाम परवानगी


प्र.क्र. 5/2022
द्विषिय
16/6/2022

3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती दरासह सादर करावी.	अकृषिक आकारणी करताना विगर-नागरी क्षेत्रातील जमिनीवर रूपांतरित कराशिवाय 1) जिल्हा परिषद उपकर (प्रमाणभूत आकारणीच्या सात पट) 2) पंचायत समिती उपकर (प्रमाणभूत अकृषिक आकारणीच्या एकपट) आणि 3) ग्राम पंचायत उपकर (प्रमाणभूत आकारणीच्या एकपट)
---	---	--

वरील प्रमाणे माहिती सविनय सादर.


 (शिवकुमार स्वामी)
 निवासी उपजिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद

प्रत:- मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर..


 निवासी उपजिल्हाधिकारी उस्मानाबाद

जिल्हाधिकारी कार्यालय, उस्मानाबाद

मेन रोड, उस्मानाबाद

फॅक्स क्रं.02472-228018, दुरध्वनी क्रं.02472-225618

जा.क्र.2021/महसूल/एलएनडी/सीआर-231

दि. 18/5/2022

प्रती,
मा.विभागीय आयुक्त,
औरंगाबाद

विषय:-अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

संदर्भ- आपले इमेल पत्र दि. 7.04.2022

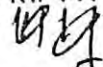
उपरोक्त विषयी संदर्भ पत्रान्वये अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती सादर करणेबाबत कळविले आहे.

त्याअनुषंगाने उस्मानाबाद जिल्हयातील अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दरांची मुद्देनिहाय माहिती खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	मुद्दा	अकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती	म.ज.म संहिता 1966 मधील कलम 110 (1) (2) व 114 नुसार विगर नागरी क्षेत्रातील गावांची विभागणी वर्ग 1 व वर्ग 2 अशा दोन वर्गात करण्याच्या तरतूदी प्रमाणे उस्मानाबाद जिल्हयातील विगर नागरी क्षेत्राचे वर्गीकरण दि.23 जुन 1970 रोजी करण्यात आले आहे त्यानुसार शासन परिपत्रक दि.23 ऑक्टोबर 2007 अन्वये वर्ग 1 गावांकरीता 10 पैसे व वर्ग 2 गावांकरीता 5 पैसे प्रती चौ.मी दर निर्धारित करून ते 1 ऑगस्ट 2008 पासून अंमलात आले आहेत त्याप्रमाणे- अ) निवासी प्रयोजन- प्रमाणभूत दराच्या एकपट प्रमाणे वर्ग 1 खाली येणाऱ्या गावांकरीता प्रती चौ.मी 10 पैसे व वर्ग 2 खाली येणाऱ्या गावांकरीता 5 पैसे प्रमाणे आकारणी केली जाते. ब) वाणिज्य प्रयोजन- प्रमाणभूत दराच्या दोनपट प्रमाणे आकारणी केली जाते. क) औद्योगिक प्रयोजन-प्रमाणभूत दराच्या दीडपट प्रमाणे आकारणी केली जाते.
2	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरित कराचा दर	म.ज.म संहिता 1966 मधील कलम 47-अ अन्वये जमिनीच्या वापरातील बदला नुसार रुपांतरण कर अकृषिक आकारणीच्या पाच पटी इतका आकारण्यात येत असतो.
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याची माहिती दरासह सादर करावी.	म.ज.म संहिता 1966 मधील कलम 110 (2) नुसार उस्मानाबाद जिल्हयातील वर्ग 1 खाली येणाऱ्या गावांकरीता प्रती चौ.मी 10 पैसे व वर्ग 2 खाली येणाऱ्या गावांकरीता 5 पैसे प्रमाणे दराच्या 5 पट आकारणी केली जाते. अकृषिकची आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय अन्य कर वसूल केले जात नाहीत.

सबब माहिती सविनय सादर

आपला विश्वासू



(शिवकुमार स्वामी)

निवासी उपजिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद

प्रत:-मा.सह सचिव, महाराष्ट्र शासन मंत्रालय, मुंबई यांना सादर

जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय, लातूर

(महसूल शाखा)

जा.क्र.2022/महसूल/जमा-1/डेरक-1/काची-1255

दिनांक:- 20/05/2022

प्रति,

श्रीमती शिल्पा पटवर्धन,
कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई.

विषय:- अकृषीक परवानगीचे संगणीकरण करणे बाबत.
संदर्भ:- 1-आपले कार्यालयाचे पत्र दिनांक 11/05/2022.
2-मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र दिनांक 20/05/2022.

उपरोक्त विषयी सविनय सादर करण्यात येते की, संदर्भीय पत्रकान्वये अकृषीक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खाली नमुद केलेली माहिती सादर करण्यात येत आहे.

1-अकृषीक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.

लातूर जिल्ह्यातील नागरी भागातील अकृषीक आकारणीचे प्रमाणभूत दर महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र दिनांक 04 जानेवारी 2002 अन्वये निश्चित करण्यात आलेले आहेत.

2-अकृषीक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर.

लातूर जिल्ह्यातील नागरी भागातील अकृषीक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरीत कराचा दर हा महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र दिनांक 04 जानेवारी 2002 अन्वये विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणदराच्या पाच पट रूपांतरीत कर आकारण्यात येतो.

3-अकृषीक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरीत कराशिवाय अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात? त्याबाबतची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.

लातूर जिल्ह्यातील नागरी भागातील अकृषीक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र दिनांक 04 जानेवारी 2002 अन्वये विनिर्दिष्ट केलेले प्रमाणदर व त्या प्रमाण दराच्या पाच पट रूपांतरीत दर आकारण्यात येत असून त्याव्यतिरीक्त अन्य कोणत्याही दराची आकारणी करण्यात येत नाही. तसेच विंगर नागरी क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 110 (2) अन्वये वर्ग एक गवासाठी 0.10 पैसे प्रति चौ.मी. दराने व वर्ग दोन गावासाठी 0.5 पैसे प्रति चौ.मी. दराने आकारणी आकारण्यात येत असून सोवतच जि.प., प.स, व गा.प. ची आकारणी करण्यात येते. करिता अहवाल माहितीस्तव सविनय सादर.
सोवत- वरिलप्रमाणे.

आपला विश्वासू

श. ५४/२०२२
१०/६/२०२२

जिल्हाधिकारी लातूर करिता

प्रतिलिपी-

मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

जिल्हाधिकारी लातूर करिता



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. १]

शुक्रवार, दिनांक ४ जानेवारी २००२ : पौष १४, शके १९२३

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-औरंगाबाद विभाग

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा लातूर,
क्रमांक - २००१/आरबी/डेस्क-३/जमा-१/कावि.- शासन
महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक दिनांक १ मे २००१ अन्वये अकृषी
आकारणी कर्ताराना जुन्या खातेदारांना महानगर पालिका क्षेत्रात सन
१९९१ च्या सान्याच्या ३ पट व महाराष्ट्रातील उर्वरीत नागरी क्षेत्रासाठी
सन १९९१ च्या अकृषीक सान्याच्या दुप्पट अकृषीक आकारणी
करण्यात यावी. मात्र नविन खातेदारांना महानगर पालिका क्षेत्रात सन
१९९१ च्या अकृषीक दराच्या ६ पट व महाराष्ट्रातील उर्वरीत नागरी
क्षेत्रासाठी सन १९९१ च्या अकृषीक सान्याच्या ४ पट आकारणी
करण्यात यावी. या शासन निर्णयानुसार जिल्हाधिकारी, लातूर यांनी
लातूर जिल्ह्यातील नागरी क्षेत्राचे खालील विनिर्दिष्ट केलेले प्रमाणदर
दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून मान्यता दिली आहे.

अ. क्र.	तालुका	गावाचे नाव	प्रस्तावीत केलेल्या प्रयोजन निहाय बिनशेती दर चौ. मी. नविन प्रमाणे दर	निवासी रु. पै.	औद्योगिक रु. पै.	वाणिज्य रु. पै.
१	२	३	४	५	६	
६	अहमदपूर	अहमदपूर	४.३६	६.५६	८.७२	
७	उदगीर	उदगीर	११.००	१६.५२	२२.००	
८	निलंगा	निलंगा	८.३२	१२.४८	१६.६४	
९	लातूर	कन्हारी	१०.००	१५.००	२०.००	

हे नविन दर दिनांक १ ऑगस्ट २००१ पासून अंमलात येतील
सदरचे अकृषी प्रमाणदर हे दिनांक १ ऑगस्ट २००१ रोजी वा नंतर
नव्याने अकृषी कारणाकरिता वारण्यांत येणाऱ्या जमिनीच्या
प्रकरणाबाबत लागू होतील. जुन्या प्रकरणानध्ये अकृषी आकारणी
निवासी कारणाकरित सन १९९१ च्या अकृषी आकारणीच्या दुप्पट
पेक्षा जास्त असणार नाही व इतर अकृषी वापराकरिता सन १९९१
च्या अकृषी आकारणीच्या सहा पटा पेक्षा जास्त असणार नाही.
अकृषीक आकारणीचे दर दर ५ वर्षांनी सुधारण्यास पात्र
राहतील.

राजीव जलोटा,
जिल्हाधिकारी, लातूर.

लातूर, ३० सप्टेंबर २००१.

अ. क्र.	तालुका	गावाचे नाव	प्रस्तावीत केलेल्या प्रयोजन निहाय बिनशेती दर चौ. मी. नविन प्रमाणे दर	निवासी रु. पै.	औद्योगिक रु. पै.	वाणिज्य रु. पै.
१	२	३	४	५	६	
१	लातूर	लातूर ग. नं. १	९.७२	१४.१६	१९.४४	
२	लातूर	लातूर ग. नं. २	११.३२	१७.०४	२२.६४	
३	लातूर	लातूर ग. नं. ३	१०.०८	१५.१२	२०.१६	
४	लातूर	लातूर ग. नं. ४	१२.०४	१८.०८	२४.०८	
५	औत्ता	औत्ता	६.२८	९.०४	१२.५६	

जिल्हाधिकारी लातूर गांचे कार्यालय,
(महसूल शाखा)

जा.क्र. २०२२/अकृषि/जमा-१/हेरक-१/कावि- १११४

दिनांक-२३/०६/२०२२

प्रति,

भा. सहसचिव,
महसूल व वन विभाग,
मादाग कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुख्य इमारत १ ला गजला, मंत्रालय गुंबई - ४०० ०३२

विषय - अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरणे करणेबाबत.

संदर्भ - आपले कार्यालयाकडील पत्र क्र. संकीर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१अ दि. ०७.०४.२०२२

महोदय,

उपरोक्त विषयी सादर करण्यात येते की, अकृषिक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	मुद्दा	माहिती
१	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दाराची माहिती	१. लातूर या महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनी बाबत अकृषिक आकारणीचा दर लातूर ग.न.१- ९.७२ रु.प्रती चौ.मी., लातूर ग.न.२- ११.३२ रु.प्रती चौ.मी., लातूर ग.न.३- १०.०८ रु.प्रती चौ.मी. व लातूर ग.न. ४- १२.०४ रु.प्रती चौ.मी. २. औसा नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ६.२८ रु.प्रती चौ.मी. ३. अहमदपूर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ४.३६ रु.प्रती चौ.मी. ४. उदगीर नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ११.०० रु.प्रती चौ.मी. ५. निलंगा नगरपरिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर ०८.३२ रु.प्रती चौ.मी.
२	अकृषिक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रूपांतरित कराचा दर	अकृषिक परवानगी देताना किंवा सनद देताना अकृषिक आकारणीच्या ५ पट रूपांतर कर आकारला जातो.
३	अकृषिक ची आकारणी करताना त्याबरोबर रूपांतरित कराशिवाय	विगर नागरी क्षेत्रातील कृषीत्तर जमिनीची अकृषिक आकारणी निर्धारित करताना वर्ग-१ चे गावासाठी दर चौरस मीटरला

पत्रव्यवहार- 2022

दु.02382- 243234, 255204, 255205 फॅक्स नं. 242320. E mail id collectorlatur@gmail.com.in

Scanned with CamScanner



जिल्हाधिकारी लातूर गांचे कार्यालय,
(महसूल शाखा)

अन्य कोणत्या प्रकारचे कर वसूल केले जातात ? त्याची माहिती त्यांच्या दरासह सादर करावी.	०.१० पैसा व वर्ग-२ च्या गावासाठी दर चौरस मीटरला ०.०५ पैसे या दराने अकृषिक आकारणी आकारण्यात येते. तसेच ग्रामपंचायत शेरा अकृषिक आकारणीच्या एक पट व जिल्हा परीषद शेरा सात पट व पंचायत समिती सेस दोन पट आकारणी केली जाते.
--	---

करीता माहितीस्तव सविनय सादर

आपला विश्वासू,

— ३८ —
(विजयकुमार ढगे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी लातूर

प्रत - मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर

विजयकुमार ढगे
(विजयकुमार ढगे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी लातूर

(2)

जा.क्रं. २०२२/आरबी/डिस्क/एलएनडी/कावी-१४५
जिल्हाधिकारी कार्यालय, परभणी
दिनांक: ११/०५/२०२२.

प्रति,

कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग, ज-१३१,
मंत्रालय मुंबई. ४०००३२.

विषय: अकृषीक परवानगीचे संगणकीकरण करणे बाबत.

संदर्भ: आपले पत्र क्र.संकिर्ण-२०२२/प्र.क्र.५४/ज-१३१ दिनांक ११.०५.२०२२.

उपरोक्त विषयी संदर्भिय पत्रकान्वये अकृषीक परवानगी देण्याच्या पध्दतीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने नमुद या कार्यालयची माहिती खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

१. अकृषीक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहती-

अकृषीक आकारणीचे प्रमाणभूत दर ग्रामीण व नागरी भागासाठी वेगवेगळे आहेत.

(अ) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ११० अन्वये वर्ग-१ व वर्ग-२ च्या गावासाठी अनुक्रमे प्रति चौ.मी.रुपये ०.०५ व रु.०.१० असे प्रमाणदर निश्चित करण्यात आलेले आहेत. परभणी जिल्ह्यासाठी प्रसिध्द राजपत्र दिनांक २५ जुलै १९९१ अन्वये वर्ग-१ व वर्ग-२ ची गावे निश्चित करण्यात आली असून त्यानुसार परभणी जिल्ह्यातील थडीपिंपळगाव ता.गंगाखेड हे एकच गाव वर्ग-१ चे असून जिल्ह्यातील इतर सर्व गावे वर्ग-२ ची आहेत. त्यामुळे परभणी जिल्ह्यात ग्रामीण भागात खालील प्रमाणे अकृषीक आकारणीचे प्रमाणभूत दर अस्तित्वात आहेत.

अ. क्र.	गावांचा प्रकार	प्रमाणभूतदर प्रति चौ.मी.	निवासी प्रयोजन दर प्रति चौ.मी.	वाणिज्य प्रयोजन दर प्रति चौ.मी.	औद्योगिक प्रयोजन दर प्रति चौ.मी.	शेरा
१	वर्ग-१(थडी पिंपळगाव ता.गंगाखेड)	रु. ०.१०	रु. ०.१०	रु. ०.२०	रु. ०.१५	
२	वर्ग-२ ची गावे परभणी जिल्ह्यातील इतर सर्व गावे	रु. ०.०५	रु. ०.०५	रु. ०.१०	रु. ०.०७५	

(ब) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ६ जानेवारी २००९ अन्वये परभणी जिल्ह्यातील नागरी भागासाठी प्रत्येक तालुकानिहाय स.नं. / गट नं. नुसार सन २००६ ते २०११ करिता अकृषीक प्रमाणदर निश्चित करण्यात आलेले आहेत.

२. अकृषीक परवानगी देताना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देताना रुपांतरीत कराचा दर.

-महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४७ अ नुसार महानगरपालिका व नगरपालिका क्षेत्रासाठी अकृषीक आकारणीच्या प्रमाणदराच्या ५ पट रुपांतरीत दर आकरण्यात येतो.

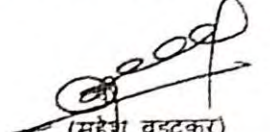
519

११/०५/२०२२

३.अकृषीक आकारणी करताना त्याबरोबर रुपांतरित करा शिवाय अन्य कोणत्या पत्राचे कर वसूल केले जातात-त्याची माहिती त्यांच्या दरासह.

-ग्रामीण भागांमध्ये अकृषीक आकारणी करताना रुपांतरित करा व्यतिरीक्त अकृषीक आकारणी दराच्या ७ पट जि.प.उपकर व १ पट गां.पं.उपकर आकारण्यात येतो.

करिता अहवाल सादर


(महेश वडकर)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
परभणी.

प्रतिलिपी:

मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

जी.क्र.2022-जमीन-1-कावी
जिल्हाधिकारी कार्यालय हिंगोली
दिनांक 23.6.2022.

प्रति,
मा. सहसचिव,
महसुल व पनविभाग
मादाम कामा मार्ग, हुताम्मा राजगुरु चौक
मुख्य इमारत 1 ला मजला मंत्रालय मुंबई- 400 032

विषय :- अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करणेबाबत.

- संदर्भ:- 1. आपले पत्र क्रमांक संविर्ण-2022-प्र.क्र.54-ज-1-अ दि 7.4.2022 प्राप्त दिनांक 14.6.2022.
2. मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2022-मशाका-जमीन-2-कावी-893.
दिनांक 07.6.2022

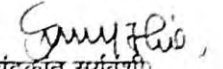
महोदय,

उपरोक्त विषयावरील संदर्भाकित पत्रास अनुसरून अकृषिक परवानगीचे संगणकीकरण करण्याच्या अनुषंगाने अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराबाबत माहिती खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ क्र.	मुदा	माहिती
1	अकृषिक आकारणीचे प्रमाणभूत दराची माहिती.	1. हिंगोली नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 2 रु प्रति चौ.मी. 2. कळमनूरी नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 1.20 रु प्रति चौ.मी. 3. वसमत नगर परिषद क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 2.80 रु प्रति चौ.मी. 4. सेनगांव नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 0.10 पैसे प्रति चौ.मी. 5. औढा ना नगर पंचायत क्षेत्रातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 0.10 पैसे प्रति चौ.मी. 6. जिल्हयातील सर्व वर्ग-1 गावातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर-0.10 पैसे प्रति चौ.मी. 7. जिल्हयातील सर्व वर्ग-2 गावातील जमिनीबाबत अकृषिक आकारणीचा दर- 5 पैसे प्रति चौ.मी
2	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा त्या अनुषंगाने सनद देतांना रूपांतरीत कराचा दर	अकृषिक परवानगी देतांना किंवा सनद देतांना अकृषिक आकारणीच्या 5 पट रूपांतरीत कराची आकारणी केली जाते.

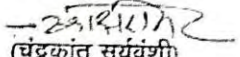
3	अकृषिक ची आकारणी करताना त्यावरोबर रुपंतरित कराशियाय अन्य कोणत्या प्रकाराचे दर यस्तुत केले जातात? त्याची माहिती त्यांचा दरारासह सादर करावी.	मागपंचायत- अकृषिक आकारणीच्या 1 पट. जिल्हा परिषद कर- अकृषिक आकारणीच्या 7 पट
---	--	--

आपला विश्वासु


(चंद्रकांत सुर्यवंशी)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
हिंगोली.

प्रतिलिपी

मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीरतव सविनय सादर.


(चंद्रकांत सुर्यवंशी)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
हिंगोली.

- Revenue authority Tehsildar login to the BPMS portal with their credentials

Log In

tahsildar@ratnagiri.com

.....

UNIENP

Captcha

- Go to non-agriculture permission in Transactions.

Authority Dashboard

Transfer

Total Received Application: 0

Document Verification: 0

Site Visit schedule Date: 0

Service Data Entry: 56

Site Visit entry: 0

Approved Proposal: 0

Forwarded Proposal: 0

Pending for Digital Signature: 0

Show 10 entries

Proposal No.	Application No.	Application Date	Service Name	Assigned By	Assigned Date	Expected End date	Action
No data available in table							

- Select the service and click on proposal to verify the Sanad.

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT

By Urban Development Department

egrated with IIACAD Latest version.

TOWN PLANNING & VALUATION DEPARTMENT,
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING,
RATNAGIRI BRANCH, RATNAGIRI Version : 1.1.32 Welcome | Clerk Ratnagiri | Change Password

My Profile ▾

- User Details

Data Entry ▾

- Services Data Entry

Administrator ▾

Transactions ▾

- Technical License Approval
- Documents Verification
- Selection Of Site Visit Date
- Site Visit Entry

NA Payment Verification

Service Name : Building Permission

Show 10 entries Search:

Sr.No.	Location Name	Proposal No.	Project Code	Project Name	Service Name	Proposal Date
1	Ratnagiri Municipal Council	7822	CBRRC-22-1005515	DRCheck	Building Permission	20/10/2022
2	Ratnagiri Municipal Council	7833	CBRRC-22-100391	For NA Service	Building Permission	28/10/2022
3	Ratnagiri Municipal Council	7837	CBRRC-22-100524	Check for dashboard	Building Permission	28/10/2022

Showing 1 to 3 of 3 entries Previous 1 Next

3) Check the Sanad and verify or reject it after checking.

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT

Transactions ▾

- Payment Receive Entry
- Non Agriculture Permission
- NA Payment Verification

Non Agriculture Permission For Building Permission

Proposal Number : 7340 **Proposal Code :** CBRRC-22-10008636
Application Number : CBRRC202200183 **Proposal Name :** Building Development
Ulb Name : Ratnagiri Municipal Council **Service Name :** Building Permission
Proposed Plot Area : 300.00 **Proposed Built Up Area:** 4260.84
Whether the land is already converted into non agriculture purpose? (Do You Have Sanad?) : Yes

Technical Person Details +

Applicant Details +

NA Sanad

Sr.No	Document Name	Download	Date	Action	Remark
1	The Non-Agriculture Permission File	View File	28/09/2022	Select	

Top

[Submit](#) [Cancel](#)

If Sanad got rejected by authority or not uploaded by technical person then

need to verify the payment.

4) Go to the transaction and click on NA payment verification.

The screenshot shows the 'Authority Dashboard' with a sidebar menu on the left. The 'Transactions' menu is expanded, and 'NA Payment Verification' is highlighted with a red box. The dashboard contains several cards with icons and numbers: 'Total Received Application' (0), 'Document Verification' (0), 'Site Visit schedule Date' (0), 'Service Data Entry' (56), 'Site Visit entry' (0), 'Approved Proposal' (0), 'Forwarded Proposal' (0), and 'Pending for Digital Signature' (0). Below the cards is a search bar and a table with columns: Proposal No., Application No., Application Date, Service Name, Assigned By, Assigned Date, Expected End date, and Action. The table is currently empty, with the text 'No data available in table' displayed below it.

5) Select service and click on proposal to verify the payment.

The screenshot shows the 'NA Payment Verification' page. The 'Service Name' dropdown is set to 'Building Permission'. Below the dropdown is a search bar and a table with columns: Sr.No., Location Name, Proposal No., Project Code, Project Name, Service Name, and Proposal Date. The table contains the following data:

Sr.No.	Location Name	Proposal No.	Project Code	Project Name	Service Name	Proposal Date
1	Ratnagiri Municipal Council	7591	CBRRC-22-1003398756	U TDR	Building Permission	23/08/2022
2	Ratnagiri Municipal Council	7601	CBRRC-22-10033956	Building Peression Project	Building Permission	24/08/2022
3	Ratnagiri Municipal Council	7604	CBRRC-22-10033365	shlok A	Building Permission	24/08/2022
4	Ratnagiri Municipal Council	7605	CBRRC-22-10033311	shlok A	Building Permission	24/08/2022
5	Ratnagiri Municipal Council	7612	CBRRC-22-100339	U TDR	Building Permission	26/08/2022
6	Ratnagiri Municipal Council	7620	CBRRC-22-10036212654	BPMS Decimal point issues	Building Permission	30/08/2022
7	Ratnagiri Municipal Council	7623	CBRRC-22-100333655	shlok A	Building Permission	01/09/2022
8	Ratnagiri Municipal Council	7624	CBRRC-22-100333655	shlok A	Building Permission	01/09/2022

6) Check the payment and select yes to verify the payment then click on submit.

HOME
USER GUIDE
NOTIFICATION
LOGOUT

Transactions

- Payment Receive Entry
- Non Agriculture Permission
- NA Payment Verification

NA Payment Verification For Building Permission

Proposal No : 7591 Proposal Date : 23/08/2022 Project Code: CBRRC-22-100339 Proposed Plot Area : 1000 Plot Number : 23 City Survey Number : Road/Street :	Application No : CBRRC202200275 Proposal Type : RESIDENTIAL Project Name : U TDR Proposed Builtup Area : 1168.80 Survey Number : 12 Mauje : ratnagiri Society :
--	--

Technical Person Details

Applicant Details

Recalculate Detail

Sr. No.	Recalculate Date	Recalculate Remark	Recalculate By	Previous Amount	Amount After Recalculate
1	07/09/2022	re calculate	Revenue Ratnagiri	4600.00	11100.00
2	07/09/2022	2	Revenue Ratnagiri	11100.00	11100.00

Payment Details

Sr.No.	Description	Account Code	Charges Type	Proposed Area	Measurement Unit	Rate	Value
4	NA Assesment Charges (Residential)	-	System Generated	1000.00	Per sq.Meter	0.10%	₹ 100.00
5	Conversion Charges (Residential)	-	System Generated	1000.00	Per sq.Meter	1.00%	₹ 1000.00
6	ZP Cess (Residential)	-	System Generated	1000.00	Per sq.Meter	5.00%	₹ 5000.00
7	Grampanchayat (Residential)	-	System Generated	1000.00	Per sq.Meter	5.00%	₹ 5000.00
Sub Total							₹ 11100
Gross Amount :							₹ 11100
Net Amount :							₹ 11100

Do you want to Re-Calculate Charges ?

Verification Status

Verified :* Remark :*

Verify By: Verify Date :

After verifying the payment for NA charges then proposal will go to the technical person login to pay for NA charges.

How technical person pay the NA charges through GRAS system.

1) Technical person login to the BPMS portal with their credentials

Log In

Email Address

Password

4Y4AJQ

Captcha

Remember Me

Forgot Password?

Log In

Cancel

For New Registration Click Here

Top

2) Select ULB

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT

आपले सरकार

MahaVastu

BUILDING PLAN MANAGEMENT SYSTEM

By Urban Development Department

Government of Maharashtra

Version :1.1.32

Important Notice: TP-Client now integrated with IICAD Latest

Welcome | Rohit Mapankar Change Password

Select ULB

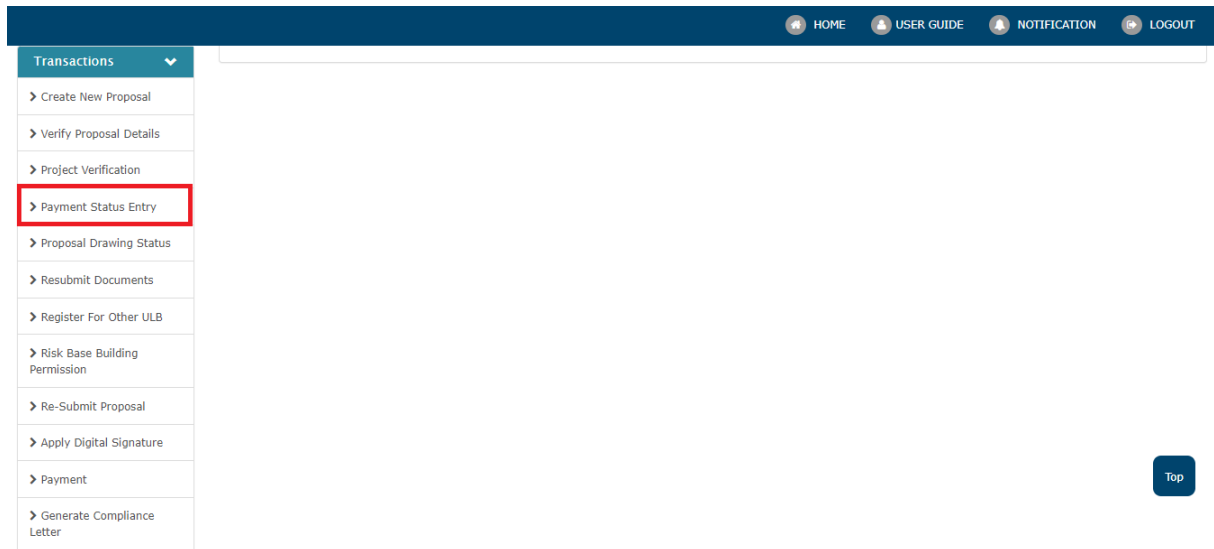
ULB Name *

Select ULB

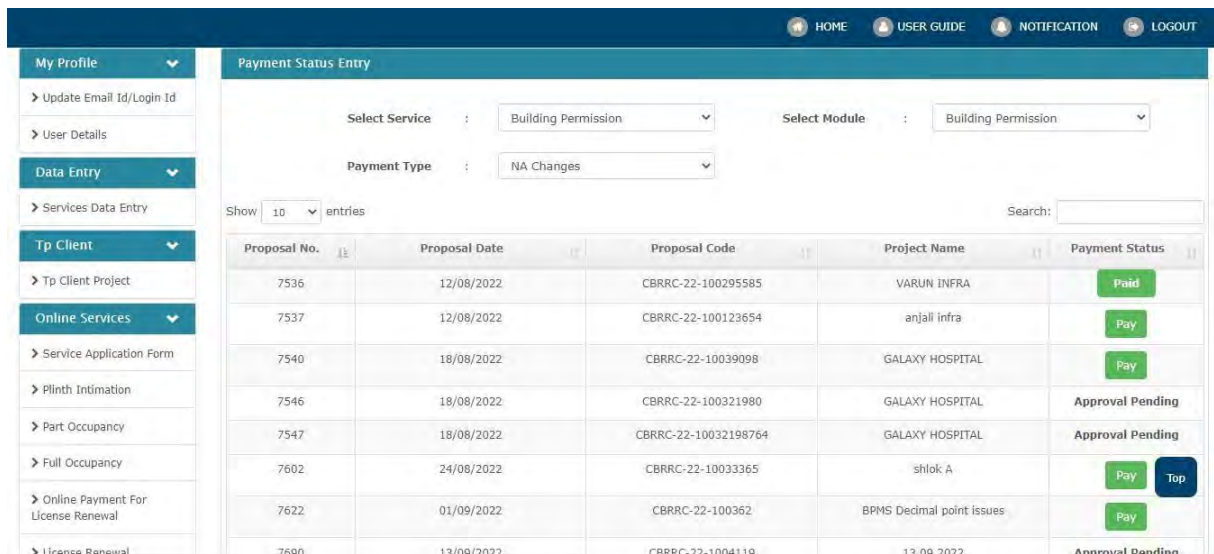
Submit

Top

3) Go to the transaction and click on payment status entry.



4) Select service, module and payment type then click on proposal.



5) Now pay the payment through GRAS.

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT

My Profile

- Update Email Id/Login Id
- User Details

Data Entry

- Services Data Entry

Tp Client

- Tp Client Project

Online Services

- Service Application Form
- Plinth Intimation
- Part Occupancy
- Full Occupancy
- Online Payment For License Renewal
- License Renewal
- License Renewal
- Revised Building Permission
- Renewal Building Permission
- Deemed Permission
- Temporary Constructions

Payment Status Entry

Proposal No :	7537	Application No :	CBRRC202200210
Proposal Date :	12/08/2022	Proposal Type :	RESIDENTIAL
Project Code:	CBRRC-22-100123	Technical Person Name :	Rohit Mapankar
Project Name :	anjali infra	Proposed Plot Area :	2000.00 Sq. mt.
Proposed Builtup Area :	236.04 Sq. mt.	City Survey Number :	11,235
RR Rate :	7165	Construction Cost :	17765.00
Construction Type :	RCC		
Proposal Area :	1/11-4) वॉर्ड क्र. 6/27 मालविका वें अकाशवाणी या दरम्यानच्या पश्चिमेकडील या वॉर्डतील सर्व भूभाग (मीचे झाडगाव वॉर्ड 6) Sq. mt.		

Payment Details

Sr.No.	Description	Proposed Area	Measurement Unit	Manual Charged Unit	Rate	Value	Final Amount to Pay
1	NA Assesstement Charges (Residential)	2000.00	Per sq.Meter	0.00	0.10%	₹ 200.00	₹ 200.00
2	Conversion Charges (Residential)	2000.00	Per sq.Meter	0.00	0.50%	₹ 1000.00	₹ 1000.00
3	ZP Cess (Residential)	2000.00	Per sq.Meter	0.00	2.00%	₹ 4000.00	₹ 4000.00
4	Grampanchayat (Residential)	2000.00	Per sq.Meter	0.00	2.00%	₹ 4000.00	₹ 4000.00
Sub Total						₹ 9200	₹ 9200
Net Amount :						₹ 9200.00	₹ 9200.00

Download Challan
Gras (Virtual Treasury)
Cancel

Select Payment Gateway

Make Payment



Payment For : Directorate Of Town Planning And Valuation (TOWN_PLANNING_BPMS)

Scheme	0217016101
Tax ID	
Payee Name	Rohit Mapankar
Department ID	2022092819102000753776374
Challan Amount	₹ 9200
Receipt Financial Year	2022-2023
Payment Period	One Time
Payment Mode*	<input type="radio"/> Internet Banking (Use this option if you have internet banking account in any of the given nationalized banks.) <input type="radio"/> Payment Across Bank Counter (Cash/Cheque) (Use this option if you want to pay at any branch of below given banks by cheque or cash.) <input type="radio"/> Payment Gateway (Internet Banking, Debit Card, Credit Card, UPI) (Use this option if you have internet banking account in any of the private or co-operative banks given by payment gateway or if you want to use debit/credit cards.) (Customer Charges are applicable) <input type="radio"/> UPI Payment (max per day limit is Rs. 1,00,000)
Mobile No.*	8149090188

All the information entered is found correct in the above draft.
 Note*: Correction in challan data is not possible once you proceed, click on Cancel button if you want to modify the above information.
 Refund of challan will be processed by respective Department

Agree Disagree

Gmail Download mysql an... YouTube Maps

203.197.32.26 says
 Your GRN Number Is
 MH000132441202223E
 Note Down Your GRN Number For Future Reference

OK

GRAS Bank Site	
GRN No.	MH000132441202223E
Bank Name	GRAS BANK
Party Name	Rohit Mapankar
Tin No.	
AMOUNT	9200
Department ID	2022092819102000753776374

Once the payment is done proposal will go to the Clerk login to verify.

1) Authority Clerk login to the BPMS portal with their credentials.

Log In

Email Address

Password

4Y4AJ0

Captcha

Remember Me

Forgot Password?

Log In

Cancel

For New Registration [Click Here](#)

Top

2) Select ULB.

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT

आपले सरकार

MahaVastu

BUILDING PLAN MANAGEMENT SYSTEM

By Urban Development Department

Government of Maharashtra

Important Notice: TP-Client now integrated with IIACAD Latest

Version :1.1.32

Welcome | Rohit Mapankar

Change Password

Select ULB

ULB Name *

Select ULB

Submit

Top

3) Now click on payment receive entry in transactions.

The screenshot shows the Authority Dashboard interface. At the top, there are navigation links for HOME, USER GUIDE, NOTIFICATION, and LOGOUT. On the left, a 'Transactions' dropdown menu is open, with 'Payment Receive Entry' highlighted in a red box. Below it are other options: 'Non Agriculture Permission' and 'NA Payment Verification'. The main dashboard area is titled 'Authority Dashboard' and contains several summary cards: 'Transfer', 'Total Received Application' (0), 'Document Verification' (0), 'Site Visit schedule Date' (0), 'Service Data Entry' (56), 'Site Visit entry' (0), 'Approved Proposal' (0), 'Forwarded Proposal' (0), and 'Pending for Digital Signature' (0). At the bottom, there is a table header with columns: Proposal No., Application No., Application Date, Service Name, Assigned By, Assigned Date, Expected End date, and Action. The table currently shows 'No data available in table'.

4) Select module, payment type and date the click on proposal.

The screenshot shows the 'Payment Receive Entry' form. It includes a 'Select Module' dropdown set to 'Building Permission', a 'Payment Type' dropdown set to 'NA Charges', and 'From Date' and 'To Date' input fields with a 'DD-MM-YYYY' format. A green 'Search' button is located below the form. Below the form, there is a table with columns: Proposal No., ULB Name, Proposal Date, Project Code, Project Name, Technical Person Name, Project Type, Net Amount, and Area Details. The table contains two rows of data:

Proposal No.	ULB Name	Proposal Date	Project Code	Project Name	Technical Person Name	Project Type	Net Amount	Area Details
7537	Ratnagiri Municipal Council	12/08/2022	CBRRC-22-100123654	anjali infra	Rohit Mapankar	Building Development	₹ 9200.00	1/11-4) वार्ड क्र. 6/27 माळनीको ते आकाशवाणी या रस्त्याच्या पश्चिमेकडील वा वीडविले
7546	Ratnagiri Municipal	18/08/2022	CBRRC-22-	GALAXY HOSPITAL	Rohit Mapankar	Building	₹ 1353.00	1/11-4) वार्ड क्र. 5)

5) Now verify the GRAS payment done by technical person.

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT

Transactions

- ▶ Payment Receive Entry
- ▶ Non Agriculture Permission
- ▶ NA Payment Verification

Payment Receive Entry For NA Service

Proposal No : 7537
Proposal Date : 12/08/2022
Project Code: CBRRC-22-100123
Project Name : anjali infra
Proposed Builtup Area : 236.04
Plot Number : 12,235
City Survey Number : 11,235
Road/Street : -1

Application No : CBRRC202200210
Proposal Type : RESIDENTIAL
Architect : Rohit Mapankar
Proposed Plot Area : 2000
Owner name : Anjali Priyesh Panvalkar,Bhushan Sutar
Survey Number : 123/A/1,123/A
Mauje : artnagiri,ratnagiri
Society : -abc

Charges Details				
Sr.No.	Description	Proposed Area	Rate	Value
1	NA Assesment Charges (RESIDENTIAL)	2000.00	0.10%	₹ 200.00
2	Conversion Charges (RESIDENTIAL)	2000.00	0.50%	₹ 1000.00
3	ZP Cess (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00
4	Grampanchayat (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00
Sub Total				₹ 9200.00
Net Amount :				₹ 9200

Bank Name : GRAS BANK
GRAS GRN Number : MH000132441202223E
GRAS CIN Number : 02003942022092847925

Bank Details					
Total Amount	User Account Number	GRAS GRN Number	GRAS Bank CIN Number	Challan Document	Action*
₹ 9200.00	479259259168121977	MH000132441202223E	02003942022092847925	NA	Verify GRAS Payment

Gmail Download mysql an... YouTube Maps

103.86.176.136 says
GRAS Verification Number: 0000098301202223

OK

Charges Details				
Sr.No.	Description	Proposed Area	Rate	Value
2	Conversion Charges (RESIDENTIAL)	2000.00	0.50%	₹ 1000.00
3	ZP Cess (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00
4	Grampanchayat (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00
Sub Total				₹ 9200
Net Amount :				₹ 9200

Bank Name : GRAS BANK
GRAS GRN Number : MH000132441202223E
GRAS CIN Number : 02003942022092847925

6) Do Defacement of chalan and click on submit.

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT					
2	Conversion Charges (RESIDENTIAL)	2000.00	0.50%	₹ 1000.00	
3	ZP Cess (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00	
4	Grampanchayat (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00	
				Sub Total	₹ 9200
				Net Amount :	₹ 9200
Bank Name : GRAS BANK GRAS GRN Number : MH000132441202223E GRAS CIN Number : 2003942022092847925					
Bank Details					
Total Amount	User Account Number	GRAS GRN Number	GRAS Bank CIN Number	Challan Document	Action*
₹ 9200.00	479259259168121977	MH000132441202223E	02003942022092847925	View File	Defacement GRAS Payment
					Submit Cancel Top

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT					
103.86.176.136 says					
GRAS Defacement Number: 0000012781202223					
OK					
2	Conversion Charges (RESIDENTIAL)	2000.00	0.50%	₹ 1000.00	
3	ZP Cess (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00	
4	Grampanchayat (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00	
				Sub Total	₹ 9200
				Net Amount :	₹ 9200
Bank Name : GRAS BANK GRAS GRN Number : MH000132441202223E GRAS CIN Number : 2003942022092847925					
Bank Details					
Total Amount	User Account Number	GRAS GRN Number	GRAS Bank CIN Number	Challan Document	Action*
₹ 9200.00	479259259168121977	MH000132441202223E	02003942022092847925	View File	Verified
					Submit Cancel Top

HOME USER GUIDE NOTIFICATION LOGOUT					
2	Conversion Charges (RESIDENTIAL)	2000.00	0.50%	₹ 1000.00	
3	ZP Cess (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00	
4	Grampanchayat (RESIDENTIAL)	2000.00	2.00%	₹ 4000.00	
				Sub Total	₹ 9200
				Net Amount :	₹ 9200
Bank Name : GRAS BANK GRAS GRN Number : MH000132441202223E GRAS CIN Number : 2003942022092847925					
Bank Details					
Total Amount	User Account Number	GRAS GRN Number	GRAS Bank CIN Number	Challan Document	Action*
₹ 9200.00	479259259168121977	MH000132441202223E	02003942022092847925	View File	Verified
					Submit Cancel Top

Once the payment got verified then proposal will go to the Clerk login to issue the SANAD. The Sanad will generated and no need to be Signed.

[HOME](#)
[USER GUIDE](#)
[NOTIFICATION](#)
[LOGOUT](#)


My Profile
Apply Digital Signature

[User Details](#)
[Data Entry](#)
[Services Data Entry](#)
[Administrator](#)
[Transactions](#)

[Technical License Approval](#)
[Documents Verification](#)
[Selection Of Site Visit Date](#)
[Site Visit Entry](#)
[Proposal Approval](#)
[Payment Receive Entry](#)
[Sign On Plan](#)

Apply Digital Signature
Apply Actual Digital Signature
Back

Sanad Certificate
1 / 1
90%



परिनिष्ट "अ"
महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42ब / 42क / 42ड मधील तरतुदिव्य भोगवटा
(अक्रयक वापरची परवानगी)

ज्याअर्ची,

Ratnagiri या जमीन धारकाने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42ब / 42क / 42ड च्या तरतुदिव्य, जमीन सर्व्हे.क्र. **1/A** क्षेत्र **2000.00** गाव _____ तालुका **CHAKUR**, जिल्हा **CHAKUR**, या जममनीवि **Anjali Priyesh Panwalkar**, या रमहवान / मित्र / अन्य अक्रयिक प्रयोजनासाठी, उक्त संमहतेच्या कलम 47 अ नुसार दव रूपाने करायी वर तमुद अक्रयिक प्रयोजनाचे वापरपोटी आकारायीची रक्कम रु 2200.00 चलन क 1877 अन्वये मर _____ रोजी भरिा केयी आहे.

त्याअर्ची आता, उक्त संमहतेमधील तरतुदीच्या अनयमांच्या आमि खायील शदीना अमप्रन राहून उपरोक्त जममनीच्या धारकाम सदर जममनीवर, उक्त तमुद करण्यात आलेला अक्रयिक वापर अनुजेय करण्यात आल्याचे मानण्यात आल्याने उक्त संमहतेच्या कलम 42ब / 42क / 42ड अन्वये ही मरद देण्यात येत आहे.

- वरीलप्रमाणे अनुजेय केलेल्या अक्रयिक वापरमध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्वे मंजूरीशिवाय कोषताहि बदल करता यणार नाही.
- जमिनियर पत्त्य विक्रय अथवा अणकाम मर करहाणकीं मधम नियोजन प्राधिकरणाची विक्रय परजतमी येणे आवशक राहिल.

